Besluit: overstappen naar eeuwigdurende erfpacht mogelijk
Decision: Switching over to perpetual leasehold is now possible

De gemeenteraad van Amsterdam stemde op 28 juni in met de Overstapregeling voor eeuwigdurende erfpacht. Erfpachters met een woning kunnen per 1 oktober vrijwillig overstappen.
On 28 June, Amsterdam City Council voted in favour of the Transition Regulation for Perpetual Leasehold. Leasehold homeowners can voluntarily switch over from 1 October.

Geen onzekerheid meer over erfpachtkosten door de onvoorspelbaarheid van de markt, dat is de achterliggende gedachte bij de hervorming van het stelsel. Erfpachters (en toekomstige kopers van hun woning) weten waar ze aan toe zijn.
Het eerste voorstel van het college lag deze winter ter inspraak. Bijna 7000 mensen spraken in. Het voorstel werd op diverse punten aangepast en voor veel erfpachters werd het aantrekkelijker om over te stappen.
The underlying idea behind the system reform is to remove uncertainty about leasehold costs due to market unpredictability. Leaseholders (and future buyers of their homes) know where they stand. The Mayor and Aldermen's first proposal was presented for consultation last winter. Nearly 7.000 people responded. The proposal was adjusted in various ways, and it is now more appealing for many leaseholders to make the transition.

Erfpachters
De Overstapregeling geldt voor alle erfpachters met een woning. Zij kunnen ervoor kiezen om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht. Deze overstapregeling geldt niet voor eigenaren van commercieel en maatschappelijk vastgoed.
Op deze website staat de rekentool om te berekenen wat eeuwigdurende erfpacht kost. Vanaf 1 oktober 2017 kan via het Overstapportaal een aanbieding (offerte) worden aangevraagd.
Leaseholders
The Transition Regulation applies to all leaseholders with a home. They can choose to switch over to perpetual leasehold. This Transition Regulation does not apply to owners of commercial and social property.
There is a calculation tool on this website that can be used to determine the costs of a perpetual leasehold. You can apply for an offer via the Transition Portal from 1 October 2017.

Andere besluiten eeuwigdurende erfpacht
De gemeenteraad heeft ook ingestemd met het nieuwe beleid grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten en met het aanvullend beleid voor bestaande erfpachtrechten. Kijk voor informatie hierover op deze website.
Other decisions about perpetual leasehold
The City Council also voted in favour of the new policy on land valuation for existing leasehold rights and the additional policy on existing leasehold rights. You can find more information about this on this website.

Geen referendum
Op 28 juni won de gemeente een kort geding, aangespannen door Koen de Lange (Seba), over het besluit van het college, in navolging van het advies van de referendumcommissie, om geen referendum te houden. Koen de Lange verzocht de rechter om de gemeente te dwingen de Overstapregeling in de gemeenteraad te behandelen sámen met een voorstel voor een referendum. De rechter oordeelde dat het verzoek van Koen de Lange niet kon worden gehonoreerd en gaf aan dat de eerder door Seba opgehaalde handtekeningen in tijd zijn

gebonden, en daarom nu niet meer geldig. Daarnaast gaf de rechter aan dat er geen sprake is van een 'soortgelijk besluit', hetgeen destijds een voorwaarde was.

No referendum

On 28 June, the City successfully defended a case brought by Koen de Lange (Seba), which contested the Mayor and Aldermen's decision not to hold a referendum in accordance with the referendum committee's advice. Koen de Lange asked the judge to compel the City Council to debate the Transition Regulation simultaneously with a proposal for a referendum. The judge ruled that Koen de Lange's request would not be honoured and indicated that the signatures previously collected by Seba had a time limit, and therefore no longer valid. In addition, the judge stated that there was no 'similar decision', which was a stipulation at the time.