To: Erfpacht[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)@rouffaer.nl
Sent: Sat 12/14/2019 8:02:47 AM
Subject: Re: Ontvangstbevestiging samenvoeging Zoutkeetsgracht (10)(2e) dossiernummers EW1438/26 en EW1438/27
Received: Sat 12/14/2019 8:02:58 AM

Goedemidag,
Ik heb inderdaad een aantal vragen.

Ik ontving van de Gemeente het verzoek tot aanvrage van privaatrechtelijke samenvoeging van 2 erfpachtrechten op 12 december. Bedoelt u hier te zeggen dat de hele aanvrage voor 31 december binnen moet zijn?

De bijgevoegde checklist is voor mij niet duidelijk.

1 Wordt onder '2. Samenvoeging' bedoeld: samenvoeging van erfpachtrechten?

2 Wat wordt *precies* bedoeld met 'kadastrale gegevens erfpachtrechten'?
Het kadaster geeft geen gegevens mbt tot mijn apartementsgebonden erfpachtrecht, zij doen alleen erfpachtdata over de onderliggende grond en verwijzen naar de afdeling Bouw en Gebruik van de Gemeente Amsterdam.

3 Zijn kadastrale gegevens als: Sectie M (10)(2e) en Sectie M (10)(2e) voldoende?
Voldoende voor het omschrijven van het nog steeds bestaande adres Zoutkeetsgracht (10)(2e) en het voormalige Zoutkeetsgracht (10)(2e)? Want dat is wat ik in de splitsingsakte kan vinden.

4 **Hoe kom ik aan een afschrift van De woningonttrekingsvergunning** die destijds voor samenvoeging van onze beide apartementen is afgegeven, en de huisnummerbeschikking?
Beide zijn ergens de afgelopen 25 jaar verloren gegaan.

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet

(10)(2e) (10)(2e)

06 (10)(2e)
Zoutkeetsgracht (10)(2e)
1013 LC Amsterdam
(10)(2e)@rouffaer.nl

On 13 Dec 2019, at 15:39, Erfpacht <(10)(2e)@amsterdam.nl> wrote:

Geachte (10)(2e)
Wij hebben uw e-mail met betrekking tot samenvoeging in goede orde ontvangen (dossiernummers EW1438/26 en EW1438/27).
De datum waarop de gemeente Amsterdam uw volledige aanvraag heeft ontvangen, is bepalend voor het te hanteren beleid, grondprijspeil en het canonpercentage.
Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen is het vereist dat u uw aanvraag volledig indient. Be-kijk de check-list om te zien of uw aanvraag volledig is.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus (10)(2e) 1000 BC Amsterdam

Vragen

Heeft u vragen over erfpacht, dan kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam. U kunt uw vraag ook e-mailen naar (10)(2e) @amsterdam.nl. Wij zijn iedere werkdag bereikbaar van 08.00 uur tot 18.00 uur.

Meer informatie

Informatie over voortdurende en eeuwigdurende erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Van: (10)(2e) @rouffaer.nl [(10)(2e) @rouffaer.nl]
Verzonden: donderdag 12 december 2019 22:32
Aan: Erfpacht
Onderwerp: samenvoeging + overstap EW1438/26 en EW1438/27

Hierbij doe ik de aanvraag tot privaatrechtelijke samenvoeging van de twee erfpachtrechten EW1438/26 en EW1438/27 zoals u hieronder omschrijft.
Omdat u aangeeft dat ik de aanvrage tot samenvoeging voor het einde van 2019 in moet dienen, krijg ik daarvan graag ook per omgaande een bevestiging; zoals u weet is het jaar bijna voorbij.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
06 (10)(2e)
Zoutkeetsgracht (10)(2e)
1013 LC Amsterdam
(10)(2e) @rouffaer.nl

On 12 Dec 2019, at 16:36, Overstap erfpacht <(10)(2e) @amsterdam.nl> wrote:
Geachte heer (10)(2e)

Bedankt voor uw bericht. Ik heb een registratiedatum in ons systeem gezet van 20-11-2019. U kunt hierdoor gebruik maken van de gunstige voorwaarden ook al ontvangt u de aanbieding pas in 2020.

Wat betreft uw samengevoegde woningen: U heeft dit wel publiekrechtelijk geregeld door middel van onder andere een huisnummerbeschikking. Het is echter ook nodig om het de twee erfpachtrechten privaatrechtelijk samen te voegen. U kunt hiervoor een aanvraag doen via (10)(2e) @amsterdam.nl onder vermelding van 'samenvoeging + overstap EW1438/26 en EW1438/27'. Dit dient eerst voltooid te worden voordat wij een aanbieding voor overstap kunnen opstellen. U dient de aanvraag voor samenvoeging voor het einde van het jaar via voornoemde mail in te dienen. Daarna heeft u zes maanden de tijd om uw aanvraag voor samenvoeging volledig te maken door alle benodigde informatie aan te leveren. In deze checklist kunt u vinden wanneer een aanvraag compleet is. Na het afronden van de samenvoeging, heeft u drie maanden de tijd om uw aanvraag voor overstap weer op te pakken onder de gunstige voorwaarden van 2019. U ontvangt dan één aanbieding voor het nieuwe samengevoegde erfpachtrecht.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Coördinerend medewerker team Data Onderzoek
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Weesperplein 8, Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Erfpachtdossier: EW 1438/26.

Ik probeer al maanden een bevestiging van de gemeente te verkrijgen van mijn aanvrage voor een voorstel omtrent mijn erfpacht. De site erfpachtportaal loopt bij de online vastlegging van mijn aanvrage vast, dat komt doordat ik woon in een samenvoeging van twee appartementen. Dat kan het systeem volgens uw collega's (nog) niet aan. Nu is het geen probleem als die aanvrage later in behandeling genomen wordt; wel is het belangrijk dat ik aan kan tonen dat ik voor 1 januari die aanvrage heb gedaan, of heb willen doen zonder dat het lukte - doordat de site niet werkt. Hoe kom ik aan een bevestiging, dat ik niet na afloop hoef uit te leggen dat ik niet te laat was, maar de gemeente wel? Doorverwijzen naar telefoonnummers of mailadressen is natuurlijk niet wat ik als antwoord zoek, ik wil graag een formele bevestiging van mijn aanvrage. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@rouffaer.nl o6 (10)(2e)

Waarover gaat uw vraag? Overig

Straat, huisnummer en eventuele toevoeging Zoutkeetsgracht (10)(2e)

Erfpachtdossiernummer EW 1438/26 EW 1438/27

Uw gegevens

Voorletters (10)(2e)

Achternaam (10)(2e)

E-mail (10)(2e)@rouffaer.nl

Telefoonnummer (niet verplicht) o6 (10)(2e)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.