VN2026-001373
bc oost

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Oost van 05 februari 2026

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het definitieve advies van dagelijks bestuur van stadsdeel Oost over ontwerp-wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

1. In te stemmen met het definitieve advies van stadsdeel Oost over het ontwerp wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering, zoals opgenomen in bijlage 1.
2. In te stemmen met het doorgeleiden van het definitief advies richting het college ter afhandeling van de advisering.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur stadsdeel Oost wordt gevraagd het college te adviseren over het voornemen om het wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering vast te laten stellen door de gemeenteraad. Met dit wijzigingsbesluit wordt in de welstandsnota meer ruimte gegeven voor duurzame materialisering, op een manier die rechtdoet aan de (bescherming van de) omgevingskwaliteit van de stad.

Bestuurlijke achtergrond

Dit besluit is een concrete uitwerking van de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026, die in het verlengde ligt van de Strategie Amsterdam Circulair 2020-2025. Met de Uitvoeringsagenda heeft het college onder andere besloten:
- In 2026 is in toenemende mate plek en steun voor circulaire initiatieven in de stad () De gemeente neemt obstakels weg waar mogelijk en vult randvoorwaarden in voor de transitie naar een circulaire economie. In de onderbouwing is genoemd dat de gemeente zich gaat inzetten voor ruimte in vergunningverlening voor circulaire initiatieven.
- In 2026 is de gemeente in staat circulair te werken. Relevant gemeentelijk beleid wordt aangepast aan circulaire principes;

(collegevoordracht Vaststellen van de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026, 18 juli 2023).
De voorgestelde wijziging van de welstandsnota komt voort uit deze actielijnen. Door deze wijziging komt er in de nota expliciet ruimte om circulaire materialen toe te passen in de gevel.

Bestuurlijke prioriteit

De voorgestelde wijziging van de welstandsnota is in het algemeen in lijn met de duurzaamheidsambities van het bestuur. In het coalitieakkoord is onder andere vastgelegd dat er door wordt gegaan met de Routekaart Klimaatneutraal en de Agenda Circulair. Het voorgenomen besluit sluit aan op dit voornemen.

De Woondeal MRA heeft als hoofddoel om betaalbare woningen te bouwen. Daarnaast benoemt de woondeal ook verschillende circulaire en biobased doelstellingen, zoals de inspanning om in 2030 50% circulair en industrieel te bouwen. Op 7 maart 2023 heeft het college van B&W ingestemd met de Woondeal MRA.

De verruiming is ook in lijn met landelijke ontwikkelingen, zoals de Nationale Aanpak Biobased Bouwen (NABB 2023). Daarin heeft het Rijk doelen vastgesteld over het gebruik van biobased materialen, zoals het doel om vanaf 2030 tenminste 30% van de nieuwbouwwoningen te realiseren met tenminste 30% biobased materialen. Deze doelstellingen zijn richtinggevend voor de gemeente Amsterdam. De gemeente heeft in de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 de ambitie uitgesproken om een koploperspositie na te streven in verduurzaming en circulaire economie (p.51).

Wettelijke grondslag

Artikel 19 van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022.

Onderbouwing besluit

Ad. 1 In te stemmen met het definitieve advies van stadsdeel Oost over het ontwerp wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering, zoals opgenomen in bijlage 1

In bijlage 1 is het opgestelde definitieve advies van stadsdeel Oost te vinden. Dit geeft een reactie op de voorgestelde wijzigingsbesluit welstandsnota: duurzame materialisering.
Het definitieve advies benadrukt dat het een positieve ontwikkeling is dat er gekozen wordt voor het toevoegen van meer duurzame materialen in de welstandsnota. Dit is in lijn van de gemeentelijke ambities op gebied van duurzaam bouwen.
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost heeft kennisgenomen van de voorgestelde verruiming van de mogelijkheden voor materialisering in de Welstandsnota en onderschrijft het voorstel van het college.

Ad 2. In te stemmen met het doorgeleiden van het definitief advies richting het college ter afhandeling van de advisering

Bij instemming met het definitief advies wordt de afgeronde adviesaanvraag weer teruggeleid richting het college

Advies en afstemming

VTH Oost, R&D Oost

Duurzaamheid

Dit besluit draagt bij aan het doel van een klimaatneutrale en circulaire stad. De welstandsnota bepaalt voor een substantieel deel met welke materialen er gebouwd wordt in de bestaande stad. Met dit besluit wordt er meer ruimte gegeven om duurzame en circulaire materialen te gebruiken voor gebouwdelen die zichtbaar zijn vanuit de publieke ruimte. In hoeverre deze ruimte wordt benut is aan initiatiefnemers in de stad. Daarom is het niet mogelijk om van tevoren in te schatten in hoeverre de ruimte voor duurzame materialen ook daadwerkelijk benut wordt. Welstandsbeleid bepaalt alleen de kaders, het gaat niet over actieve sturing. Dit besluit gaat dus over het wegnemen van onnodige obstakels in de transitie naar een circulaire economie één van de actielijnen uit de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026.
Er is voor een formulering gekozen die ervoor zorgt dat nieuwe duurzame materialen technisch van goede kwaliteit zijn en passen bij het karakter van het gebouw of de omgeving. Hiermee wordt tegengegaan dat er materialen gebruikt worden die snel weer vervangen zullen worden. Ook op deze manier kan dit besluit een indirecte bijdrage leveren aan een klimaatneutrale en circulaire stad.

Zie ook Bestuurlijke achtergrond en Bestuurlijke prioriteit in deze voordracht.

Gemeente Amsterdam

DB

Participatie

Dit besluit is een concrete uitwerking van de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026, die in het verlengde ligt van de Strategie Amsterdam Circulair 2020-2025, waar uitgebreid op is geparticipeerd. Aangezien het gaat om een uitwerking van vastgesteld en vigerend beleid, en aangezien dit besluit de rechten van gebouweigenaren alleen verruimt, wordt er geen aparte participatie georganiseerd, los van de gebruikelijke ter inzagelegging. Voor de beleidswijziging is wel advies ingewonnen van externe adviseurs op het gebied van circulair bouwen.

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-006375	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2026-006376	Bijlage 1 Definitief advies stadsdeel oost duurzame materialisering.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord