VN2025-007673
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB West van 03 juni 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor de locatie Gulden Winckelplantsoen 32 II.

Het dagelijks bestuur West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
- het besluit van 28 november 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan een belanghebbende bezwaar maken tegen een besluit van een bestuursorgaan. Het bestuursorgaan dient een beslissing op dit bezwaarschrift te nemen.

Op 28 november 2024 is aan vergunninghouder een omgevingsvergunning verleend voor het samenvoegen van de woningen op de tweede en derde verdieping tot een zelfstandige woning en het realiseren van een dakterras op het hoofgebouw met behoud van de woonfunctie op het adres Gulden Winckelplantsoen 32-2 te Amsterdam

Tegen dit besluit is door bezwaarde op 9 januari 2025 een bezwaarschrift ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

De bezwaren luiden samengevat als volgt:

Het dakterras ligt direct in de zichtlijn van de woonkamer en slaapkamer van bezwaarde. Dit belemmert het uitzicht over de stad;

Bezwaarde verwacht geluidsoverlast, omdat dakterrassen populaire plekken zijn in de late zomeruren en voor feestjes;

Bezwaarde heeft geen bezwaar tegen de samenvoeging van de woningen.

1. Omgevingsplan

Ter plaatse geldt het tijdelijk deel van het omgevingsplan 'In Den Gulden Winckel'. De gronden waarop de locatie is gelegen hebben de bestemming Wonen. Op grond van artikel 14.2.3 van het ruimtelijk plan 'In Den Gulden Winckel' is het gebruik van het dak van dit gebouw als dakterras toegestaan. Het bouwplan is daarmee niet in strijd met het Omgevingsplan

2. Goede omgevingskwaliteit

Voor de beoordeling of de aanvraag geen onaanvaarbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit is het bouwplan beoordeeld aan de standaardcriteria voor 'veel voorkomende bouwplannen' van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. Geconstateerd is dat de aanvraag voldoet aan de standaardcriteria voor 'Dakterrassen en daktuinen', zoals genoemd in hoofdstuk 6.9 van de welstandsnota. Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zijn niet in strijd met de goede omgevingskwaliteit (voorheen redelijke eisen van welstand).

3. Geluidsoverlast

Bij normaal gebruik van een balkons of dakterras, is niet te verwachten dat dit onevenredige geluidsoverlast zal veroorzaken. Bij behandeling van de aanvraag moet uitgegaan worden van dergelijk normaal gebruik. In deze stedelijke omgeving in het centrum van een grote stad moet enig geluid van de buren getolereerd worden. Hiernaast is er bij het opstellen van het omgevingsplan ook al rekening gehouden met de eventuele geluidsoverlast. Indien er toch sprake is van excessen op het gebied van geluidsoverlast, dan kan dit wel altijd gemeld worden via meldingen.amsterdam.nl of bij de politie, maar het is geen reden om de vergunning te weigeren.

4. Uitzicht

Op grond van vaste rechtspraak is bepaald dat er geen recht bestaat op blijvend vrij uitzicht. Het gaat in dit geval ook om een stedelijke omgeving waarbij belemmering van het uitzicht vaak moeilijk te vermijden is. Daarnaast past het bouwplan binnen de regels van het Omgevingsplan. De gemeente mag daarom niet anders dan de vergunning in dit geval verlenen.

Het bovenstaande houdt kort samengevat in dat het bouwplan (het dakterras) niet in strijd is met de bepalingen van het Omgevingsplan. Dit houdt in dat er geen gronden zijn om de vergunning te weigeren. Op grond van de Omgevingswet kan en mag een vergunningaanvraag alleen worden geweigerd als zich één van de specifieke, letterlijk in de wet genoemde weigeringsgronden voordoet. Het dakterras past binnen de bepalingen van het Omgevingsplan. Dat betekent dat sprake is van een zogenaamde gebonden beschikking. Er is dan geen ruimte voor een belangenafweging, want deze afweging is al gemaakt bij het opstellen van het Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan).

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-031580	Stadsdeel West Voordracht (pdf)
AD2025-031583	VERTROUWELIJK - DEF Advies Gulden Winckelplantsoen JB.25.000965.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord