Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Notulen

Soort vergadering	Planteam Meervaartcomplex fase 2
Voorzitter	10.2.e
Notulist	10.2.e
Doorkiesnummer	10.2.e
E-mail	10.2.e @nieuwwest.amsterdam.nl
Vergaderdatum	3 oktober 2011
Plaats	De Meervaart
Aanwezig	10.2.e
Afwezig	10.2.e

1. Opening
Het overleg wordt geopend door 10.2. De agenda wordt vastgesteld.

2. Verslag d.d. 10 augustus 2011
De acties worden nagelopen en komen bij de agendapunten terug.

3. Extern PvE/Ruimtelijke Randvoorwaarden ASR en Meervaart
ASR heeft een concept-IOK opgesteld. 10.2 bekijkt dit eerst met 10. en laat dit daarna goed bekijken door een deskundige en stuurt hun feedback door naar het stadsdeel. Ook het stadsdeel kijkt hiernaar en geeft een reactie op de IOK aan ASR. Dit is een doorlopend proces. **Actie: Meervaart / stadsdeel**

4. Verschillenlijst Meervaart en ASR
Er zijn nu geen verschillen. Het verschil in verdiepingshoogtes, kolommen, etc. raakt elkaar niet. Er wordt een PvE gemaakt, dat wordt opgenomen in een overeenkomst tussen ASR en de Meervaart.

5. Wat komt er in de SOK ASR-Stadsdeel
Opname coördinatenkaart met programma min-max
10. maakt een kaart met stedenbouwkundige uitgangspunten t.a.v. hoogtes van bebouwing en stuurt deze kaart, zoals die officieel gaat worden, als een PDF-bestand door. Deze kaart wordt dan ook opgenomen in de SOK, met daarin o.a. aantal m2 BVO en type programma. **Actie: stadsdeel**
Volgende week worden aanvullende randvoorwaarden besproken met ASR. **Actie: stadsdeel**

6. Bouwenveloppen

10.2 meldt dat Accord afziet van een hotelontwikkeling. Op dit moment is er dus geen hotelexploitant. Voor eventuele latere ontwikkeling is het wel belangrijk om vast te leggen welk type hotel en uitstraling ten aanzien van een hotelfunctie op de plek wenselijk is. Dit moet worden vastgelegd in verband met grondwaardebepaling en kwaliteitsaspecten.
Afgesproken wordt dat zowel de Meervaart als ASR en het stadsdeel op papier zetten wat zij belangrijk vinden ten aanzien van een hotelontwikkeling, niet alleen in sterkwalificering, maar ook imago- en markttechnisch gezien. **Actie: allen**

7. Fasering en bouwterreininrichting

Fasering

Fase I moet eerst worden gerealiseerd in verband met de tijdelijke voorzieningen voor verhuurbare zalen, theaterzaal, herhuisvesting voor o.a. Studio West. Dit is allemaal opgenomen in de planning.
ASR is het eens met het concept. Wel moet in de SOK worden opgenomen hoe moet worden omgegaan bij mogelijke tegenstand of leegstand van winkels.
10.2.e zullen de processen c.q. het draaiboek na fase 1 op papier zetten. Dit komt de volgende keer op de agenda. **Actie: Meervaart**

Bouwterreininrichting

Er moet goed gekeken worden op welk moment er wat nodig is aan bouwterrein. Er zou eventueel ook één bouwterrein kunnen komen voor zowel de ontwikkeling bij de Meervaart als die in het Vastned-blok.
10. reageert op de tekeningen van de bouwterreininrichting. Deze reactie en de bouwplaatsinrichting komen in een later stadium op de agenda. **Actie: stadsdeel**

8. Entrees – studie 10.2.e

10. vraagt dit na bij 10.. Dit agendapunt komt de volgende keer terug.

9. Expeditie toets bochtstralen

10. stuurt de tekening nog na via 10. **Actie: stadsdeel**
Fase 1 is tijdelijk op te lossen en voor fase 2 wordt in een later stadium een oplossing gevonden.
Aandachtspunt is het GGZ-"pukkeltje". Voor fase 2 is het sowieso een voorwaarde om deze te slopen.

10. Rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

Actielijst

Datum overleg	**Actie**	**Wie**	**Gereed**
03-10-2011	reacties op Concept IOK aan ASR	Stadsdeel/Meervaart	Zsm
03-10-2011	kaart met stedenbouwkundige uitgangspunten t.a.v. hoogtes van bebouwing doorsturen	Stadsdeel/10.	Zsm
03-10-2011	aanvullende randvoorwaarden bespreken met ASR	stadsdeel	10-10-2011
03-10-2011	Belangrijke punten hotelontwikkeling op papier zetten	Allen	Zsm
03-10-2011	Fasering - Processen/draaiboek na fase 1	Meervaart	01-12-2011
03-10-2011	Bouwplaatsinrichting en reacties hierop	Stadsdeel	Later stadium