VN2023-018607
bc noord

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 05 september 2023

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Schetsontwerp sportzone Parkeerterrein Volendammerweg/ de Weeren

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. Kennis te nemen van het schetsontwerp voor een openbaar toegankelijke sportzone op het parkeerterrein aan de Volendammerweg/de Weeren en het advies over de glijbaanheuvel en het basketbalveld.
2. In te stemmen met het advies om gedeeltelijk contrair te gaan aan het advies over de glijbaanheuvel en het basketbalveld en in te stemmen met het schetsontwerp;

3. Instemmen met het voor advisering aanbieden van het schetsontwerp aan de Stadsdeelcommissie

Kernboodschap

Er ligt een schetsontwerp dat gemaakt is samen met een klankbordgroep van bewoners/toekomstige gebruikers en waar de buurt heel positief op gereageerd heeft tijdens een presentatie op het Waterlandplein.Echter R&D heeft negatief geadviseerd op 2 onderdelen van dit ontwerp: de glijbaanheuvel en het verhogen van het basketbalveld. Dit advies is ingegeven door recent ontwikkelde ruimtelelijke kaders (ecologische kaart noord). Het DB wordt geadviseerd toch in te stemmen met het ontwerp zoals uitgewerkt door Studio Soma samen met de klankbordgroep en een groter belang toe te kennen aan de hoge speel- en recreatiewaarde van deze twee voorzieningen boven de landschappelijke afwegingen in dit deel van de Groen Boog bestemd voor sport en recreatie.

Bestuurlijke achtergrond

De Gemeenteraad, college en het stadsdeelbestuur hebben de ambitie om van sportpark de Weeren en de omringende openbare ruimte een aantrekkelijk groen sport- en recreatiepark te maken met een openbaar karakter voor mensen uit Noord. De herinrichting van het parkeerterrein aan de Volendammerweg is onderdeel van het overall herinrichtingsplan voor sportpark de Weeren. In 2020 zijn door het stadsdeel aangevraagde SMF-middelen toegekend. Deze mogen ingezet worden voor de herinrichting van het projectgebied (zowel openbare ruimte rondom het sportpark als voorzieningen op het sportpark zelf)

Bestuurlijke prioriteit

De herinrichting van het parkeerterrein moet gaan bijdragen aan de doelen van de gebiedsagenda 2019-2022 van het gebied Noordoost te weten: er zijn meer sportactiviteiten en speelvoorzieningen zijn verbeterd.

Wettelijke grondslag

Verordening op het lokaal bestuur

Onderbouwing besluit

Ad 1 Kennis te nemen van het schetsontwerp voor een openbaar toegankelijke sportzone op het parkeerterrein aan de Volendammerweg/de Weeren en het advies over de glijbaanheuvel en het basketbalveld.

In november 2022 heeft het DB ingestemd met het maken van een ontwerp voor de sportzone op basis van de resultaten van het uitgevoerde participatieonderzoek. Hier kwam o.a. uit dat basketbal een belangrijke trekkersfunctie zou kunnen vervullen voor het gebied. Uitgangspunten bij het ontwerp waren:

- betaalbare sport voor iedereen, creëren van ruimte voor ontmoeting, saamhorigheid en betrokkenheid in de samenleving.
- duurzame inrichting;
- lijnen van weilanden gebruiken -en water betrekken bij het nieuwe sportgebied;
- zichtbaarheid vanuit de tunnel.

In de bijlage 1 en 2 vindt u het schetsontwerp in combinatie met het nieuwe parkeerdeel. Het nieuwe parkeerdeel wordt gefaseerd aangelegd om ruimte te kunnen bieden aan de bedrijfswagens van stadswerken tijdens de bouw van de nieuwe werf in 2024.

Sportzone:

De afgelopen maanden heeft een klankbordgroep van toekomstige gebruikers ideeën geleverd voor het bijgevoegde schetsontwerp. Het ontwerp voorziet o.a. in een half overdekt basketbalveld, een bootcamp veldje met afsluitbare kisten voor sportmaterialen, speelvoorzieningen voor kinderen, bankjes, water speelelementen van zoveel mogelijk natuurlijke materialen. De natuurlijke oevers worden behouden. In het ontwerp is aansluiting gezocht bij het landschappelijke en ecologische kenmerken van Waterland zoals meegegeven door R&D bij de start van het ontwerptraject.

In de klankbordgroep zitten vertegenwoordigers van basketbalvereniging Northside ballers, 3x3 United, hockeyclub Noorderlicht, een sportbuurtcoach van Gezond Noord en een buurtbewoonster die sportlessen geeft aan vrouwen en meiden in het huis van de Wijk. Dat laatste doet zij vanuit Sciandri.

Motivatie

Het half overdekte basketbalveld zien we als de belangrijkste trekker voor het gebied. 3x3 United en de in de Waterlandpleinbuurt gevestigde basketbalvereniging Northside ballers verwachten dat de basketbal community zowel in de zomer als winter gebruik gaat maken van het veld. Basketbal is populair in Noord. De verwachting is dat zij de groene locatie gaan waarderen net zoals veel bewoners van de buurt. Het basketbalveld komt iets hoger te liggen zodat brommers/fietsers er niet overheen kunnen rijden. Handhaving krijgt straks een nieuwe werkplek in de nieuwe gemeentewerf. Vanaf deze plek hebben zij straks zicht op het nieuwe parkeerterrein en de sportzone. Er komt dus straks meer informeel toezicht. Ook zullen er avonds regelmatig medewerkers aanwezig zijn tot 22.00.

De sportzone is onderdeel van een beweegroute. Op advies van professionals worden de voorzieningen geclusterd in de sportzone en niet verspreid langs de wandelroute. Speciaal voor de vrouwen komt er een wat meer uit het zicht gelegen bootcampveldje waar vrouwen na een wandeling aan krachttraining kunnen doen. Dit onderdeel richt zich vooral op

buurtbewoners met weinig financiële middelen. Ook voorziet het ontwerp in calisthenics dan wel krachttraining apparaten. Hier kunnen de basketballers gebruik van maken voor kracht- en conditietrainingen.

In het ontwerp is ook rekening gehouden met de wens van bewoners om daar te kunnen recreëren/verblijven. Om die reden komen er ook plekken om te zitten, te picknicken en is er een speelelement voor jongere kinderen toegevoegd dat een aanvulling is op de speeltoestellen in het Waalenburggroen, net aan de andere kant van de tunnel. Hier is een nieuwe speeltuin voor kinderen (12-) aangelegd. Het ontwerp voorziet in een grondheuvel met 2 glijbanen (3m). Deze biedt een natuurlijke speelervaring. De ervaring van andere parken leert dat deze heuvels zeer populair zijn bij kinderen en uitnodigt tot meerdere vormen van bewegen zoals klimmen & klauteren en glijden. Een dergelijke heuvel verveelt minder snel dan andere klimobjecten/speeltoestellen. Bijkomend voordeel is dat we een deel van de huidige schone zandlaag kunnen (her)gebruiken voor de (tijdelijke) heuvel. Dit is kostenbesparend en duurzaam bovendien is een heuvel een relatief goedkope speelvoorziening. Verder komen er speelvoorzieningen op en over het water.

De urban- en outdoor sportzone is zichtbaar vanaf de tunnel en het fietspad zodat mensen kunnen zien dat daar iets te doen is. De sportzone vormt immers ook de toegang tot het sportpark.

We verwachten dat de actieve betrokkenheid van organisaties/sportclubs uit de Waterlandpleinbuurt bij het ontwerp, helpt om de nieuwe sportzone straks populair te maken in de buurt. Zij zullen ook een deel van de programmering gaan verzorgen door daar activiteiten te organiseren.

Ad 2 In te stemmen met het advies om gedeeltelijk contrair te gaan aan het advies over de glijbaanheuvel en het basketbalveld en in te stemmen met het schetsontwerp;

Het S.O. van het parkeerterrein is ook ter advies aangeboden aan R&D. De ontwerper Studio Soma heeft het merendeel van hun adviezen overgenomen. R&D kan zich nu vinden in het plan maar hebben vanuit ruimtelijk en ecologisch oogpunt nog twee punten. Dit betreft:

a. de hoge grondheuvel voor de glijbaan.
b. de verhoging van het basketbalveld.

R&D adviseert voor de tijdelijke inrichting:

Ad a) Kies voor natuurlijke materialen als alternatief voor de grondheuvel met de glijbaan, bijvoorbeeld gestapelde boomstammetjes;

Ad b) Breng het basketbalveld aan op maaiveldhoogte en maak gebruik van een eenvoudig houten hek of houtstammen.

Dit advies is o.a. ingegeven door de recent besproken ecologische kaart Amsterdam Noord.

In bijlage 3 is het volledige advies inclusief argumenten van R&D terug te lezen.

Advies aan het DB

Het bestuur wordt geadviseerd in te stemmen met het ontwerp zoals uitgewerkt door Studio Soma samen met de klankbordgroep en een groter belang toe te kennen aan de

hoge speel- en recreatiewaarde van de glijbaanheuvel boven de landschappelijke afwegingen. De opdracht was immers om op het huidige parkeerterrein samen met betrokkenden uit de buurt een urban- en outdoor sportzone te creëren voor de bewoners uit het Waterlandpleinbuurt.

De heuvel zal ecologisch gezien geen ongewenste impact hebben op het bodemleven.

In het kader van een bodemkundig onderzoek zijn er meerdere grondboringen uitgevoerd. Deze laten zien dat er een zandpakket van minstens 3 meter dik onder het asfalt ligt. Hierin is amper bodemleven te vinden.

Het advies is bij het verder uitwerken van het ontwerp de verhoging van het basketbalveld te heroverwegen en samen met de basketbalvereniging te kijken wat de beste oplossing is voor het afschermen van het veld voor brommers- en fietsers, afwatering etc. Het gebruik en de functionaliteit van het veld hebben bij het uitwerken van het ontwerp prioriteit.

Het ontwerp zoals het er nu ligt, versterkt de ecologie van het gebied door het toevoegen van een laag teelaarde, bloemrijk gras en het creëren van een natuurlijke oever. Verder wordt er zo veel mogelijk gebruik gemaakt van natuurlijke materialen.

In het nog vast te stellen beleidskader voor de hoofdgroenstructuur valt de Weeren onder het label groen sportpark. De prioritaire waarden van een dergelijk park zijn gezondheid, recreatie en sociaal. Bovenstaand advies van het project is in lijn met dit nieuwe beleidskader.

Ad 3 Instemmen met het voor advisering aanbieden van het schetsontwerp aan de Stadsdeelcommissie

Nog voor het zomerreces is het schetsontwerp gepresenteerd op het Waterlandplein en positief ontvangen door de bewoners. Het project had een koffiekar gehuurd en ging het gesprek aan over het ontwerp met buurtbewoners die een kop koffie kwamen halen. De reacties waren positief. De stadsdeelcommissie zal gevraagd worden om het dagelijks bestuur te adviseren over het ontwerp zodat het ontwerp verder uitgewerkt kan worden.

Advies en afstemming

Bijgevoegd schetsontwerp is een product van het project de Weeren 2/herinrichting parkeerterrein samen. In het voortraject is advies ingewonnen bij beheer, R&D, Sport & Bos, sportstimulering SD Noord en het gebiedsteam.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Voor het weghalen van het oude asfalt, de aanleg van de sportzone en een nieuw kleiner parkeerterrein zijn SMF-middelen (950.000) beschikbaar

VN2023-018607
bc noord

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Informeren van de stadsdeelcommissie

Buiten de gemeente

Informeren en feedback ophalen bij bewoners Waterlandpleinbuurt

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2023-062814	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2023-062830	Advies RD urban sport parkeerterrein de Weeren.docx (msw12)
AD2023-062833	bijlage2schetsontwerp.pdf (pdf)
AD2023-062834	SO FLAP Sportpark de weren.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord