Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 58010
1040 HA Amsterdam
Telefoon 14020
Amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 58010, 1040 HA Amsterdam

Stichting Islamitisch Onderwijs
Ter attentie van 5.1, 2, e
Jacob Schorerlaan 50
2525 ZA Den Haag

Datum 31 maart 2020
Kenmerk
Behandeld door 5.1, 2, e
Bijlagen Tekening bouwplan tijdelijke uitbreiding Naritaweg 30

Onderwerp Korte termijn huisvesting CHL

Geachte 5.1, 2, e

De afgelopen weken (om precies te zijn op 13 februari 2020, 27 februari 2020, 18 maart 2020) hebben we met elkaar de mogelijkheden qua onderwijshuisvesting verkend voor het Cornelius Haga Lyceum (CHL). Het idee is om van daaruit terug te redeneren naar de korte en middellange termijn. Definitieve keuzes over de lange termijn verwachten wij te kunnen maken zodra het randvoorwaarden onderzoek naar het huidige kavel afgerond is. Wij verwachten de uitkomsten van dit onderzoek in de tweede helft van mei. Parallel aan de lange termijn komt de korte termijn (schooljaar 2020/2021) steeds dichterbij. Met het aanbod van het schoolgebouw aan het Reinaert de Vosstraat 27 voorzien wij in die vraag.

Je hebt herhaaldelijk aangegeven geen gebruik te willen maken van het gebouw aan de Reinaert de Vosstraat 27, en aangegeven dat je wilt uitbreiden op de huidige locatie. In het belang van de leerlingen van het Cornelius Haga Lyceum en in het kader van de opbouw van onze werkbare relatie ben ik bereid om een andere optie aan je aan te bieden: het tijdelijk uitbreiden van de locatie Naritaweg 30. Deze uitbreiding kan gedaan worden op basis van het reeds gemaakt plan van de gemeente Amsterdam, onder regie en verantwoordelijkheid van SIO. Dit plan gaat uit van acht lokalen voor schooljaar 2020/2021 en de mogelijkheid om op termijn, op basis van leerlingaantal, uit te breiden met nog eens acht lokalen.

Het aanbieden van deze optie is een nadrukkelijke uitzondering op hoe wij in de gemeente Amsterdam met de schoolbesturen werken. Deze optie benoem ik hier ook onder voorbehoud van besluitvorming in het college van B&W van de gemeente Amsterdam.

Ik hoor graag uiterlijk 7 april a.s. of je gebruik wilt maken van dit aanbod. Ik licht hieronder de twee opties toe.

Optie 1: Schoolgebouw aan de Reinaert de Vosstraat 27 (ongeveer 450 leerlingen).
Dit gebouw biedt de komende jaren groeimogelijkheden voor het Cornelius Haga Lyceum en is na schoonmaak gereed voor gebruik.

Over het schoolgebouw aan de Reinaert de Vosstraat hebben wij in de afgelopen drie gesprekken al uitgebreid gesproken en mogelijke oplossingen verkend voor eventueel resterende bezwaren. De elementen die je genoemd hebt, waren I) identiteit, II) het gebrek aan buitenruimte en III) bezwaar tegen de school op twee locaties huisvesten. We hebben daarover het volgende besproken.

I: Identiteit: Voor het beeld van Sint Hubertus kunnen wij op korte termijn een oplossing vinden. Andere beeldbepalende elementen hebben wij niet aangetroffen.

II: Het gebrek aan buitenruimte: Vanuit de verordening onderwijshuisvesting hoeft voor VO-scholen geen buitenruimte georganiseerd te worden. Enkele situaties zorgen ervoor dat de gemeente wel een buitenruimte realiseert; zo hebben we op de Naritaweg 30 wel een hek geplaatst vanwege de 50km-weg. In de buurt van de Reinaert de Vosstraat is voldoende en goede buitenruimte beschikbaar voor VO-leerlingen. De gemeente is desondanks bereid om te onderzoeken of het mogelijk is een tijdelijke afgesloten buitenruimte te realiseren.

III: De school op twee locaties huisvesten: Je geeft aan dat het voor het schoolbestuur niet mogelijk is om de school op twee locaties te huisvesten; dat geeft veel kosten en doet een inbreuk op het curriculum en de cultuur. Dat begrijpen wij. De gemeente streeft ernaar om scholen zo min mogelijk op meerdere locaties te huisvesten maar dit kunnen wij niet altijd voor (beginnende) scholen realiseren.

Optie 2: Aanvullende tijdelijke onderwijshuisvesting aan de Naritaweg 30. Onder regie en verantwoordelijkheid van SIO wordt het reeds bestaande plan van de gemeente Amsterdam uitgevoerd (acht lokalen voor het schooljaar 2020/2021, met de mogelijkheid op termijn uit te breiden met nog eens acht lokalen).
De gemeente Amsterdam heeft in 2019 een plan opgesteld voor aanvullende tijdelijke onderwijshuisvesting aan de Naritaweg 30. Zie de bijlage voor een tekening van dit bouwplan. Deze optie betreft de aanleg - onder regie en verantwoordelijkheid van SIO - van acht (nood)lokalen. De vergunning die in 2019 is afgegeven aan de gemeente Amsterdam, mag de gemeente Amsterdam aan SIO overdragen. Wij verstrekken de bijbehorende voorziene kosten in de vorm van een subsidie aan SIO. Normaliter is zowel de gemeente Amsterdam als SIO aanbestedingsplichtig. Met het oog op het beperkte tijdsbestek onderzoeken wij nog hoe hiermee omgegaan kan worden. .

Voor deze optie moet SIO een spoedaanvraag indienen, conform artikel 3.1 en verder in de Verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs Amsterdam 2018. De gemeente Amsterdam verstrekt dan een nog nader te bepalen subsidie (indicatie: tussen €350.000-€500.000) voor het bijgevoegde plan wat SIO vervolgens conform afspraak kan uitvoeren.

Het beschikbaar stellen van aanvullende tijdelijke huisvesting aan de Naritaweg 30 gaat met gelijktijdig formeel afwijzen door SIO van het gebouw aan de Reinaert de Vosstraat. Daarnaast spreken we af dat SIO niet een extra aanvraag doet voor tijdelijke huisvesting voor het schooljaar 2020/2021

Overig verkende mogelijkheden
Om tot de bovenstaande opties te komen hebben wij de afgelopen periode in onze gesprekken ook andere mogelijkheden verkend. Hieronder schets ik deze in grote lijnen, inclusief de reden(en) waarom dit voor schooljaar 2020/2021 geen haalbare opties zijn.

- *Nog om te bouwen kantoorpand rondom Station Sloterdijk.* In de buurt van Station Sloterdijk, en de huidige school aan de Naritaweg 30, zijn er kantoorpanden die *mogelijk* omgebouwd kunnen worden tot een (tijdelijke) onderwijshuisvestingslocatie. Het kantoorpand naast CHL heeft te weinig beschikbare ruimte om deze om te bouwen. Omdat we verder nog geen specifiek kantoorpand op het oog hebben is ook nog niet inzichtelijk wat er moet gebeuren om een betreffend pand geschikt te maken als onderwijshuisvestingslocatie. Het gereed krijgen van de verbouwing van een kantoorpand ten behoeve van een tijdelijke onderwijshuisvestingslocatie bij aanvang schooljaar 2020-2021 is daarmee te krap en geen haalbare optie.
- *Tijdelijke uitbreiding op Naritaweg 30 onder regie van SIO, op basis van een (nieuw) plan van SIO (refresh plan 2200 m2).* Het eerder door SIO ingediende plan is nog niet voldoende onderbouwd. Er ontbreekt onder anderen een onderbouwing van de 2200m2 op basis van (huidige) leerlingprognoses. Zodra het plan volledig is moet deze beoordeeld worden door de gemeente Amsterdam en moet een omgevingsvergunning aangevraagd worden. Gezien de tijd die nog rest tot schooljaar 2020-2021 is dit geen haalbare optie.
- *Tijdelijke uitbreiding uitgevoerd door de gemeente Amsterdam (acht lokalen, op termijn uit te breiden met nog eens acht lokalen).* Dit betreft het plan wat de gemeente Amsterdam in 2019 uit zou voeren. De vergunning die in 2019 is afgegeven, is nog geldig. Indien SIO kiest voor een uitbreiding op locatie maar de regie en de verantwoordelijkheid niet op zich wilt nemen, dan kan de gemeente Amsterdam, onder voorwaarden, dit plan gaan uitvoeren.

Concluderend
Ik hoop met dit voorstel SIO tegemoet te komen in de wens om uit te breiden op de huidige locatie aan de Naritaweg. Ik benadruk nogmaals dat dit een uitzondering is op hoe wij in de gemeente Amsterdam met schoolbesturen omgaan voor wat betreft onderwijshuisvesting en dat bij dit voorstel het voorbehoud geldt dat het college hierover nog moet besluiten. De gemeente doet dit uitzonderlijke voorstel op deze ongebruikelijke wijze in het belang van de leerlingen en in het belang van een werkbare relatie.

Hoogachtend,

Sjoerd Arlman
Hoofd Onderwijs en Leerplicht