Nummer BD2018-013235
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Staf Bouwen

Agendapunt, 10 december 2018

STAF

Wethouder **L.G.F. Ivens**

Onderwerp

Amsterdamse deelname aan buitenlandse vastgoedbeurzen

Gevraagde beslissing

1. Kennis te nemen van de effecten van het beëindigen van Amsterdamse deelname aan de buitenlandse vastgoedbeurzen Expo Real en MIPIM;
2. Kennis te nemen van de samenwerkingsverbanden met de MRA en andere partners, die zijn gerelateerd aan de organisatie van en deelname aan de buitenlandse vastgoedbeurzen;
3. Akkoord te gaan met beëindigen van de deelname aan de MIPIM in Cannes;
4. Akkoord te gaan met het voorstel om ondanks het besluit tot beëindiging van deelname, voor de laatste keer deel te nemen aan de MIPIM 2019, vanwege de reeds aangegane contracten en financiële verplichtingen;
5. Akkoord te gaan met het afvaardigen van een beperkte Amsterdamse delegatie op de MIPIM 2019;
6. Akkoord te gaan met het beëindigen van de financiële en functionele organisatie van de twee buitenlandse vastgoedbeurzen voor de Holland Metropole na de MIPIM 2019, en deze rol zorgvuldig over te dragen aan één van de andere partners;
7. Te bepalen of Amsterdam nog wil deelnemen aan de Expo Real in München, ervan uitgaande dat de MRA en de andere partners van de Holland Metropole met deze beurs door willen gaan;
8. Opdracht te geven aan Grond en Ontwikkeling om alternatieven uit te werken voor de samenwerking met de Holland Metropole.

Korte toelichting / samenvatting

Op 9 oktober 2018 heeft het college de wens uitgesproken om de Amsterdamse deelname aan de beide buitenlandse vastgoedbeurzen te beëindigen.
U heeft gevraagd om aan te geven welke effecten dit heeft.

In de bijgevoegde notitie wordt de vraag beantwoord. Hieronder een toelichting op de gevraagde beslissingen.

Ad 1 Effecten van het beëindigen van Amsterdamse deelname aan de buitenlandse vastgoedbeurzen Expo Real en MIPIM

Indien de Amsterdam deelname aan de beurzen wordt beëindigd, heeft dit direct effect op de organisatie ervan in het kader van de Holland Metropole afspraken.

Het Holland Metropole platform en de deelnemende MRA-gemeenten hebben niet direct een vervangende organisatie als de gemeente Amsterdam zijn deelname aan deze beurs beëindigt. Wel ziet Grond & Ontwikkeling voor zich dat een van de andere partners de organisatie op zich neemt.

Ad 2 Samenwerkingsverbanden met de MRA en andere partners, die zijn gerelateerd aan de organisatie van en deelname aan de buitenlandse vastgoedbeurzen

De Holland Metropole samenwerking wordt momenteel door de belangrijkste 20 partners gezien als een sterk platform. In dit platform bespreken de 5 grote steden (bestuurlijk/ambtelijk) en 15 grote vastgoedpartijen (ontwikkelaars, institutionele beleggers en bouwers) met elkaar de grote vraagstukken rond de sterke verstedelijking. Tevens brengen zij de mogelijke oplossingen in kaart en realiseren zij deze.
Bespreking daarvan is hard nodig tussen de publieke en private partijen omdat een viertal infarcten dreigt: woninginfarct, verkeersinfarct, arbeidsinfarct en CO^2 infarct. Zonder begrip voor elkaars belangen en uitwerking van vormen van betere onderlinge optimalisatie blijven de grote knelpunten moeilijk oplosbaar.
Bij de overleggen zijn inmiddels de ambtelijke beslissers van het Rijk en de diverse vervoerders aangesloten,

1. Uit de andere gemeenten van de G5 die deel uitmaken van de Holland Metropole komt het signaal dat men nu een route te pakken heeft die leidt tot sterkere inbreng richting het Rijk. De behoefte is om de samenwerking te intensiveren. De beurzen worden daarin gezien als belangrijke ijk-momenten. Het onderling vertrouwen wordt versterkt door de samenwerking, hetgeen voor het vinden van nieuwe oplossingen voor de knelpunten essentieel wordt geacht,
2. De MRA gemeenten hebben al aangegeven dat zij hun belangen desnoods zonder Amsterdam willen behartigen, maar wel onder de MRA vlag. Nadrukkelijk geven de MRA gemeenten aan dat zij het graag anders zien. Er is wel enige zorg over de intergemeentelijke samenwerking in de MRA op dit punt.

Ad 3. Beëindigen van de deelname aan de MIPIM in Cannes

Zoals het college wenst kan de deelname aan de MIPIM beëindigd worden met ingang van 2020.

Ad. 4 Laatste keer deel te nemen aan de MIPIM 2019, gegeven de reeds aangegane contracten en financiële verplichtingen

Voor Amsterdam is de reeds afgesproken bijdrage aan de MIPIM 2019 € 22.000,- plus ca. €2.500,- aan extra publicaties. Naast Grond en Ontwikkeling participeren ook de Zuidas en Haven Amsterdam, ieder voor € 9.000,-.
Al deze verplichtingen zijn reeds aangegaan voor de MIPIM van 2019.
Amsterdam heeft de totale verplichting voor de Nederlandse deelnemende Holland Metropole partijen vanuit haar organisatie-rol reeds voorgefinancierd. Deze kosten worden begin 2019 gefactureerd aan de 21 partners.

Ad 5. Afvaardigen van een beperkte Amsterdamse delegatie op de MIPIM 2019

De Amsterdamse delegatie op de MIPIM 2019 zal beperkt zijn waarbij de directie niet aanwezig zal zijn.

Ad 6. Beëindigen van de financiële en functionele organisatie van de twee buitenlandse vastgoedbeurzen voor de Holland Metropole na de MIPIM 2019, en deze rol zorgvuldig over te dragen aan één van de andere partners

Indien u akkoord gaat met de beëindiging van de organisatie van de beurzen zal getracht worden de organisatie over te dragen naar één van de andere partners van Holland Metropole.

Ad 7. Te bepalen of Amsterdam nog wil deelnemen aan de Expo Real in München, ervan uitgaande dat de MRA en de andere partners van de Holland Metropole met deze beurs door willen gaan

De Expo Real wordt gezien als een meer zakelijke beurs dan de MIPIM. Overwogen kan worden om hier nog wel een Amsterdamse delegatie aan deel te laten nemen.

Ad 8. Opdracht te geven aan Grond en Ontwikkeling om alternatieven uit te werken voor de samenwerking met de Holland Metropole

Indien akkoord kunnen alternatieven worden uitgewerkt zoals extra (Nederlandse) bijeenkomsten voor de vijf aangesloten steden (Holland Metropole) of aan het oprichten van een Platform Holland Metropole.

Stukken

Meegezonden stukken

Notitie ‘Amsterdam en de buitenlandse vastgoedbeurzen’ d.d. 21 november 2018.

Verdere procedurestappen met data

College van B&W: indien u akkoord gaat met de notitie, zal deze op korte termijn aan het college worden voorgelegd.

De beslissing van het college zal aan de betrokken partijen worden gecommuniceerd.

Ander overleg: afzonderlijke afstemming met de MRA partners die nu deelnemen aan de vastgoedbeurzen

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst

Zuidas: <nog in te vullen>

Resultaat overleg met directie/bestuursdienst

BAS: advies gevraagd

Ander overleg	De leden van de werkgroep Holland Metropole. De G5 gemeenten (ambtelijk). Bestuurlijke en ambtelijke opdrachtgevers Vastgoedmarketing MRA

Productinformatie

Opdracht verleend	n.v.t.
Financiering/budget	n.v.t.
T jd	n.v.t.
Kwaliteit	n.v.t.

Beslissing

Behandelend ambtenaar

Grond & Ontwikkeling:
[redacted]@amsterdam.nl, telnr. [redacted]
[redacted], [redacted]@amsterdam.nl, telnr. [redacted]