Paraaf Portefeuillehouder: 5.1, 2, e

Paraaf Directeur:

22

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel West

Besluit Dagelijks Bestuur

A-besluit

Directie: Strategie en Beleidsrealisatie
Afdeling: Ruimtelijke Ordening en grondzaken
Behandelend ambtenaar: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Telefoon: (020) 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Datum agendering: 2 juli 2013
Besluitnummer: 2013/7272
Portefeuille: Wonen en stedelijke vernieuwing, ISV, projecten en vastgoed

Doc.Nr : 2013/7272
Zaak Nr: 2013/7272
VEILIGHEID

Onderwerp:
Uitgifte in erfpacht van 7 waterpercelen/ligplaatsen:

1. De Wittenkade 55 W
2. De Wittenkade t/o 10-12
3. De Wittenkade t/o 91
4. De Wittenkade t/o 160

5+6. Hugo de Grootkade t/o de Werf

7. Hugo de Grootkade t/o de Poort

Het Dagelijks Bestuur besluit:
Instemmen met het starten van de procedure ter voorbereiding erfpachtuitgifte van 7 waterpercelen/ligplaatsen.

Korte samenvatting: (max. 10 regels)
De belangrijkste feiten:

- Op 13 juli 2004 en op 20 december 2005 heeft het DB van het voormalige stadsdeel Westerpark, een besluit genomen waarbij er 9 nieuwe ligplaatsen voor woonboten zijn aangewezen (met uitzondering van de Houthavens).
- Op verzoek van het voormalige stadsdeel Westerpark is op 5 oktober 2005 door BBA (Waternet) een positief nautisch advies uitgebracht voor 9 ligplaatsen. Dit advies is tot op heden geldend.
- Één waterperceel/ligplaats met ligplaatsvergunning is uitgegeven aan: de Hugo de Grootkade 70W en één ligplaats is in erfpacht uitgegeven aan: De Wittenkade 174W.
- OGA Handleiding Grondprijsbepaling 2011: B&W heeft besloten om alle nieuwe ligplaatsen voor woonboten in beginsel in erfpacht uit te geven.
- Eind 2012 is vanuit afdeling RO&G een onderzoek gestart naar de mogelijkheden deze resterende 7 ligplaatsen in erfpacht uit te geven. Hier is met name gekeken naar het groen in de directe omgeving, ruimtelijke aspecten, de grootte van de locaties, publiek en particulier belang en zitplekken met uitzicht aan het water.

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):
Het Dagelijks Bestuur van voormalige stadsdeel Westerpark heeft op 13 juli 2004 besloten 3 nieuwe ligplaatsen voor woonboten aan te wijzen. In vervolg hierop is op 20 december 2005 besloten om dit uit te breiden met nog 6 nieuwe ligplaatsen. In totaal 9 ligplaatsen
Het B&W heeft besloten om alle nieuwe ligplaatsen voor woonboten in beginsel in erfpacht uit te geven (OGA handleiding Grondprijsbepalingen 2011)..
Alle 7 waterpercelen/ligplaatsen zullen de bestemming wonen krijgen.

Reden van het besluit:
Uitwerking van het besluit van het voormalige stadsdeel Westerpark.
Het vervolg op de processtap en planning van deze erfpachtuitgiften zal verlopen volgens procedure van het lotingsreglement dat in 2009 door het DB van het voormalige stadsdeel Westerpark, vastgesteld is.
Indien een besluit wordt genomen om deze 7 waterpercelen/ligplaatsen uit te geven vóór de zomer, kunnen we starten met het vervolgproces en het lotingsreglement.
Het streven is om in 2014 tot realisatie van deze 7 uitgiften te komen

Kosten, baten en dekking:
Het stadsdeel ontvangt de grondwaarde. De raming van deze uitgiften is ca 5.1, 2, e
Deze inkomsten zullen vanaf 2014 gerealiseerd worden.
Dit bedrag komt ten goede aan het resultaat van het product Bouwgrondexploitatie.

Voorbereiding en adviezen:
Er is grondig onderzoek gedaan naar 2 waterpercelen/ligplaatsen:
- De Wittenkade 55 W en
- Hugo de Grootkade t/o de Werf.

De voorbereidingen en adviezen gelden voor deze 2 waterpercelen/ligplaatsen.
Stadsdeel West - afdeling Ruimtelijke ordening en Grondzaken: advies akkoord
- afdeling Juridische zaken: advies akkoord
- afdeling Leefomgeving: advies akkoord

OGA - afdeling Regie & Advies: grondprijsadvies
Capaan & Falkeisen - makelaar in waterwoningen: grondprijsadvies
Voor de overige 5 waterpercelen/ligplaatsen zal specifiek onderzoek naar gedaan worden.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:
Er heeft geen inspraak en/of maatschappelijk overleg plaats gevonden.

Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:

- 13 juli 2004 DB besluit voormalige stadsdeel Westerpark toewijzing 3 nieuwe ligplaatsen
- 20 december 2005 DB besluit voormalige stadsdeel Westerpark toewijzing nog 6 nieuwe ligplaatsen
- 5 oktober 2005 Nautisch advies BBA (Waternet)
- OGA Handleiding Grondprijsbepaling 2011: besluit B&W om alle nieuwe ligplaatsen voor woonboten in beginsel in erfpacht uit te geven

Afhandeling:
Afschrift aan:

- Stadsdeel West - afdeling Ruimtelijke ordeningen en Grondzaken - t.a.v. 5.1, 2, 5.1, 2, e Postbus 57239 - 1040 BC Amsterdam
- Waternet - Nautische buitendienst - t.a.v. 5.1, 2, e - Korte Ouderkerkerdijk 7 - 1096 AC Amsterdam

Bekendmaking / publicatie:
Via de besluitenlijst.

Communicatie:
Samen met afdeling Communicatie en afdeling Wijken zal een communicatie strategie opgesteld worden

Verdere behandeling door de raad:

- Ter kennisname:	Nee
- Bespreking op politieke avond op:	N.v.t
- Raadsbesluit gepland op:	N.v.t.

Besloten in de vergadering van: 2 juli 2013

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West,

Stadsdeelsecretaris:
5.1, 2, e
5.1, 2, e

Voorzitter van het Dagelijks Bestuur:
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e