From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **Wonen met siertuin, par 2.7 en 2.8**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @odnzkg.nl>
5.1, 2, e July 17, 2018 at 2:55:44 PM CEST

Ha 5.1, 2, e

Wonen met siertuin komt voor het eerst voor in par. 2.7 en 2.8.

Zie onder een uitsnede van deze paragrafen. Zijn deze paragrafen overigens nu goed of moet daar nog aan gesleuteld worden?

2.7 Risico's van bodemverontreiniging in relatie tot het gebruik

DEZE PARAGRAAF IS NOG ONDER CONSTRUCTIE!!
In het algemeen is het wenselijk om zo weinig mogelijk verontreinigende stoffen binnen te krijgen. Het is echter niet mogelijk om de inname tot nul terug te brengen. In het milieu (lucht, werkomgeving, water, voeding, maar ook in de bodem) zijn verontreinigingen aanwezig. Het milieubeleid is er op gericht om de blootstelling zo veel mogelijk te verminderen en in ieder geval tot 'aanvaardbaar' niveau terug te brengen. Wat aanvaardbaar is heeft enerzijds te maken met de mogelijke (gezondheids)gevolgen en anderzijds met de (maatschappelijke) kosten om deze gevolgen te voorkomen.

In de bodemregelgeving is op basis van wetenschappelijk onderzoek op nationaal niveau bepaald wat een onaanvaardbaar risico is. Het saneringscriterium (spoedeisendheid) wordt dan overschreden. Via een rekenmodel (Sanscrit, onderdeel van Risicotoolbox bodem) wordt bepaald of er bij een bepaalde concentratie in de bodem sprake is van een onaanvaardbaar risico. Dat rekenmodel houdt rekening met het gebruik van de locatie. Het maakt bijvoorbeeld uit of de locatie verhard is, of er kinderen spelen en of mensen groenten in eigen tuin kweken.
Binnen het model is een aantal standaard gebruiksscenario's uitgewerkt met daarbij de mogelijke blootstellingsroutes. Indien de toetsing uitwijst dat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's, is de kwaliteit voldoende voor het gebruik waaraan is getoetst. Vanzelfsprekend is de toetsing voor een moestuin anders dan voor een industriegebied.

De standaard bodemgebruiksscenario's in het toetsingsmodel Sanscrit zijn:
- Wonen met tuin;
- plaatsen waar kinderen spelen;
- Moestuinen/volkstuinen;
- Landbouw (zonder boerderij en erf);
- Natuur;
- Groen met natuurwaarden;
- Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie.

Aan deze bodemgebruiksscenario's voegt Amsterdam het gebiedsspecifieke scenario 'wonen met siertuin' toe (zie par 5.x lood).

Binnen het gebiedsspecifieke toetsingskader mag het bevoegd gezag, binnen een democratisch proces, zelf kiezen voor het beschermingsniveau waarbij zij de bodem lokaal geschikt acht voor de betreffende functie. Dit beschermingsniveau mag liggen tussen het niveau van de Achtergrondwaarden en 'onaanvaardbare risico's' voor de betreffende bodemfunctie. Het gebruik van de Risicotoolbox voor landbodems is verplicht, om het risiconiveau inzichtelijk te maken.

2.8 Wonen met siertuin

Amsterdamse stadstuinen worden over het algemeen anders gebruikt dan tuinen buiten de stad. Ze zijn doorgaans kleiner en meer beschaduwd en worden niet intensief gebruikt als moestuin. De buitenruimte is vaak voor een groot deel verhard en wordt gebruikt als terras, siertuin of opslag. Realistisch gezien zal het gebruik van de siertuin daarom niet snel leiden tot onaanvaardbare blootstelling aan verontreinigingen.
Via algemene publieksvoorlichting wordt aandacht gevraagd voor bodemverontreiniging in de historische stad en enkele plaatsen daarbuiten (Ransdorp, Zunderdorp, Sloten, etc) en gewezen op maatregelen om de blootstelling te beperken. Voor het gebruik als siertuin wordt bij de toetsing uitgegaan van het opvolgen van deze gebruiksadviezen. Het is daarom verantwoord om bij siertuinen uit te gaan van een minder intensieve blootstelling dan het uitgangspunt in het standaardscenario 'wonen met tuin'.

Het gebruiksscenario voor 'wonen met siertuin' wijkt op een tweetal punten af van het standaardscenario 'wonen met tuin':

1. Gewasconsumptie: Onderdeel van het standaardscenario 'wonen met tuin' is een substantiële oogst aan gewassen uit eigen tuin (10 % van de blad- en knolgewassen op jaarbasis) en daarmee blootstelling aan stoffen die door gewassen zijn opgenomen. Binnen het scenario 'wonen met siertuin' wordt de blootstelling aan stoffen via het eten van gewassen uit eigen tuin verwaarloosbaar geacht;

2. Ingestie grond: Blootstelling via 'ingestie' (het direct binnen krijgen van grond) wordt met 50% verlaagd ten opzichte van het standaardscenario voor wonen met tuin.

Maatwerk/realistisch toetsen
Naast het nieuwe standaardscenario voor 'wonen met siertuin' kan maatwerk geleverd worden door op basis van redelijk/realistisch gebruik te toetsen. Als meer blootstelling wel realistisch is kan de toetsing worden aangepast. Aan de andere kant, voor compleet verharde patio's van kleine omvang kan met de locatiespecifieke beoordeling binnen Sanscrit de blootstellingsroute voor 'ingestie' verder worden verkleind. In de regel gaat het hierbij om statische locaties.
Gebiedsspecifieke, door de gemeente vastgestelde normen ten aanzien van hergebruik of terugsaneerwaarden mogen nooit leiden tot onaanvaardbare risico's.

Groet
5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Adviseur bodem

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Directie Regulering & Expertise – Team Bodem en Bouw
tel. 5.1, 2, e

Bezoek- en postadres: Ebbehout 31, 1507 EA Zaandam

De Omgevingsdienst verzorgt in opdracht van het bevoegd gezag in het Noordzeekanaalgebied de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving voor bodem, milieu en bouw.
Meer informatie vindt u op http://www.odnzkg.nl/

Q Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

****

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

****