Gemeente Amsterdam

Bewonersconsultatie Seniorenwoningen Gein

Datum: 10 april 2024
Van: Tymen Peverelli, projectmanager, t.peverelli@amsterdam.nl

Wat gaan we doen?

Volgens het participatiebeleid en concept-participatieverordening van de Gemeente Amsterdam is de Gemeente verplicht bij de start van elke projectfase een participatieplan vast te stellen. Dit plan beschrijft hoe bewoners worden betrokken en wordt vastgesteld door het verantwoordelijk bestuur.

De komende decennia worden meer Amsterdammers 65-plus. Bovendien leven Amsterdamse senioren langer. Ondertussen neemt de druk op de zorg toe: minder geld, personeelstekorten. Seniorenwoningen zijn daarom nodig.

Bewoners van Gein zijn nu al relatief ouder dan in de rest van Amsterdam (19 t.o.v. 14 procent is 65-plus). Slechts 51 procent van hen vindt de eigen woning geschikt om oud in te worden. Een aantal bewoners heeft bij de gemeente aangegeven dat deze wijk grote behoefte heeft aan seniorenwoningen. Op dit moment zijn er nog geen plannen om nieuwe seniorenwoningen bij te bouwen in Gein.

Nieuwe seniorenwoningen kunnen meerdere oplossingen bieden. Als we nieuwe seniorenwoningen maken, kunnen bewoners van Gein langer in de eigen wijk blijven wonen. En als zij verhuizen komen er (grotere) woningen vrij waar andere Amsterdammers kunnen wonen. Doorstroming is als ambitie benoemd in het Masterplan Zuidoost (2.9 A).

Er is nu een unieke kans op nieuwbouw in Gein. De gemeente onderzoekt of de scholen De Ster (Gein) en De Mobiel kunnen fuseren in een nieuwe school in de Woudrichemstraat. Hierdoor komt ruimte vrij voor nieuwe woningen. De locatie is dichtbij het winkelcentrum, gezondheidscentrum, huis van de wijk, ov-verbindingen en de nieuwe woon-zorgcirkel.

In 2024 wil de gemeente samen met een beperkte klankbordgroep van bewoners de ruimtelijke voorwaarden, soort woningen en locatie bespreken.

Waarom kunt u meedoen en wat is uw invloed?

Het doel van dit participatietraject is om de belangen en behoeftes van de doelgroep goed in beeld te krijgen. Op dit moment ligt er nog geen plan. Wel zou de gemeente graag bij de voorbereiding goed in beeld willen hebben wat bewoners belangrijk vinden (op het vlak van stedenbouw, verbindingen en programma). Dit kan dan worden gebruikt om de haalbaarheid van seniorenwoningen in deze wijk te onderzoeken.

De betrokken bewoners kunnen hun behoeftes meegeven aan het projectteam (participatieniveau 'reageren'). Dat wil zeggen dat nu kunnen aangeven waar ze qua ouderenhuisvesting behoefte aan hebben. De gemeente kan dan op zoek gaan naar de haalbaarheid van deze wensen. Het advies van bewoners wordt meegewogen in het vervolgproces. De betrokken bewoners worden geïnformeerd over het vervolgtraject.

Gemeente Amsterdam

Wat staat al vast?	*Zie de laatste vraag.*
Waar kunt u over meedenken?	• *verbindingen: afstand tot voorzieningen en ov-verbindingen* • *ruimtelijke voorwaarden: groen, ontmoeting, woningtype* • *programma: doelgroep; sociaal, middeldure huur, koop* • *Wat hebben bewoners van Gein nodig om te verhuizen naar een nieuwe seniorenwoning?*
Wat weten wij nog niet?	*De gemeente heeft nog geen officiële opdracht (en dus ook nog geen budget) om aan nieuwe seniorenwoningen in Gein te werken. Deze fase is bedoeld om – met bewoners – te onderzoeken of deze woningen nodig zijn, of het haalbaar is en wat de voorwaarden zijn. We weten dus nog niet precies wat we nog niet weten. Bewoners kunnen reageren en behoeftes meegeven, maar de consequenties kunnen wij nog niet helemaal overzien.*

Hoe en wanneer kunt u meedoen? Wie doen er mee?

<u>Planning 2024</u>
- *april: vaststellen participatieverkenning, bespreken proces met bewoners*
- *april/mei: eerste sessie bewoners*
- *juni: tweede sessie bewoners (terugkoppeling resultaten)*
- *oktober: (eventueel) informatiemarkt en woonwensenonderzoek in de wijk*
- *november: opstellen notitie*
- *december: besluit*

<u>Hoe kan je deelnemen?</u>
Voor de sessies wordt een kleine klankbordgroep geformeerd van twee of een paar bewoners. Twee bewoners hebben zich al bij de gemeente gemeld. Er wordt geen brede uitvraag gedaan. Na de bijeenkomsten met deze klankbordgroep wordt eventueel een informatiemarkt en woonwensenonderzoek georganiseerd in Gaasperdam om de resultaten te verifiëren en de behoefte te toetsen.

<u>Spelregels</u>
Tijdens het proces wordt respectvol met elkaar omgegaan. Emotie mag, agressie, dreigen en uitsluiting mag niet. De stadsdeelbestuurders worden vooraf geïnformeerd over deze verkenning. Na deze fase wordt hij bijgepraat over de resultaten van de participatie.

Wat gaat ermee gebeuren?

De resultaten van de participatie (sessies, onderzoek) landen in een notitie die aan de verantwoordelijk opdrachtgever wordt voorgelegd.

Gemeente Amsterdam

Vooruitblik

Betrokken bewoners worden persoonlijk geïnformeerd over de resultaten van de participatie en van de besluitvorming.