04337

To: 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e van
Sent: Tue 11/24/2015 11:36:04 AM
Subject: RE: terugkoppeling en acties jur effecten tussenbeleid
Received: Tue 11/24/2015 11:36:05 AM

...en zoals afgesproken, indien het stuk gereed is zo spoedig mogelijk naar 5.1.2e voor eindredactie.

Groeten 5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e van
Verzonden: dinsdag 24 november 2015 12:22
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; Jacobs, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e;
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e 5.1 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e van
Onderwerp: terugkoppeling en acties jur effecten tussenbeleid

Hoi allemaal,
Even kort wat we zojuist besproken hebben en de acties die uitstaan.

Vaststelling tussenbeleid

- Dit beleid gaat niet de inspraak in, maar gaat wel mee met de vaststelling van de AB
- 5.1.2e checkt bij 5.1.2e of het moderniseringsbesluit ingetrokken moet worden
- Een paar tekstuele aanpassingen (nieuwe AB ipv meest recente AB, artikel AB 1934 moet nog worden ingevuld)
- 5.1.2e vraagt bij 5.1.2e na welk vastgesteld conversie en vicariebeleid er is
- In het stuk zal 5.1.2e nog verwijzen naar het CHET beleid; meest recente AB's
- Ik zou een tekstvoorstel maken die wordt gecheckt door de rest van de werkgroep -> zie hieronder.

<u>Tekstvoorstel Graag check door overige leden werkgroep</u>
Voorgesteld wordt om bij het einde van het tijdvak de AB 2000 van toepassing te verklaren op de erfpachtrechten. De gemeente stuurt (bij de nieuwere Algemene Bepalingen) een aanbieding voor de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon op basis van de uitgangspunten zoals deze in de huidige Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht zijn opgenomen. Als de erfpachter het niet eens is met de bedragen zoals opgenomen in de aanbieding, kan de erfpachter, op basis van de huidige Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht de grondwaarde en de canon laten vaststellen door deskundigen.

Op het moment dat de Overstapregeling gereed is, krijgt de erfpachter aan het einde van het tijdvak, naast een aanbieding obv de voortdurende Algemene Bepalingen een aanbieding voor een eeuwigdurend erfpachtrecht. De aanbieding houdt in de van toepassing verklaring van de AB 2016 met daarbij een grondwaarde en canon voor het eeuwigdurende erfpachtrecht. De erfpachter kan de aanbieding al dan niet accepteren op basis van vrijwilligheid. Als de erfpachter dit doet dan kan er geen gebruik meer worden gemaakt van de deskundigenprocedure zoals beschreven in de Algemene bepalingen die horen bij de voortdurende erfpachtrechten. Gaat de erfpachter niet op het eeuwigdurende aanbod in dan is de aanbieding op basis van het voortdurende erfpachtrecht van toepassing.

Voor het overleg van donderdag kunnen we dan nog meenemen de vragen:

- Noemen we de AB voortaan de Algemene Voorwaarden: duidelijk onderscheid Voortdurend en eeuwigdurend stelsel.
- Hoe wordt de grondprijzen bij CHET berekend? Obv WOZ? Dit strookt niet met de akte. Deze grondprijzen moeten aldus, in afwijking van de akte, worden overeengekomen -> dus vrijwilligheid
- Door vrijwillige overstap bij CHET komen er alleen 'zuivere' akten onder de AB 2016. Duidelijke bestemmingen en m2.

<u>Samenhang met ander stuk</u>
Bij de Werkgroep CHET staan nog een aantal punten open, bijvoorbeeld een notitie maken voor BT hoe we omgaan met dubbele kosten voor erfpachters die in de CHET een aanbieding krijgen obv AB 2000 en daarna willen overstappen naar AB 2016. Deze notitie moet ook in samenhang met bovenstaande geschreven worden.

Dank voor jullie input, 5.1.2e bedankt voor het aanschuiven en je nuttige toevoegingen.

Groeten 5.1.2e

64731

Met vriendelijke groet,

[redacted] ([redacted]) [redacted]

Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: [redacted]
M:06-23 03 04 95
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht