Gemeente Amsterdam

Verslag

Aanwezig	Tramorganisaties: [redacted], [redacted], [redacted] Gemeente Amsterdam: [redacted], [redacted], [redacted]
Voorzitter	[redacted], onafhankelijk procesbegeleider
Verslag	[redacted], gemeente Amsterdam
Datum	17 juni 2021
Pagina	1 van ?
Vergadering	16 juni 2021
Onderwerp	Overleg tramorganisaties – Gemeente Amsterdam

CONCEPT

1. **Verslag 2 juni 2021**

2. **Acties 2 juni**

Tramorganisaties:
- Vertrouwelijkheidsverklaringen laten tekenen, na akkoord gemeente: gemeente heeft ingestemd met de aanpassingen. De verklaringen zijn op twee na ondertekend.
- Concept nieuwe statuten EMA en AVM delen (9 juni): gebeurd
- De volgende zaken nader bekijken en intern voorleggen:
  - Zelf aanleggen bovenleiding
  - Zelf aanleggen gebruikt spoor in de loods
  - Zelf aanleggen van wisselstraat voor de loods
  - Aerolift systeem
  - Boogstraal keerlus
  - Optimalisatie van ruimtegebruik binnen de contouren van de loods.
  - Voorstel voor incidentele ritten 's avonds

Deze punten worden in dit overleg besproken onder agendapunt 3 (vervolg loods en spoor).

Niet op de actielijst stonden:
- Uit overleg 20 mei: aangepast bedrijfsplan, gereed voor 16 juni. Hoe staat het ermee?
- Uit verslag van 2 juni: online informatiebijeenkomst: heeft die plaatsgevonden? En hoe is dat gegaan?

Gemeente:
- Concept verslag opstellen. Deze week naar de tramorganisaties sturen (via [redacted]): is gebeurd.
- Check doen op aanpassingen in geheimhoudingsverklaring: is gebeurd.
- De tramorganisaties informeren als de dagvaarding wordt betekend. De dagvaarding wordt vandaag of morgen betekend.

- Check nieuwe statuten EMA en AVM op waarborgen handhaven personele unie: eerste check gedaan (nog aanvullen nav mail [redacted]).
- Tekening Movares van loods van 1250 m2 delen: is gebeurd.
- De volgende punten bekijken:
    - Optie overkappen wisselstraat
    - Verhuren van opstal met bovenleidingen door huurder aangebracht
    - Verhuren van opstel met hergebruikt spoor door huurder aangebracht.
    - Aanleggen spoor en wisselstraat voor de loods door tramorganisaties

Deze punten worden in dit overleg besproken onder agendapunt 3 (vervolg loods en spoor).

- Advies staatssteun en Wet Markt en Overheid met [redacted] en [redacted] delen, overleg plannen om te bespreken: is gebeurd.
- Afspraak met GVB plannen, medio juni, voor 30 juni: loopt, hopelijk vandaag gepland / update volgt.
- Informatiedossier en safety hazard log delen met de tramorganisaties: is gebeurd.

Gezamenlijk:
- Overleg van [redacted], [redacted] en [redacted] over technische details. De tramorganisaties betrekken hun technische man over het spoor: heeft plaatsgevonden.

3. Vervolg loods en spoor (en terugkoppeling technisch overleg)

<u>Grootte van de loods en wisselstraat</u>
De gemeente heeft de tramorganisaties in maart 2019 een aanbod gedaan voor een loods van circa 500 m2. In de brief was opgenomen dat het uitgangspunt voor het bepalen van de uiteindelijke grootte van de loods de voortzetting van de exploitatie van de tramlijn naar Bovenkerk is, en de daarvoor minimaal noodzakelijke stallings- en onderhoudsruimte. Dit is herhaald in het aanbod van 13 juli 2020. Hierin stond dat een loods van 1250 m2 groot genoeg is om de huidige activiteiten voort te zetten, conform het uitgangspunt in het voorstel van maart 2019.

De gemeente heeft de tramorganisaties in maart 2019 herhaaldelijk de vraag gesteld hoeveel trams er nodig zijn om de huidige activiteiten voor te zetten. De tramorganisaties hebben in maart 2019 aangegeven dat er 14 wagens nodig zijn voor de Boslijn (notitie nasturen?). De gemeente heeft Movares de vraag gesteld hoeveel vierkante meter nodig zijn om 17 wagens te stallen. Het aantal van 14 naar boven afgerond.

Uit de studie bleek dat er ruim 1220 m2 nodig is om 17 wagens te stallen. De gemeente heeft vervolgens een loods van 1250 m2 op inpasbaarheid in blok 4 onderzocht. Meerdere varianten vielen af, omdat deze niet inpasbaar waren. De huidige variant bleek de enige mogelijkheid. Hierin kunnen minimaal 17 wagens worden gestald.

In mei 2020 heeft de gemeente de indelingstekeningen via [redacted] met de tramorganisaties gedeeld, naar aanleiding van een overleg van [redacted] met de tramorganisaties. De tramorganisaties kennen de tekeningen van Movares dus al een jaar. Met het bedrijfsplan van november 2020 wordt de loods van 1250 m2 geaccepteerd.
De gemeente doet het maximale om een loods van 1250 m2 mogelijk te maken. De gemeenteraad heeft aangegeven dat de grootte van de loods tussen de 500 en 1250 m2

CONCEPT

kan zijn. Met dit voorstel zijn we op het maximale gaan zitten, ook berekend vanuit wat de tramorganisaties kunnen betalen. De gemeente is bereid miljoenen in deze loods te investeren. De huur die de tramorganisaties betalen zal alleen voldoende zijn om de exploitatielasten te dekken. De volledige investering zal onrendabel zijn.

De gemeente is sceptisch over het overbouwen van de sporen voor de tramloods. Het past niet binnen het bestemmingsplan. Bovendien wordt de loods groter, en daardoor duurder, waardoor de huur die de tramorganisaties kunnen betalen niet meer voldoende zal zijn om de exploitatielasten te dekken. De gemeente heeft hierover advies gevraagd aan de brandweer. -> Bert: wanneer komt dit advies?

- ➔ Movares heeft een aanname gedaan over de lengte van de trams. Dit lijkt wat aan de lange kant? Ook gaat Movares uit van een hart-op-hart maat van 4 meter. Is dit ook waar de tramorganisaties vanuit gaan?
- ➔ Ligt de oplossing in het stallen van trams in de remise Lekstraat? Als daar 15 trams gestald kunnen worden, en 20 op het Havenstraatterrein is er ruimte voor 35 trams.

<u>Aerolift systeem</u>
In de ogen van de gemeente zou dit nog steeds een mogelijkheid zijn om meer trams in de tramloods te stallen. Is hier nog over nagedacht?

<u>Optimalisatie van ruimtegebruik binnen de contouren van de loods</u>
Actie bij tramorganisaties.

<u>Bovenleiding</u>
De gemeente is bereid dat er bovenleiding in de tramloods komt, mits:

- Veilig;
- Er geen geluidslek is;
- Het geen probleem oplevert voor de bovenburen qua magnetisch veld.

Dit moet nader onderzocht worden.

<u>Zelf aanleggen (gebruikt) spoor in en voor de loods</u>
Uit het technisch overleg is gebleken dat hergebruik mogelijk is in de halte bij het Haarlemmermeerstation, de wisselstraat voor de loods of de verbinding richting het GVB emplacement. Dit wordt tijdens de fase van definitief ontwerp verder onderzocht, maar de kans bij de wisselstraat wordt klein geacht.

<u>Boogstraal keerlus</u>
Uit het technisch overleg is naar voren gekomen dat een keerdriehoek en een boog met grotere straal dan 19 meter niet inpasbaar zijn. De oplossing is erin gevonden dat als de groefrail in de keerlus wordt uitgevoerd met een brede groef, zoals railtype RI59, de kans op vastlopen sterk wordt verminderd. Minimale groef breedte 42 mm bij een spoorwijdte inclusief bochtverbreding van circa 1.400 mm. De gemeente gaat dat in het definitief spoorontwerp verder onderzoeken. Een vetsmeerpunt raden de tramorganisaties af. Verzocht wordt een watertappunt in de nabijheid van de keerlus te plaatsen om bij droog-warm weer met water te kunnen 'smeren' als dat nodig blijkt te zijn.

CONCEPT

<u>Voorstel voor incidentele ritten 's avonds – gebruiksovereenkomst spoorinfrastructuur</u>
De gemeente zal geen maximum aantal ritten opnemen in de overeenkomst. In de overeenkomst moet er afspraken worden gemaakt over de avond en de nacht. Actie ligt bij de tramorganisaties om met een voorstel te komen.

<u>Overige acties / uitwerkingspunten uit technisch overleg</u>

- Nader bespreken en vastleggen eigendom spoor en bovenleidingmasten
- Bovenleiding in ongebruikt periode stroomloos maken op het deel Karperweg en in de keerlus. Tramorganisaties gaan uitzoeken of dat mogelijk is.
- Overleg met Arcadis over het veiligheidsdossier over enkele uitgangspunten en oplossingen voordat de tramorganisaties in overleg treden met de IL&T.
- Eindpunthuisje: de tramorganisaties willen dat graag renoveren en terugplaatsen, liefst nabij de keerlus of het Haarlemmermeerstation. De gemeente geeft aan dat een dergelijk bouwwerk waarschijnlijk in het bestemmingsplan moet worden opgenomen. Stedenbouwkundig kan in overleg met de tramorganisaties een eventuele locatie worden onderzocht.
- Aanvullende behoefte: nabij de loods een passeer- / omloopspoor realiseren. De gemeente zoekt dit uit.

4. Staatssteun

[redacted], [redacted], [redacted] en [redacted] hebben dit besproken, op basis van het vertrouwelijke advies van Pels Rijcken. Uit dit overleg is een oplossingsrichting naar voren gekomen. De steun die de tramorganisatie krijgen, mag nooit meer bedragen dan E200.000 over drie jaar. Hiervoor is het nodig dat de huur omzetafhankelijk is. Gaan de tramorganisaties wat meer verdienen, dan gaat de huur omhoog.

➔ Afgesproken dat [redacted] dit intern voorlegt.

5. Verkenning transitieperiode

De gemeente kan een tijdelijke stalling realiseren aan de rand van het plangebied, voor de huidige laatste romneyloods. De tramorganisaties zouden deze laatste loods tijdelijk kunnen gebruiken. Hier is ruimte voor een beperkt aantal wagens. Het overgavespoor is gedurende de ontwikkeling van het Havenstraatterrein niet in gebruik, omdat deze te dicht langs blok 4 loopt.

De tramorganisaties hebben een notitie opgesteld over de transitieperiode. Hier staat dat er voor de Boslijn 14 wagens nodig zijn, die binnen gestald moeten worden. Daar bovenop nog 5 werkwagens die binnen gestald moeten worden, en 7 werkwagens buiten. Bovendien moeten er nog 8 wagens naar de remise Lekstraat worden gebracht. Ook staat in de notitie dat als er geen overgavespoor – wat dus het geval is – er een onderhoudsfaciliteit langs de Boslijn moet worden gerealiseerd.

De gemeente vindt de eisen / wensen van de tramorganisaties fors. Veertien wagens is net zoveel als de tramorganisaties in maart 2019 aangaven nodig te hebben om de 20-minuten dienstregeling op de Boslijn uit te kunnen voeren. De gemeente meent dat de tramorganisaties tijdens de ontwikkeling van het Havenstraatterrein de Boslijn moeten kunnen exploiteren, zij het wel in een afgeslankte vorm.

CONCEPT

➔ Kunnen de aantallen verder onderbouwd worden?
➔ Beide partijen moeten dit terugnemen om nader te onderzoeken.

Acties

Tramorganisaties:
- Resterende twee vertrouwelijkheidsverklaringen laten tekenen.
- Aangepast bedrijfsplan: datum?

Gemeente:
- Check nieuwe statuten EMA en AVM op waarborgen handhaven personele unie.
- Advies van de brandweer delen met de tramorganisaties.

CONCEPT