(10)(2e), (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 9 mei 2016 8:08
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Dossier aanmaken ivm besluit Conradstraat (10)(2e) te Amsterdam (EW1297/12 en EW1297/5).

Collega's,

Voor deze samenvoeging dossier EW1297/22 aangemaakt in GOgis.
Succes met verdere verwerking

Met vriendelijke groet,

09/05/2016
Hermes gemuteerd.

(10)(2e) (10)(2e)

Senior medewerker kwaliteit vastgoed
Erfpacht en Uitgifte

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

T: 020- (10)(2e)

graag fiatteren
B v D

(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 6 mei 2016 09:02
Aan: Erfpachtadministratie
CC: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Dossier aanmaken ivm besluit Conradstraat (10)(2e) te Amsterdam (EW1297/12 en EW1297/5).

11-5-16 gefiatt (10)(2e)
boekw 546 12 zie mail.

Hoi collega,

In de bijlage tref je het besluit inzake de conversie, CHET, bestemmingswijziging en samenvoeging van Conradstraat (10)(2e) en (10)(2e) te Amsterdam (EW1297/12 en EW1297/5).

Kunnen (10)(2e) en ik een seintje krijgen wanneer het nieuwe dossier aangemaakt en verwerkt is? Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

13/05/2016 terug koppeling.
(10)(2e)
Aflet: 000g802g
+ 000g8030 (10)(2e)
13/5/2016
(10)(2e)

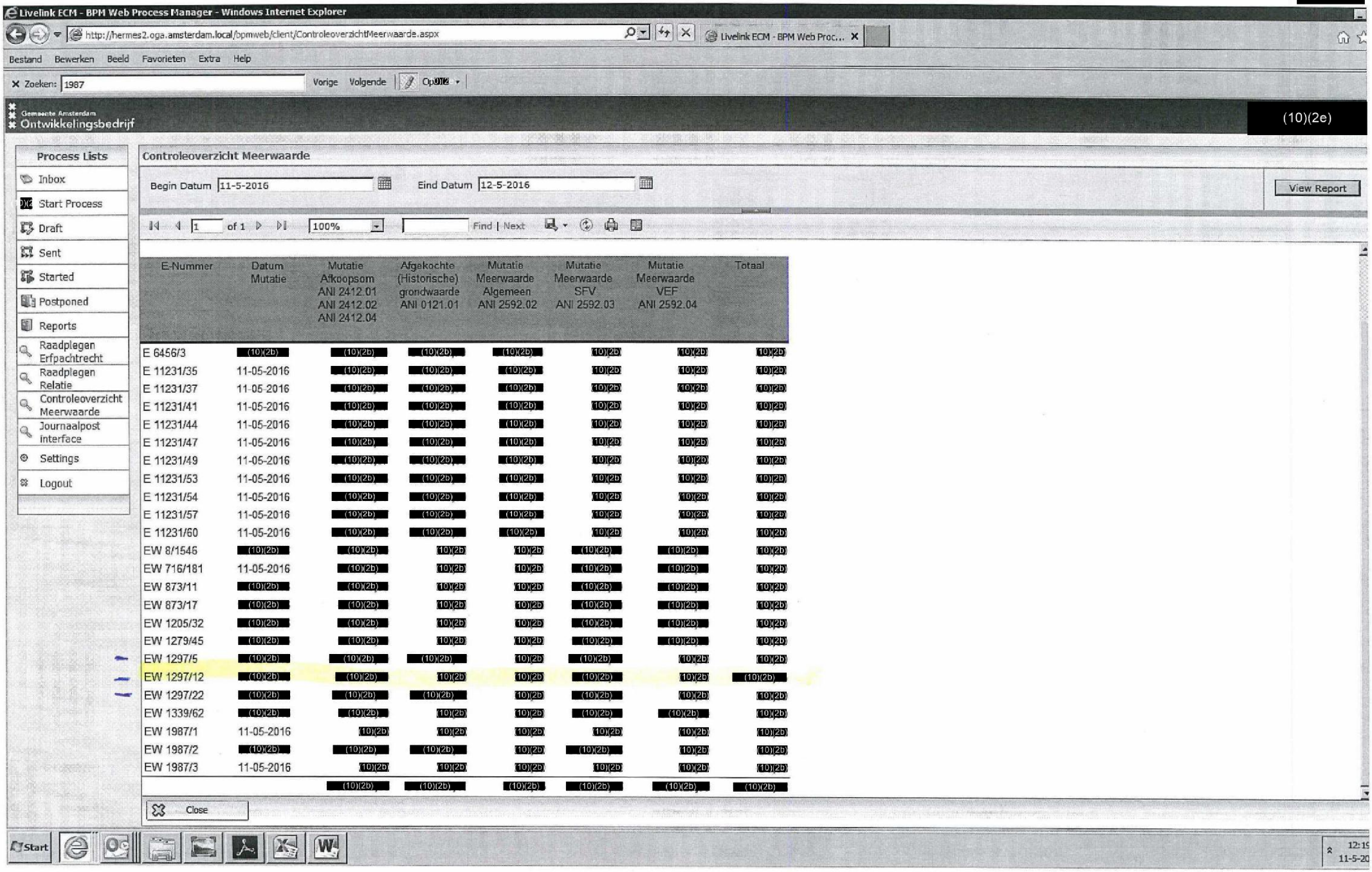
Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

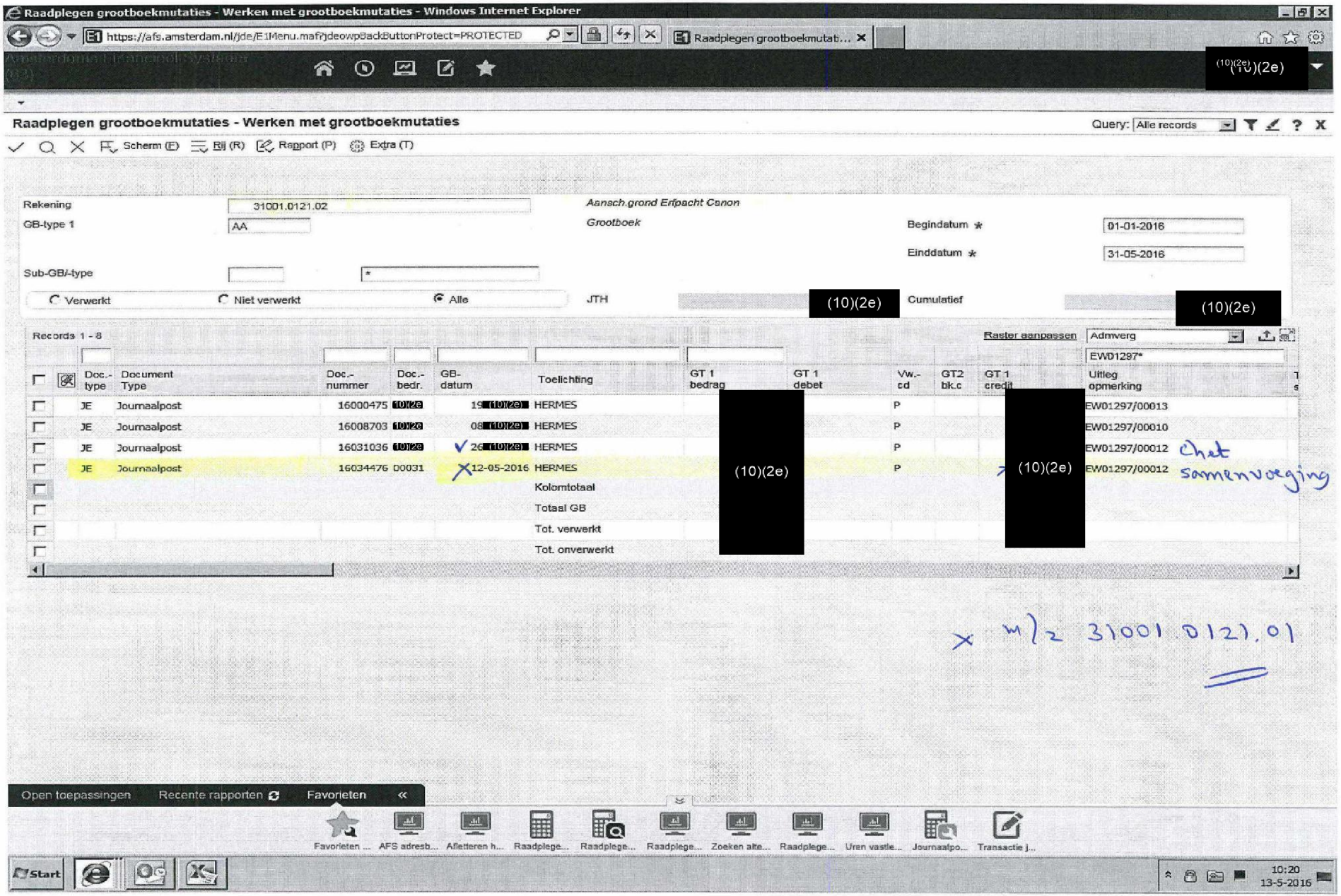
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

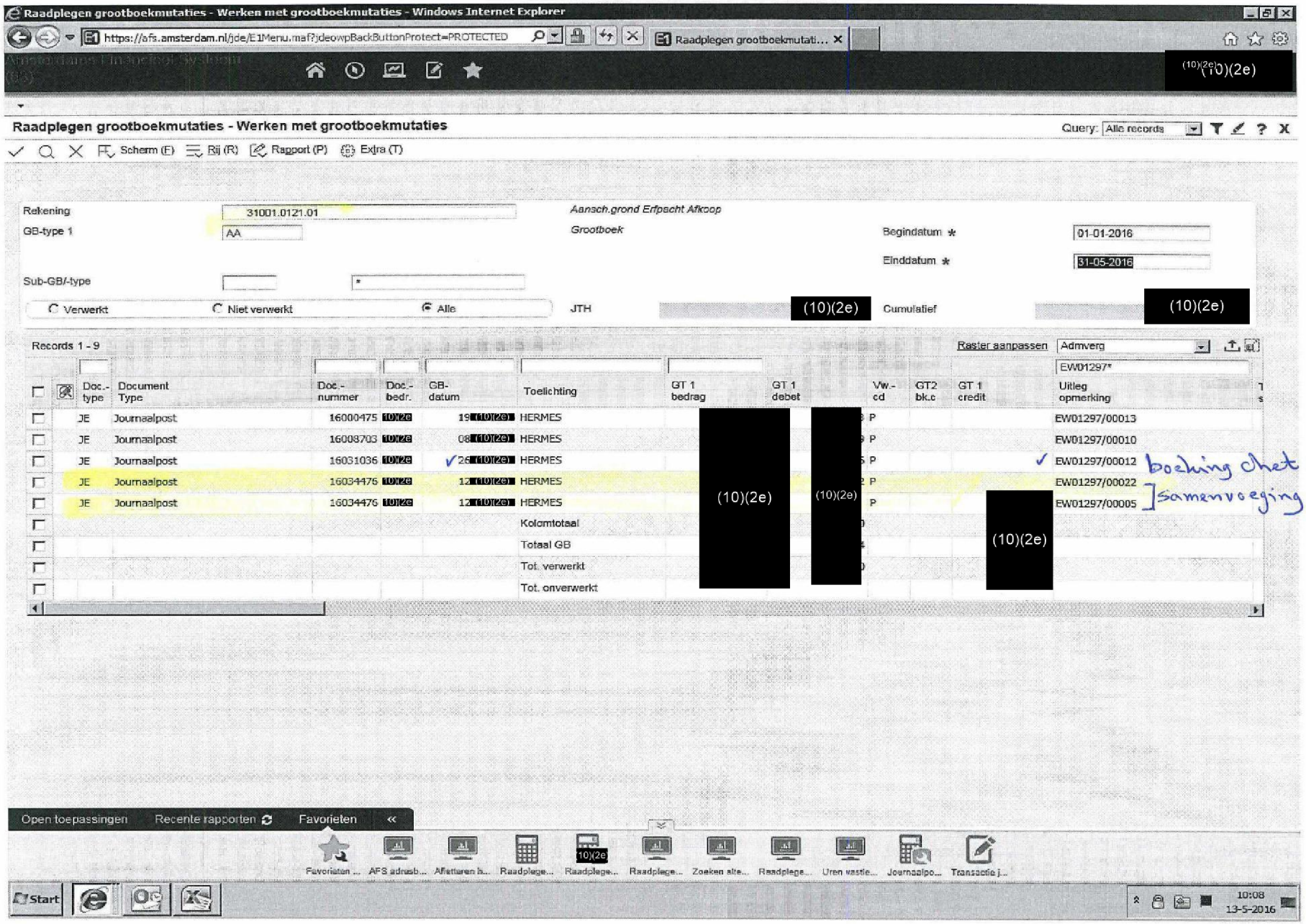
0757

13/05/2016 doorgegeven (10)(2e) (10)(2e)



E-Nummer	Datum Mutatie	Mutatie Afkoopsom ANI 2412.01 ANI 2412.02 ANI 2412.04	Afgekochte (Historische) grondwaarde ANI 0121.01	Mutatie Meerwaarde Algemeen ANI 2592.02	Mutatie Meerwaarde SFV ANI 2592.03	Mutatie Meerwaarde VEF ANI 2592.04	Totaal
E 6456/3	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
E 11231/35	11-05-2016	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
E 11231/37	11-05-2016	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
E 11231/41	11-05-2016	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
E 11231/44	11-05-2016	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
E 11231/47	11-05-2016	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
E 11231/49	11-05-2016	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
E 11231/53	11-05-2016	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
E 11231/54	11-05-2016	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
E 11231/57	11-05-2016	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
E 11231/60	11-05-2016	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
EW 8/1546	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	(10)(2b	(10)(2b	10)(2b
EW 716/181	11-05-2016	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	(10)(2b	(10)(2b	10)(2b
EW 873/11	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	(10)(2b	(10)(2b	10)(2b
EW 873/17	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	(10)(2b	(10)(2b	10)(2b
EW 1205/32	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	(10)(2b	(10)(2b	10)(2b
EW 1279/45	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	(10)(2b	(10)(2b	10)(2b
EW 1297/5	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b	10)(2b	(10)(2b	10)(2b	10)(2b
EW 1297/12	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	(10)(2b	10)(2b	(10)(2b
EW 1297/22	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b	10)(2b	(10)(2b	10)(2b	10)(2b
EW 1339/62	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	(10)(2b	(10)(2b	10)(2b
EW 1987/1	11-05-2016	10)(2b	10)(2b	10)(2b	10)(2b	10)(2b	10)(2b
EW 1987/2	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b	10)(2b	(10)(2b	10)(2b	10)(2b
EW 1987/3	11-05-2016	10)(2b	10)(2b	10)(2b	10)(2b	10)(2b	10)(2b
		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)


Raadplegen grootboekmutaties - Werken met grootboekmutaties - Windows Internet Explorer
https://afs.amsterdam.nl/jde/E1Menu.maf?jdeowpBackButtonProtect=PROTECTED
Raadplegen grootboekmutati...
(10)(2e)(10)(2e)
Raadplegen grootboekmutaties - Werken met grootboekmutaties
Query: Alle records
Scherm (E) Rij (R) Rapport (P) Extra (T)
Rekening 31001.0121.02
Aansch.grond Erfpacht Canon
GB-type 1 AA
Grootboek
Begindatum * 01-01-2016
Einddatum * 31-05-2016
Sub-GB/-type
Verwerkt Niet verwerkt Alle
JTH (10)(2e)
Cumulatief (10)(2e)
Records 1 - 8
Raster aanpassen Admverg
EW01297*
Doc.-type Document Type Doc.-nummer Doc.-bedr. GB-datum Toelichting GT 1 bedrag GT 1 debet Vw.-cd GT2 bk.c GT 1 credit Uitleg opmerking
JE Journaalpost 16000475 (10)(2e) HERMES P EW01297/00013
JE Journaalpost 16008703 (10)(2e) HERMES P EW01297/00010
JE Journaalpost 16031036 (10)(2e) HERMES P EW01297/00012
JE Journaalpost 16034476 00031 12-05-2016 HERMES P EW01297/00012
(10)(2e)
(10)(2e)
Kolomtotaal
Totaal GB
Tot. verwerkt
Tot. onverwerkt
chat samenvoeging
x m/z 31001.0121.01
Open toepassingen Recente rapporten Favorieten
Favorieten ... AFS adresb... Afletteren h... Raadplege... Raadplege... Raadplege... Zoeken alte... Raadplege... Uren vastle... Journaalpo... Transactie j...
Start
10:20
13-5-2016


Raadplegen grootboekmutaties - Werken met grootboekmutaties - Windows Internet Explorer
https://afs.amsterdam.nl/jde/E1Menu.maf?jdeowpBackButtonProtect=PROTECTED
Raadplegen grootboekmutati...
(10)(2e)(10)(2e)
Raadplegen grootboekmutaties - Werken met grootboekmutaties
Query: Alle records
Scherm (F) Rij (R) Rapport (P) Extra (T)
Rekening 31001.0121.01
Aansch.grond Erfpacht Afkoop
GB-type 1 AA
Grootboek
Begindatum * 01-01-2016
Einddatum * 31-05-2016
Sub-GB/-type *
Verwerkt Niet verwerkt Alle
JTH (10)(2e)
Cumulatief (10)(2e)
Records 1 - 9
Raster aanpassen Admverg
EW01297*
Doc.-type Document Type Doc.-nummer Doc.-bedr. GB-datum Toelichting GT 1 bedrag GT 1 debet Vw.-cd GT2 bk.c GT 1 credit Uitleg opmerking
JE Journaalpost 16000475 (10)(2e) 19 (10)(2e) HERMES EW01297/00013
JE Journaalpost 16008703 (10)(2e) 08 (10)(2e) HERMES EW01297/00010
JE Journaalpost 16031036 (10)(2e) 26 (10)(2e) HERMES EW01297/00012
JE Journaalpost 16034476 (10)(2e) 12 (10)(2e) HERMES EW01297/00022
JE Journaalpost 16034476 (10)(2e) 12 (10)(2e) HERMES EW01297/00005
Kolomtotaal
Totaal GB
Tot. verwerkt
Tot. onverwerkt
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
boeking oket canon → afkoop
samenvoeging
Open toepassingen Recente rapporten Favorieten
Favorieten ... AFS adresb... Afletteren bi... Raadplege... Raadplege... Raadplege... Zoeken alte... Raadplege... Uren wastie... Journaalpo... Transactie j...
Start
10:08
13-5-2016

Voor zover de bijzondere bepalingen uit deze aanbieding strijdig zijn met de reeds van toepassing zijnde bijzondere bepalingen, prevaleren de meest recente bijzondere bepalingen.

Canon en afkoopsom
Op grond van artikel III van het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties 2008, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD 2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08 d.d. 6 juni 2008, (hierna te noemen: "UB 2008") dient de canon voor het gehele eerste tijdvak te worden vooruitbetaald;
De afkoopsom dient uiterlijk op de eerste dag van het nieuwe tijdvak te zijn voldaan. Bij ontvangst van de afkoopsom na deze datum wordt wettelijke rente wegens te late betaling in rekening gebracht.
Voor het bepalen van de totale afkoopsom voor het complex is het aantal woningen van belang en voorts de categorie waarin de woningen vallen. De woning valt in de categorie vooroorlogs. Op grond van artikel XIII UB 2008 wordt de afkoopsom voor deze categorie voor het kalenderjaar 2016 bepaald op (10)(2b) per woning.

Op grond van de hierboven genoemde eenheid in het erfpachtrecht bedraagt de afkoopsom voor de periode van 16 juli 2016 tot en met 15 juli (10)(2b). De canon bedraagt (10)(2b) (canonpercentage 4% voor het 1e kwartaal 2016).

Samenvoeging
Samenvoeging Erfpachtrecht 1 en 2:
De tijdvakken van de samen te voegen erfpachtrechten lopen op verschillende tijdstippen af. Voor het nieuwe erfpachtrecht geldt het tijdvak dat als eerste afloopt.
Het tijdvak van erfpachtrecht 1 eindigt, na voormelde conversie, op 15 juli 2091. Door de samenvoeging met erfpachtrecht 2 eindigt het tijdvak van het nieuwe, samengevoegde erfpachtrecht op 31 augustus 2088.

De hierboven genoemde erfpachtrechten worden samengevoegd tot één erfpachtrecht met de volgende gegevens:

Plaatselijke aanduiding:	Conradstraat (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Amsterdam, sectie N, nummers (10)(2e)
Totale kavelgrootte:	102 m²
Bestemming:	5 sociale huurwoningen ✓
Canon per jaar:	(10)(2b) ✓
Afkoopsom: + BSGW.	(10)(2b) ✓
Boekwaarde:	(10)(2b) ✓
Dossiernummer:	nog niet bekend
Algemene bepalingen:	AB1998 (afgekocht) ✓
Einde tijdvak:	31 augustus 2088 ✓
Vervaldata van de canon:	1 maart en 1 september
Ingangsdatum samenvoeging:	1 september 2016 ✓

BSGW = reden dat WBC.

(10)(2e)