De consultatieronde

In de consultatieronde is met verschillende partijen gesproken en/of zijn verschillende reacties binnen gekomen. Onderstaand de gesprekken die gevoerd zijn.

- Klantenpanel erfpachters (twee maal)
- SEBA (ingekomen brief)
- VEH
- Klankbordgroep ambtenaren op erfpacht
- Notarissen
- Banken
- Vastgoedprofessionals (makelaars)
- Rotterdam
- Den Haag
- Diverse mails
- Twitter
- Bestuurscommissies

De consultatieronde is waardevol geweest omdat we zo een goed inzicht hebben gekregen van wat er leeft bij de verschillende stakeholders. Ook is de consultatieronde goed voor het draagvlak en de betrokkenheid gebleken. De meeste bijeenkomsten krijgen gedurende de verdere uitwerking een vervolg als structurele reflectie. Er is voor gekozen om het nieuwe erfpachtstelsel in openheid uit te werken en dat hebben we in de consultatieronde ook in de praktijk kunnen brengen. In grote lijnen zou je kunnen zeggen dat de professionals positief zijn over het Startdocument. Zowel over de aanpak als ook de uitgangspunten. De erfpachters en SEBA zijn kritisch, er leeft wantrouwen richting de overheid en zijn van mening dat de kosten van erfpacht oneerlijk en te hoog zijn. Dat wordt zichtbaar in het aandringen op het mede kunnen samenstellen van de grondwaardecommissie en de behoefte om de opdracht van de grondwaardecommissie aan te passen.

In de nota van bevindingen zijn alle opmerkingen opgenomen. Onderstaand de hoofdlijnen.

- <u>Klantenpanel erfpachters</u>
  Met het klantenpanel zijn een tweetal bijeenkomsten geweest. Een bijeenkomst onder leiding van O&S (Onderzoek en Statistiek) als start van een structurele monitoring van de kennis en informatiebehoefte onder de erfpachters. Daarnaast is er een bijeenkomst geweest waarin aan de hand van een presentatie het Startdocument is besproken. De belangrijkste opmerkingen waren:
  Zorgen over de onafhankelijkheid en samenstelling van de grondwaardecommissie. Waarom stelt de gemeente de commissie samen en heeft de gemeente bijvoorbeeld de SEBA niet om namen gevraagd. Er werd ook groot belang gehecht aan een vorm waarbij erfpachters informatie met de grondwaardecommissie zouden kunnen delen.
  … hebben we meegenomen in het definitieve startdocument.

- <u>Klankbordgroep ambtenaren op erfpacht</u>
  De klankbordgroep was kritisch over de canonherzieningen in het huidige stelsel en de voor hen deels onverklaarbare verschillen die tussen erfpachters bestonden in ogenschijnlijk gelijkwaardige situaties.

- <u>Twitter en Mails</u>
  Via Twitter, e-mail en de website hebben erfpachters en andere geïnteresseerden vragen kunnen stellen over het concept-startdocument.

- SEBA
- VEH
- Notarissen
- Banken
- Vastgoedprofessionals
- Rotterdam en Den Haag

Bespreking in de raadscommissie en de gemeenteraad

- Raadscommissie
- Gemeenteraad
- Stadsdelen (bestuurscommissies)