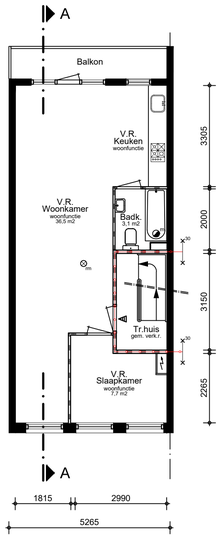
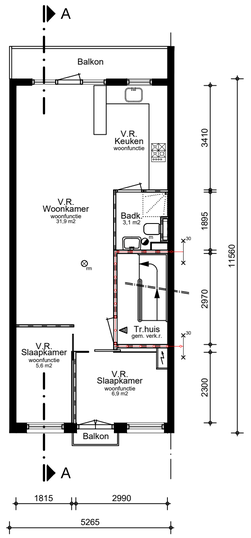


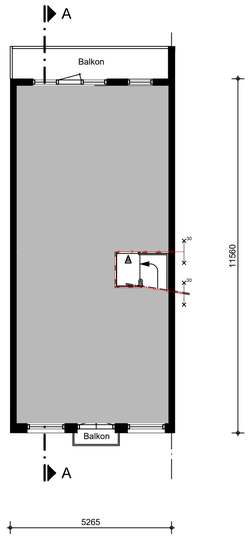
Begane Grond



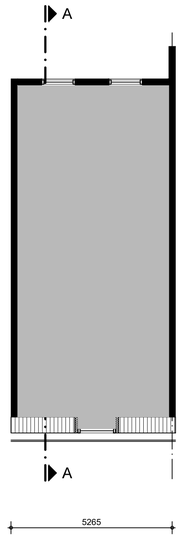
1e Verdieping



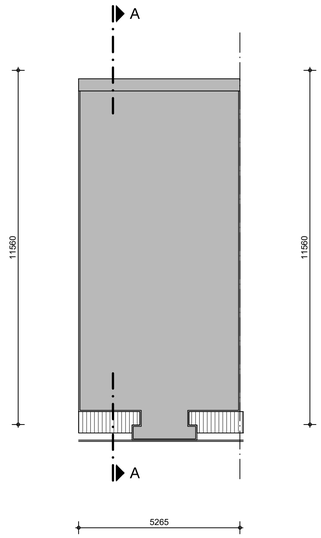
2e Verdieping



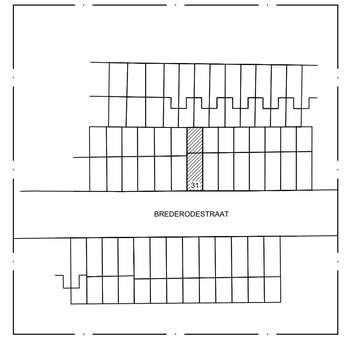
3e Verdieping

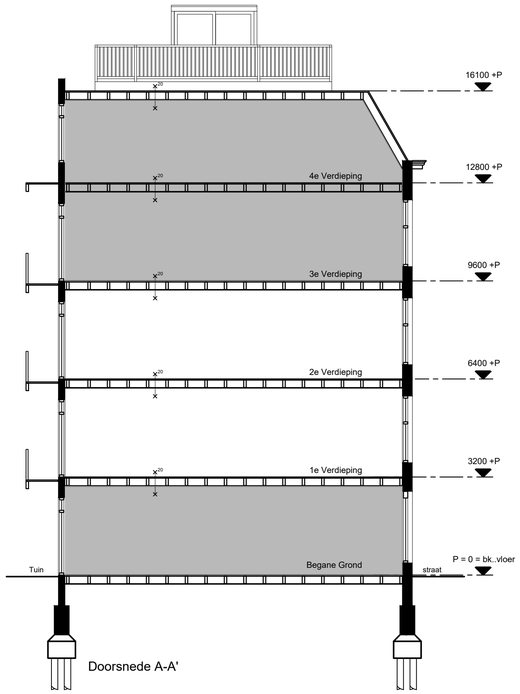


4e Verdieping

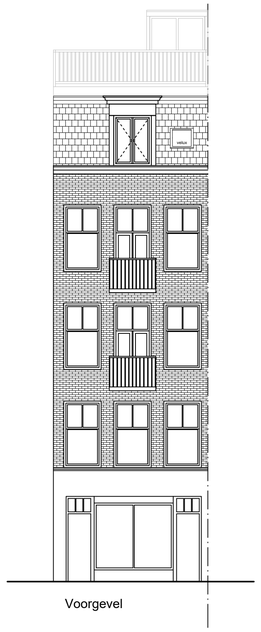


Dakplan

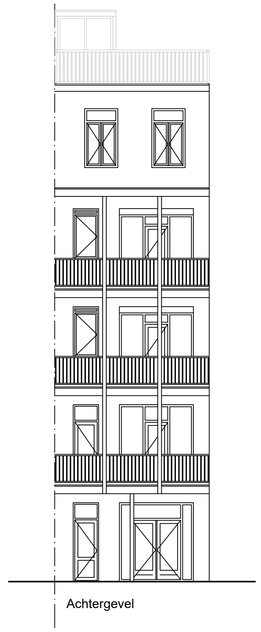




Doorsnede A-A'



Voorgevel



Achtergevel

RENVOOI	Eisen t.b.v. splitsingsvergunning		
	steensmuur, bestaand 220 mm	k.	kast
	steensmuur, nieuw 220 mm	d.	douche
	halfsteensmuur, best. 110 mm	C.V.	centrale verwarming
	halfsteensmuur, nieuw 110 mm	badr.	badruimte
	lichte scheidingsw. best. 70 mm	gem.verk.r.	gemeenschap. verkeersruimte
	lichte scheidingsw. nieuw 70 mm	verk.r.	verkeersruimte
	lichte scheidingsw.40 mm	berg.r.	bergruimte
	dubbele gipsplaat 20 mm	Woonfunctie	-woonkamer -slaapkamer -keuken
	Isolatie 80 mm		
	ingang woning	toil.r.	toiletruimte
	meterkast		natuurlijke ventilatie
	scheidingsconstructie met zelfsluitend mechanisme.	m	mechanische ventilatie
		rm	optische rookmelder/ 10 jaar (EN14604)
R x	scheidingsconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en-overslag(wbdbo) van 60 min.	R	standleiding
			gebruikersoppervlak
R x	scheidingsconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en-overslag(wbdbo) van 30 min.	V.R.	verblijfsruimte
			buiten aanvraag vergunning

ALGEMEEN	Eisen t.b.v. splitsingsvergunning volgens BBL verbouw en bestaande bouw

Gas en Elektra:	Conform BBL nieuwbouw en NEN 1010 5e druk/gavo	Rookgasafvoer:	Bepaling brandveiligheid volgens NEN 8062
Meterruimte:	Conform BBL en NEN 2768	Verbrandings-toestel:	Plaatsing buiten toilet- of badruimte. Conform BBL en NEN 303
Sterkte constructie:	Sterkte bouwconstructie volgens NEN 8700	Daglicht:	Conform BBL en NEN 2057.
Sterkte constructies bij brand:	Vluchtroute bestand tegen bezwijken niet binnen 30 min (volgens NEN 6069)	Ventilatie ruimtes:	Capaciteit luchtverversing: conform BBL en NEN 8088
Vloer en trap afscheidingen:	Volgens rechtens (bestaand) verkregen niveau - lemminste voorziening redelijkerwijs ter voorkoming van vallen of doorvallen	Brandvoorplanting (BV) rookdichtheid (RP) constructieonder delen (NEN 6065 /6066):	vluchtroutes - BV klasse2 - RP 5,4m-1 bovenzijde trappen en vloeren BV klasse t3 (NEN1775) RP:10m-1 overig -BV klasse 4 - RP 10m-1
Trappen:	Bij een te bouwen trap conform BBL Verbouw art. 2.5 en NEN 2778	WBDBO:	Volgens rechtens verkregen niveau, tenminste 30 min WBDBO.
Overbrugging hoogteverschillen:	Volgens rechtens (bestaand) verkregen niveau - volgens art. 2.39 BBL.	Opstelplaats aanrecht:	Dient aanwezig te zijn afm. tenminste 0,4 x 0,7 m
Brandveiligheid:	Art. 2.85 BBL verbouwminimaal rechtens verkregen niveau van tenminste 30 minuten.	Opstelplaats kooktoestel:	Dient aanwezig te zijn afm. tenminste 0,4 x 0,4 m
Rookmelder:	Conform NEN 14604. Optische rookmelder, op 10 jaar batterij.	isolatie energie prestaties:	Warmteweerstand tenminste 1,3 m2K/W warmtedoorgang ten hoogste 4,2 (W/m2.K)
Vluchtroute:	Conform BBL en NEN 6068	Installaties:	Overeenkomstig hoofdstuk 6 BBL.
Deuren:	Draairichting volgens art. 6.25 BBL. Tussen vertblijfruimte en vluchttrappenhuis 30 min. Brandwerend.	Geluid:	geluidwering tussen ruimten/tegen geluid van buiten conform BBL en NEN 5077

Opmerkingen

Maatvoering in het werk te controleren
Constructies volgens opgave constructeur



SITUATIE

SCHAAL 1:1000
BREDERODESTRAAT S1.2.e
TE AMSTERDAM

Alle maten in het werk controleren

Onderdeel	Bestaande Situatie + eisen splitsen Plattegronden, Doorsnede, Gevels & Situatie
Projekt	Brederodestraat S1.2.e te Amsterdam
Opdrachtgever	De heer S1.2.e te Amsterdam

Renovatie Ontwerp Beheer
Weesperstraat 100-C
1112 AP Diemen
Tel.: S1.2.e
www.splitsingsvergunning.nl
S1.2.e @adviesburo-rob.nl

wijz A.	Datum:	16-12-2025	Tek.nr:
wijz B.	Formaat:	A1	BS-001
wijz C.	Schaal:	1:100/1:1000	
wijz D.	Getekend:	ACS	

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of aangepast zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van R.O.B.