Memo Nolensstraat: voortgang, participatie, collectieve binnentuinen en aanvraag gemeentelijk monument

Door [redacted] (Projectmanagementbureau)
Datum: 26 augustus 2019

Inleiding
Het stedenbouwkundig plan Nolensstraat is 28 mei jl. door het college van B&W vrijgegeven voor inspraak. De inspraakperiode duurde zes weken. Er is op 8 juli jl. een informatieavond gehouden over het plan. Er waren hierbij zo'n acht bezoekers. Hiervan waren er twee tegen het plan. Er zijn drie zienswijzen binnenkomen op het plan. De inspraakperiode is reeds afgelopen

Aanvraag status gemeentelijk monument
Door Bond Heemschut is er op 17 mei 2019 een aanvraag ingediend voor aanwijzing gemeentelijke monument voor de woonblokken aan de Nolensstraat. Bureau Monumenten en Archeologie heeft een beschrijving van de panden gemaakt. Deze beschrijving wordt op 2 september a.s. geagendeerd voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) waarna zij een advies aan het DB van Nieuw West zal geven. Er zal dan in het DB (17 september) worden voorgelegd of de procedure wordt gestart. Vervolgens worden er zienswijzen gevraagd aan de direct belanghebbenden. Het is de verwachting dat de commissie ruimtelijke kwaliteit de woonblokken zal adviseren de woonblokken zeer hoog te waarderen.

Vervolg van de procedure aanvraag aanwijzing gemeentelijk monument
1.. Regulier
Het DB van een stadsdeel neemt het besluit tot starten van de procedure en neemt het besluit tot het al dan niet aanwijzen. Het DB volgt daarbij het advies van de CRK.

2. Afwijking van het advies van de CRK:
DB neemt besluit tot starten. DB neemt het advies van de CRK niet over en treedt daarmee buiten het normale beleidskader. Gevolg: DB vraagt voordat zij het besluit tot al dan niet aanwijzen neemt eerst goedkeuring/instemming van het college van B & W.

3. Politiek gevoelige onderwerpen, zie toelichting hieronder:
Algemene bepalingen en beperkingen genoemd in het bevoegdhedenregister dagelijks bestuur: Het dagelijks bestuur betrekt het oorspronkelijk bevoegde bestuursorgaan (college wordt om advies gevraagd) bij het gebruik maken van de bevoegdheden indien sprake is van politiek gevoelige onderwerpen. Onder politiek gevoelige onderwerpen wordt in ieder geval verstaan, onderwerpen waarbij:
• hoge afbreukrisico's aanwezig zijn;
• stadsdeeloverstijgende belangen spelen;
• uniforme besluitvorming gewenst is;
• strategische belangen van het stadsbestuur in het geding zijn;
• expertise nodig is die op stadsdeelniveau niet goed is ontwikkeld.

Voorgaande besluitvorming

1. Gemeenteraadsbesluit vernieuwingsplan Geuzenveld-Zuid (arcering met sloop panden Nolensstraat); jaar 2004.
2. Gemeenteraadbesluit vastgestelde nota Schoonheid van Amsterdam (waarderingskaarten met vermelding sloopbesluit); jaar 2016
3. Besluit DB start/peildatum herhuisvesting (2019)
5. Gemeenteraadsbesluit Bestuursopdracht ontwikkelbuurten (2019)
6. Gemeenteraadsbesluit Principebesluit Geuzenveld-Slotermeer (2019)
7. Collegebesluit tot vrijgave inspraak Sted. plan Nolensstraat (2019)

Planning

2 september:	beschrijving M&A in commissie Ruimtelijke Kwaliteit
9 september:	weekstart
17 september:	DB besluit starten procedure
20 september- 1 nov.	Zienswijze periode belanghebbenden (Heemschut, Stadgenoot)
medio november:	DB besluit overnemen advies CRK of collegebesluit afwijken
december:	DB besluit afwijken van advies CRK

Bij afwijken besluit CRK dan:

januari 2020:	SP in bestuurscommissie en advies DB
februari 2020:	SP in college
maart/april 2020:	SP in cie. RO en gemeenteraad

Collectieve binnentuinen

Bij de informatieavond zijn ideeën voor de binnentuinen opgehaald. Met een paar bezoekers is er gediscussieerd over de binnentuinen. Men wenste de speelplekken wél openbaar te houden.

Aanvraag omgevingsvergunning:

Stadgenoot heeft reeds een omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van het gebruik. Deze zal eind dit jaar verleend worden tenzij de gemeentelijke monumentenstatus zal worden toegekend.

Afsprakenbrief

Er is tussen de gemeente en Stadgenoot een afsprakenbrief ondertekend ten behoeve van de ontwikkeling van het gebied. In deze afsprakenbrief is een voorbehoud opgenomen over de toekenning monumentale status.

Gevraagde beslissing: Kennis te nemen van de planning en Stadgenoot te verzoeken de termijn van de omgevingsvergunning op te schorten totdat duidelijk is wat het DB besluit is inzake het gemeentelijk monument en totdat besluitvorming over het stedenbouwkundig plan heeft plaatsgevonden. Dit omdat het bijvoorbeeld voor stadsdeelcommissie en/of indieners van een zienswijze niet logisch is als er een vergunning wordt verleend, terwijl er nog geen besluit is inzake het Stedenbouwkundig Plan.

Gevraagde beslissing: Akkoord te gaan om in het concept -stedenbouwkundig plan op te nemen om twee binnentuinen collectief te maken exclusief de huidige speelplekken. Dit concept-SP vervalt natuurlijk als de panden als gemeentelijk monument worden aangewezen.