Wat kost overstappen naar eeuwigdurende erfpacht in 2017?

Bij canonbetaling heeft u deze drie opties:

Stap 1 Keuze betalingsvorm		
U kiest weer voor canon	**U kiest voor afkoop**	**U doet niets**
➢ U betaalt uw huidige canon tot einde tijdvak. ➢ De nieuwe canon gaat pas in bij het nieuwe eeuwigdurende tijdvak.	➢ U koopt het nieuwe eeuwigdurende tijdvak af. Daarbij wordt de looptijd van uw huidige tijdvak verrekend	➢ Een paar jaar voor uw tijdvak afloopt ontvangt u twee aanbiedingen van de gemeente: één voor voortdurend (50 jaar) en één voor eeuwigdurend (voor altijd). U kunt dan kiezen.
U hebt al wel eeuwigdurende erfpacht, maar betaalt er pas voor bij het nieuwe tijdvak. De nieuwe canon wordt jaarlijks aangepast aan de inflatie, maar staat verder vast.	U bent in één keer van alle erfpachtverplichtingen af.	Beide aanbiedingen zullen onder de dan actuele voorwaarden worden gedaan. Daar is nu nog niets over te zeggen.
Stap 2 Berekening van het canonbedrag voor het eeuwigdurende tijdvak		
Canonbedrag bepaald door: - WOZ - Gronddeel (=BSQ) - Canonpercentage		
WOZ 2015 x Gronddeel (BSQ)= erfpachtgrondwaarde X canonpercentage van 2,39 % = canonbedrag …% korting <u>Canonbedrag</u>: canonpercentage = afkoopsom		WOZ, BSQ en canon% afhankelijk van de actuele woning- en rentemarkt. Erfpachtkosten blijven dus onbekend tot einde tijdvak
Stap 3 Eventuele verrekening met de huidige afkoopsom		
n.v.t.	Hier uitleg verrekening	n.v.t.

Wat kost overstappen naar eeuwigdurende erfpacht in 2017?

Bij afkoop heeft u deze drie opties:

Stap 1 Keuze betalingsvorm		
U kiest voor canonbetaling van het nieuwe eeuwigdurende tijdvak	**U kiest weer voor afkoop**	**U doet niets**
➢ Tijdens uw huidige tijdvak verandert er financieel niets. ➢ De nieuwe canon gaat in als het nieuwe eeuwigdurende tijdvak start.	➢ U koopt het nieuwe eeuwigdurende tijdvak direct af. Daarbij wordt de looptijd van uw huidige tijdvak verrekend	➢ Een paar jaar voor uw tijdvak afloopt ontvangt u twee aanbiedingen van de gemeente: één voor voortdurend (50 jaar) en één voor eeuwigdurend (voor altijd). U kunt dan kiezen.
U hebt al wel eeuwigdurende erfpacht, maar betaalt er pas voor bij het nieuwe tijdvak. De nieuwe canon wordt jaarlijks aangepast aan de inflatie, maar staat verder vast.	U bent in één keer van alle erfpachtverplichtingen af.	Beide aanbiedingen zullen onder de dan actuele voorwaarden worden gedaan. Daar is nu nog niets over te zeggen.
Stap 2 Berekening van het canonbedrag voor het eeuwigdurende tijdvak		
Canonbedrag bepaald door: - WOZ - Gronddeel (=BSQ) - Canonpercentage		
WOZ 2015 x Gronddeel (BSQ)= erfpachtgrondwaarde X canonpercentage van 2,39 % = canonbedrag ...% korting <u>Canonbedrag</u>: canonpercentage = afkoopsom		WOZ, BSQ en canon% afhankelijk van de actuele woning- en rentemarkt. Erfpachtkosten blijven dus onbekend tot einde tijdvak
Stap 3 Eventuele verrekening met de huidige afkoopsom		
n.v.t.	Hier uitleg verrekening	n.v.t.