Nummer BD2012-005857
Directie directie sb
Dienst oga ontwikkelingsbedrijf gemeent

**Gemeente Amsterdam**
College van burgemeester en wethouders

**B&W**

**Voordracht voor de collegevergadering van**
12 juni 2012

Kabinet

Portefeuille **26**
Agendapunt **A0**

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Bestuurlijke reactie op rapport Rekenkamer Amsterdam inzake de gemeentelijke aanbieding bij canonherziening einde tijdvak

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Het college van burgemeester en wethouders besluit**

1. Kennis te nemen van het rapport van Rekenkamer Amsterdam inzake de gemeentelijke aanbieding bij canonherziening einde tijdvak. De Rekenkamer concludeert dat de aanbiedingsprocedure voor de canonherziening einde tijdvak maar in beperkte mate doeltreffend en doelmatig is.
2. In te stemmen met bijgaande bestuurlijke reactie op het conceptrapport van de Rekenkamer. In de reactie wordt aangegeven dat het onderzoek de constatering van het College bevestigt dat het proces van canonherziening einde tijdvak efficiënter en transparanter kan worden uitgevoerd. Aangegeven wordt dat de diverse aanbevelingen van de Rekenkamer Amsterdam worden meegenomen in het reeds ingezette proces van een meer omvattende actualisatie van het Amsterdamse erfpachtstelsel.
3. Geheimhouding op te leggen met betrekking tot deze voordracht inclusief alle onderliggende stukken (bijlagen) in verband met het verzoek van de Rekenkamer Amsterdam de inhoud van het conceptrapport als vertrouwelijk te behandelen totdat de Rekenkamer Amsterdam haar eindrapport inclusief de onderhavige bestuurlijke reactie openbaar maakt.

**Bestuurlijke achtergrond**

Op 24 mei jongstleden heeft de Rekenkamer een conceptrapport genaamd "*Canonherzieningen einde tijdvak, de gemeentelijke aanbiedingen onderzocht*" uitgebracht, in verband met het onderzoek naar de gemeentelijke aanbieding voor een nieuwe canon bij canonherziening einde tijdvak. Voor erfpachtrechten met erfpachtbepalingen vanaf 1966 doet de gemeente aan het einde van het tijdvak aan de erfpachter een aanbieding voor een nieuwe canon. De erfpachter heeft daarbij de keuze om de aanbieding te accepteren of de canon vast te laten stellen door drie onafhankelijke deskundigen.

In haar brief van 24 mei jongstleden verzoekt de Rekenkamer het College om een bestuurlijke reactie op het conceptrapport. In het bijzonder verzoekt de Rekenkamer uw College om te reageren op de conclusies en aanbevelingen uit het rapport. De bestuurlijke reactie zal door de Rekenkamer integraal worden opgenomen in haar eindrapport.

De Rekenkamer heeft het conceptrapport gelijktijdig voorgelegd aan het Dagelijks Bestuur van de Stadsdelen met de uitnodiging om hierop een bestuurlijke reactie te geven. Het onderzoek van de Rekenkamer ziet op de periode (2004-2008) waarin het erfpachtbeheer nog door de Stadsdelen werd uitgevoerd. Sinds medio 2009 is het erfpachtbeheer door de stadsdeelbesturen gemandateerd aan OGA.

Portefeuille onbekend
Agendapunt onbekend

**Gemeente Amsterdam**
College van burgemeester en wethouders
Voordracht voor de collegevergadering van 12 juni 2012

**B&W**

**Onderbouwing besluit**

Ad 1. de conclusie van de Rekenkamer luidt:

> *"Kortom de aanbiedingsprocedure in de huidige vorm is maar in beperkte mate doeltreffend en doelmatig. De doelen die het gemeentebestuur voor ogen had met deze procedure zijn maar in beperkte mate gerealiseerd. De kosten van deze procedure zijn wel een stuk lager, maar dat voordeel wordt steeds minder omdat steeds meer erfpachters het aanbod niet accepteren. Daarnaast is het waarschijnlijk – maar we hebben dat niet onderzocht – dat het neveneffect van deze procedure is dat het draagvlak voor de erfpacht afkalft omdat de verschillen tussen canons niet altijd meer goed uit te leggen zijn."*

Ad 2. Het rapport van de rekenkamer bevestigt de opvatting van het College dat de huidige werkwijze rond de canonherziening einde tijdvak (CHET) efficiënter en transparanter kan worden uitgevoerd. Een herbezinning op dit onderdeel van het erfpachtstelsel is daarom ook meegenomen in het reeds ingezette proces van actualisering van het erfpachtstelsel. Dat proces ziet echter, naast actualisering van de procedure rondom canonherziening einde tijdvak, op een veel bredere actualisering waarbij ook andere onderdelen van her erfpachtstelsel zullen worden geactualiseerd.

In het kader van de actualisering worden oplossingen voor de knelpunten rondom de canonherzieningsprocedure onderzocht die verder gaan dan de aanbevelingen van de Rekenkamer. Het College zal de mogelijkheid van een principieel ander systeem onderzoeken waarbij de gemeentelijke aanbieding zo eenvoudig, transparant en voorspelbaar wordt dat een beroep op externe taxateurs slechts in bijzondere gevallen nog nodig zal blijken te zijn.

Binnen het traject van de actualisering van het erfpachtstelsel zullen in elk geval ook de aanbevelingen met betrekking tot het "dichter op elkaar laten aansluiten" van de gemeentelijke werkwijze en de werkwijzen van taxateurs worden onderzocht.

**Uitkomsten advies**

Binnen de gemeente: SB: opmerkingen verwerkt

Buiten de gemeente: n.v.t.

**Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg**

n.v.t.

**Behandeling in raadscommissie**

Het rapport van de Rekenkamer zal door de Rekenkamer worden aangeboden aan de commissie Bouwen, Wonen en Klimaat. De bestuurlijke reactie van het College zal integraal in het eindrapport worden opgenomen.

**Datum van behandeling in gemeenteraad**

n.v.t.

Portefeuille onbekend
Agendapunt onbekend

**Gemeente Amsterdam**
College van burgemeester en wethouders
Voordracht voor de collegevergadering van 12 juni 2012

**B&W**

**Financiële paragraaf**

n.v.t.

**Geheimhouding**

De onderhavige voordracht en de bijlagen dienen geheim te blijven in verband met het verzoek van de Rekenkamer Amsterdam de inhoud van het conceptrapport als vertrouwelijk te behandelen totdat de Rekenkamer Amsterdam haar eindrapport inclusief de onderhavige bestuurlijke reactie openbaar maakt. (Artikel 10 tweede lid onder f.)

**Voorlichting en communicatie**

Binnen de gemeente: n.v.t.

Buiten de gemeente: n.v.t.

**Stukken**

Meegestuurd

1. Concept bestuurlijke reactie van het College. (Kabinet)
2. Concept rapport Rekenkamer Amsterdam Deel I: bestuurlijk rapport. (Kabinet)
3. Concept rapport Rekenkamer Amsterdam Deel II: onderzoeksrapport. (Kabinet)
4. Brief Rekenkamer Amsterdam de dato 24 mei jongstleden met verzoek bestuurlijke reactie op conceptrapport. (Kabinet)

Ter inzage gelegd: n.v.t.

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

drs. 5.1.2e 5.1.2e (OGA); 5.1.2e ;
5.1.2e @oga.amsterdam.nl
mr. 5.1.2e 5.1.2e (OGA) 5.1.2e ; 5.1.2e @oga.amsterdam.nl

**Besluit college van burgemeester en wethouders**