Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus (10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Beherend Vennoot FMH B.V. *(als beherend vennoot van Consortium Frankemaheerd C.V.)*
T.a.v. het bestuur
Gustav Mahlerplein (10)(2e)
(10)(2e) AMSTERDAM

***Tevens per e-mail verzonden***: (10)(2e)@edge.tech

Datum 23 januari 2020
Dossiernummer E4099/6
Ons kenmerk (10)(2e)
Behandeld door (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen Integriteitsclausule
Acceptatieformulier
Financiële bijlage
Tekening perceel (10)(2e) van 25 juni 2019
Klicmelding

Onderwerp Aanbieding perceeluitbreiding van Bijlmerdreef (10)(2e) (even) en Frankemaheerd(10)(2e)te Amsterdam

Geachte erfpachter,

Op 24 juni 2019 is er namens u een volledige aanvraag tot uitbreiding van uw perceel Bijlmerdreef (10)(2e) (even) en Frankemaheerd(10)(2e)te Amsterdam ontvangen. Op 4 oktober 2019 heeft de gemeente hieromtrent een erfpachtaanbieding gedaan (kenmerk (10)(2e), welke niet is geaccepteerd door de erfpachter binnen de geldigheidstermijn. Aan voormelde aanbieding kunnen geen rechten meer worden ontleend. Hierbij doet de gemeente u een nieuwe aanbieding.

Met de perceeluitbreiding wijzigt ook het erfpachtrecht. In de erfpachtakte ligt vast hoe groot het perceel is. Om dit uit te breiden, heeft u toestemming nodig van de gemeente. Hierbij ontvangt u de aanbieding voor de perceeluitbreiding. In deze aanbieding leest u welke voorwaarden daarbij horen en welke stappen u verder moet nemen.

Deze aanbieding heeft betrekking op het hieronder omschreven erfpachtrecht:
Plaatselijke aanduiding: Bijlmerdreef (10)(2e) (even) en Frankemaheerd(10)(2e)te Amsterdam
Kadastrale aanduiding: gemeente Weesperkarspel, s(10)(2e)ummers (10)(2e)
gemeente Weesperkarspel, s(10)(2e)ummers (10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
Kavelgrootte: 24.210 m²
Bestemming: "het terrein is bestemd te worden gebruikt als:

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

(10)(2e)

1) kantoorruimte van totaal maximaal negenendertig duizend éénhonderdachtenveertig vierkante meter (39.148 m2) bruto vloeroppervlakte, alsmede
2) maximaal vierhonderd (400) parkeerplaatsen in een ondergrondse parkeergarage, alsmede
3) een (zelfstandig) horecapaviljoen van maximaal negenhonderddrie vierkante meter (903 m2) bruto vloeroppervlakte met een daarbij behorend (onoverdekt) terras van maximaal éénhonderdzesendertig vierkante meter (136 m2), alsmede
4) een niet openbaar toegankelijke rijwielstalling ter grootte van maximaal tweehonderd vierenveertig vierkante meter (244 m2) bruto vloeroppervlakte."

Dossiernummer: E4099/6
Algemene Bepalingen: AB2000 (1 jaarlijkse indexering)
Tijdvak: 1 januari 2018 tot en met 31 december 2067

**Voorwaarden**

1. **Perceeluitbreiding en bestemming**

Het perceel waarmee u het erfpachtrecht wilt uitbreiden betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer (10)(2e) en is circa 45 m² groot. Dit perceel en het perceel Bijlmerdreef (10)(2e) (even) en Frankemaheerd (10)(2e) te Amsterdam worden na de perceeluitbreiding samengevoegd tot één erfpachtrecht.

Het toe te voegen perceel krijgt de bestemming:
een niet openbaar toegankelijke rijwielstalling welke zich onder een viaduct bevindt ter grootte van maximaal vijfenveertig vierkante meter (45 m²) bruto vloeroppervlakte.

Op bijgevoegde tekening van 25 juni 2019 met nummer (10)(2e) is dit perceel aangegeven met rechtsaflopende streeparcering.

2. **Einddatum tijdvak**

De einddatum van het tijdvak blijft hetzelfde. Het tijdvak van het samengevoegde erfpachtrecht eindigt op 31 december 2067.

3. **Algemene en bijzondere bepalingen**

Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De AB2000 blijven op uw uitgebreide perceel van toepassing. U kunt deze lezen op www.amsterdam.nl/ (10)(2e)

**Bijzondere bepalingen**

Bijzondere bepalingen zijn voorwaarden die gelden voor één bepaald erfpachtrecht. U kunt ze vinden in uw notariële erfpachtakte. Voor het uitgebreide perceel gaan dezelfde bijzondere bepalingen gelden, met inachtneming van de aanvullende (bijzondere) voorwaarden die in deze aanbieding worden genoemd.

(10)(2e)

Bij deze aanbieding zijn naast de bestaande bijzondere bepalingen, ook de volgende aanvullende bijzondere bepalingen van toepassing. Zorg dat u zich houdt aan deze bepalingen. Zo voorkomt u dat u aansprakelijk wordt gesteld als anderen hierdoor schade lijden. U kunt deze schade niet verhalen op de gemeente. U vindt deze bijzondere bepalingen ook terug in de akte van perceeluitbreiding.

1. U aanvaardt het nieuw toegevoegde perceel in de staat waarin het zich bevindt. De staat van het terrein is de gemeente niet bekend. De gemeente heeft geen onderzoek gedaan naar de bodemgesteldheid.
2. Het terrein van het samengevoegde erfpachtrecht heeft de bestemming:
   1) kantoorruimte van totaal maximaal negenendertig duizend éénhonderdachtenveertig vierkante meter (39.148 $m^2$) bruto vloeroppervlakte, alsmede
   2) maximaal vierhonderd (400) parkeerplaatsen in een ondergrondse parkeergarage, alsmede
   3) een (zelfstandig) horecapaviljoen van maximaal negenhonderddrie vierkante meter (903 $m^2$) bruto vloeroppervlakte met een daarbij behorend (onoverdekt) terras van maximaal éénhonderdzesendertig vierkante meter (136 $m^2$), alsmede
   4) een niet openbaar toegankelijke rijwielstalling welke zich onder een viaduct bevindt ter grootte van maximaal tweehonderd negenentachtig vierkante meter (289 $m^2$) bruto vloeroppervlakte.

   U mag het terrein alleen overeenkomstig deze bestemming gebruiken;
3. U weet dat zich in de uitgegeven grond kabels, leidingen, vezels, buizen en inrichtingen kunnen bevinden voor openbare voorzieningen;
4. U accepteert dat voor de onder 3. bedoelde voorzieningen werkzaamheden worden verricht zoals het leggen, behouden, onderhouden en vernieuwen van deze werken;
5. U bent verplicht personeel van of namens de beherende instanties toegang tot de strook grond te verlenen om met het benodigde materieel de onder 3. bedoelde werkzaamheden te verrichten;

Als de bestaande bijzondere bepalingen in strijd zijn met deze nieuwe bijzondere bepalingen, dan gaan de nieuwste bijzondere bepalingen voor.

**Klicmelding**

Voorafgaand aan de uitgifte in erfpacht heeft de gemeente informatie bij het Kadaster opgevraagd over de aanwezigheid van (eventuele) kabels, leidingen, vezels en/of buizen in de aan u in erfpacht uit te geven grond, via een zogenaamde Klic-melding. De door de gemeente van het Kadaster ontvangen informatie treft u aan in de bijlage. Dit geeft de huidige situatie weer.
Als u in de toekomst in de grond wilt gaan werken, dan raden wij u aan bij het Kadaster een Klic-melding aan te vragen ter voorkoming van schade aan (eventueel) aanwezige kabels, leidingen, vezels en/of buizen en (mogelijke) aansprakelijkstelling als gevolg van graafschade.

## 4. Ingangsdatum

De ingangsdatum van de perceeluitbreiding betreft 1 januari 2020. De notariële akte dient zo spoedig mogelijk na de ingangsdatum gepasseerd te worden. Op dat moment moet ook de overdrachtsbelasting, die verschuldigd is over de grondwaarde van de uitbreiding, worden betaald bij de notaris.

(10)(2e)

U betaalt de canon voor de perceeluitbreiding vanaf de ingangsdatum. Deze canon is gebaseerd op een canonpercentage van 3,00% (2e kwartaal, 2019). Het college van burgemeester en wethouders stelt elk kwartaal de canonpercentages vast.

## 5. Canonverhoging

De gemeente stelt de canon vast op basis van de erfpachtgrondwaarde. De erfpachtgrondwaarde is de waarde van het perceel, vastgesteld op basis van de in de erfpachtakte opgenomen bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane vloeroppervlakte van het perceel. De waarde van de bebouwing (de zogenaamde opstal) valt niet onder de erfpachtgrondwaarde. Hoe de erfpachtgrondwaarde precies wordt berekend staat in het grondprijsbeleid. De canon voor uw perceeluitbreiding bedraagt (10)(2e),-. De canon na perceeluitbreiding bedraagt (10)(2e). Dat bedrag is opgebouwd uit (10)(2e) (huidige canon) + (10)(2e),- (canon voor de perceeluitbreiding). Vanaf de ingangsdatum bent u de nieuwe canon verschuldigd.
U betaalt de nieuwe canon vanaf 1 januari 2020. De halfjaarlijkse termijnen van de canon betaalt u vanaf deze datum op 1 januari en 1 juli.

Houdt u daarnaast rekening met het volgende:

- Het Kadaster komt uw perceel inmeten. Alleen als de oppervlakte meer dan 5% groter of kleiner is dan de geschatte oppervlakte, kan het jaarlijkse canonbedrag aangepast worden. De notaris informeert u over welke stappen u daarvoor moet nemen.
- Vanaf **1 januari 2020** bent u verantwoordelijk voor alle eigenaars- en gebruikerslasten die horen bij het erfpachtrecht en voor de overige zakelijke lasten.
- Gebruikt u de bebouwing niet (helemaal) zelf? Zorgt u er dan voor dat ook de andere gebruikers de rechten en verplichtingen kennen uit de algemene en bijzondere bepalingen.
- Als u een hypotheek heeft, kan de perceeluitbreiding daar gevolgen voor hebben. U kunt dat navragen bij uw bank of notaris.
- Voor eventueel fiscale gevolgen adviseren wij u contact op te nemen met uw notaris en/of fiscalist.
- De financiële bijlage maakt onderdeel uit van deze aanbieding. Als u de aanbieding accepteert, accepteert u ook de financiële bijlage.

### Integriteitsclausule

Op onderhavige aanbieding (overeenkomst) is de integriteitsclausule van de gemeente van toepassing. De integriteitsclausule wordt als bijlage aan deze aanbieding gehecht en maakt onderdeel uit van deze aanbieding. Als u de aanbieding accepteert, accepteert u ook de integriteitsclausule.

### Notariële akte en kosten

Bij een perceeluitbreiding wordt het erfpachtrecht tussentijds gewijzigd. Bij een aanpassing van het erfpachtrecht moet de notaris een nieuwe akte opmaken. De notariële akte wordt ook ingeschreven in het Kadaster. De kosten hiervoor, plus de overige kosten betaalt u zelf. U kiest de notaris die de akte opmaakt. De tarieven voor een notariële akte verschillen per notariskantoor. U kunt bij verschillende notariskantoren naar de tarieven te informeren.

(10)(2e)

**Kadastrale inmeting**
Uit de aan deze aanbieding gehechte tekening blijken de ligging en de grenzen van de te creëren erfpachtrechten (de hoekpunten van de grenzen worden daarin met coördinaten benoemd).
U dient bij de notaris de voorlopige kadastrale percelen aan te vragen. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers zal de percelen op basis van deze tekening inmeten. De uitkomsten van die inmeting komen in de plaats van de hiervoor genoemde tekening en zullen in de akte worden vermeld. Het verdient de voorkeur om de perceelnummers voorafgaand aan het passeren van de akte te laten aanmaken door het kadaster. Het kadaster geeft dan de definitieve gegevens van de nieuwe percelen door, zodat in de akte de definitieve perceelnummers en vierkante meters worden opgenomen.

**Hoe lang is deze aanbieding geldig?**
Deze aanbieding is geldig tot **23 maart 2020**. Na deze datum vervalt de aanbieding. Mocht u daarna toch een nieuwe aanbieding wensen te ontvangen, dan dient u hiervoor een nieuwe aanvraag in te dienen. Op deze nieuwe aanvraag zijn dan de op dat moment geldende (financiële) voorwaarden van toepassing.

**Wat moet u nu doen?**
U vult het acceptatieformulier volledig in als u akkoord gaat met ons aanbod. Stuurt u dit **vóór 23 maart 2020** naar ons terug. Vergeet niet het formulier te ondertekenen, de tekening te paraferen, de notaris van uw keuze in te vullen en een kopie van uw legitimatiebewijs bij te sluiten.

**Bestuurlijke goedkeuring**
Deze aanbieding wordt gedaan onder de voorwaarde dat het college van burgemeester en wethouders haar bestuurlijke goedkeuring daarvoor verleent.
Dit betekent dat door uw onvoorwaardelijke acceptatie al wel de overeenkomst tussen u en de gemeente tot stand komt, maar nog geen werking heeft.
Pas na een daartoe strekkend goedkeurend besluit van het college van B&W treedt de overeenkomst tussen u en de gemeente in werking.
Zodra wij het ondertekende acceptatieformulier van u hebben ontvangen, vragen wij het college van burgemeester en wethouders om bestuurlijke goedkeuring voor de samenvoeging.
Door het nemen van een goedkeurend besluit zal de overeenkomst tot in werking treden.

Wij nemen dan contact op met de notaris van uw keuze, die vervolgens de notariële akte opmaakt.
U tekent de akte bij de notaris of u geeft een volmacht af. De notaris laat u dat weten.

Denkt u eraan dat u na het sluiten van de overeenkomst tot perceeluitbreiding:
- de nieuwe canon of afkoopsom betaalt,
- en eventuele canonachterstanden betaalt.

Als u niet akkoord gaat met dit aanbod, laat u ons dat weten via (10)(2e) @amsterdam.nl.
Er komt dan geen overeenkomst tot wijziging tot stand tussen u en de gemeente Amsterdam.

Mogelijk dient u voor deze wijziging ook een publiekrechtelijke vergunning (bijvoorbeeld een omgevingsvergunning) aan te vragen. Neemt u hiervoor contact op met de desbetreffende instantie(s).

(10)(2e)

**Heeft u nog vragen?**

(10)(2e) (10)(2e) is via de telefoon (10)(2e) of per e-mai (10)(2e) @amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/ (10)(2e)

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling (10)(2e)

## INTEGRITEITSCLAUSULE

De gemeente Amsterdam heeft als uitgangspunt dat zij niet-integere partijen niet faciliteert; ook niet door het aangaan van een (erfpacht)overeenkomst. Om te voorkomen dat de gemeente met malafide partijen een overeenkomst sluit is de nieuwe maatregel Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) vastgesteld. Onderdeel van deze beleidsregel is de onderstaande integriteitsclausule, die deel uit maakt van de erfpachtaanbieding. Door ondertekening van het acceptatieformulier stemt u in met deze integriteitsclausule.

1 Op deze erfpachtaanbieding is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/veiligheid/integer-handelen/beleidsstukken-bio/. Erfpachter verklaart kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze erfpachtaanbieding er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.

2 Erfpachter verklaart dat op het moment van het sluiten van deze (erfpacht)overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:
   a) het door erfpachter verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
   b) het feit dat tegen erfpachter strafvervolging is ingesteld;
   c) het door erfpachter niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.

3 Erfpachter verklaart geen kennis te hebben van Integriteitsrisico's die op aan erfpachter gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan erfpachter indien zij:
   - direct of indirect leiding aan erfpachter geven;
   - bij de uitvoering van de (erfpacht)overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
   - over erfpachter zeggenschap hebben;
   - aan erfpachter vermogen verschaffen;
   - onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW
   - of anderszins in een samenwerkingsverband tot erfpachter staan;

4 Erfpachter verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de (erfpacht)overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.

5 De gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over erfpachter om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de (erfpacht)overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.

6 Erfpachter zal de gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra erfpachter kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij strafvervolging is ingesteld.

7 Erfpachter meldt aan de gemeente elke overname van de onderneming van erfpachter en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).

8 De gemeente heeft het recht om erfpachter gedurende de looptijd van de (erfpacht)overeenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van erfpachter nodig heeft, zal erfpachter deze op eerste verzoek verlenen.

9 De gemeente heeft het recht om door erfpachter bij de uitvoering van deze (erfpacht)overeenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Erfpachter staat er voor in dat bij de uitvoering van deze (erfpacht)overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de gemeente verlenen. Op grond van een Integriteitsrisico kan de gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de erfpachter kan worden verlangd.

10 De kosten van de screening komen voor rekening van de gemeente, tenzij de (erfpacht)overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.

11 De gemeente kan de uitvoering van de (erfpacht)overeenkomst en elke andere (erfpacht)overeenkomst tussen de erfpachter en de gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:

- Erfpachter of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO;
- Erfpachter of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO;
- Erfpachter of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO;
- Door de bevoegde autoriteiten strafvervolging tegen erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij is ingesteld;
- Erfpachter niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen;
- Erfpachter niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in de voorgaande bullets van dit lid;
- Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een (erfpacht)overeenkomst door de erfpachter mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten

verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een (erfpacht)overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd;

- Erfpachter of de derde partij als vermeld in lid 9 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de gemeente of een in opdracht van de gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob;
- ten aanzien van erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de (erfpacht)overeenkomst in redelijkheid niet van de gemeente kan worden gevergd.

12 Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de erfpachter.

13 Indien de gemeente de (erfpacht)overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt de erfpachter onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een boete ten bedrage van tienmaal het bedrag van de dan geldende canon, zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

14 Erfpachter vrijwaart de gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de (erfpacht)overeenkomst.

## Financiële bijlage

### Toelichting berekening canonverhoging vanwege perceeluitbreiding

| | |
|---|---|
| Huidige jaarlijkse canon | (10)(2e) |
| Grondprijs per $m^2$ kavel op de uitbreiding van het Erfpachtrecht | (10)(2e) |
| Aantal $m^2$ kavel op de uitbreiding van het Erfpachtrecht | (10)(2e) |
| Actuele erfpachtgrondwaarde | (10)(2e),- |
| Canonpercentage | 3,00% (2019, 2e kwartaal) |

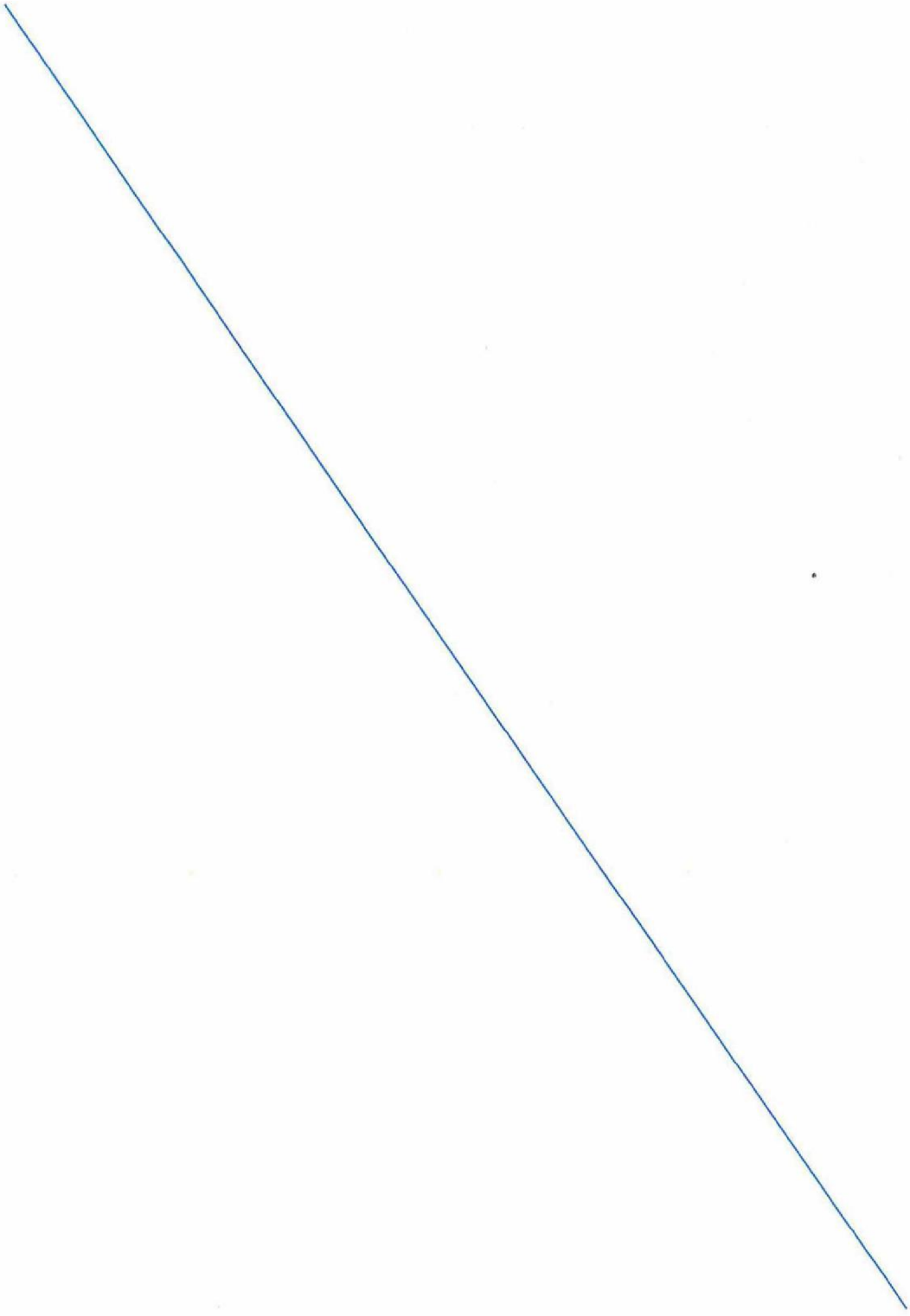
| | |
|---|---|
| Toename erfpachtgrondwaarde perceeluitbreiding | (10)(2e),- |
| Canonverhoging als gevolg van perceeluitbreiding | (10)(2e) |
| Nieuwe jaarcanon na perceeluitbreiding (per 1 januari 2020) | (10)(2e) |

**Begrippen**

**Erfpachtgrondwaarde:**
De erfpachtgrondwaarde is de waarde van het perceel, vastgesteld op basis van de in de erfpachtakte opgenomen bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane vloeroppervlakte van het perceel. De waarde van de bebouwing (de zogenaamde opstal) valt niet onder de erfpachtgrondwaarde. Hoe de erfpachtgrondwaarde precies wordt berekend staat in het grondprijsbeleid.

**Canonpercentage**
Het canonpercentage wordt door de gemeente gebruikt om vanuit de erfpachtgrondwaarde de jaarlijks verschuldigde canon te berekenen. De actuele percentages vindt u op www.amsterdam.nl (10)(2e)

(10)(2e)



**Retouradres:**
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. (10)(2e) en (10)(2e)
Antwoordnummer (10)(2e)
(10)(2e) AMSTERDAM
(10)(2e) @amsterdam.nl

**ACCEPTATIEFORMULIER**
**Perceeluitbreiding**

---

**Verklaring**

Ondergetekende(n): _____

_____

geboren op: _____

te: _____

woonachtig te: _____

telefoonnummer: _____

e-mailadres: _____

te dezen handelend als: _____

van Beherend Vennoot FMH B.V. in hoedanigheid van beherend vennoot van Consortium Frankemaheerd C.V. statutair gevestigd te: _____

verklaart/verklaren* in zijn/haar/hun* hoedanigheid van bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter* van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

| | |
|---|---|
| Plaatselijke aanduiding: | Bijlmerdreef (10)(2e) en Frankemaheerd(10)(2e)te Amsterdam |
| Kadastrale aanduiding: | gemeente Weesperkarspel, (10)(2e) nummers (10)(2e)<br>gemeente Weesperkarspel, (10)(2e) nummers (10)(2e)<br>(10)(2e)<br>(10)(2e) |
| Kavelgrootte: | 24.210 m² |
| Bestemming: | het terrein is bestemd te worden gebruikt als:<br>1) kantoorruimte van totaal maximaal negenendertig duizend éénhonderdachtenveertig vierkante meter (39.148 m2) bruto vloeroppervlakte, alsmede<br>2) maximaal vierhonderd (400) parkeerplaatsen in een ondergrondse parkeergarage, alsmede |

---

* doorhalen wat niet van toepassing is
* De ingangsdatum is de datum van aktepassering, dit kan alleen (op of rond) de eerste van de maand zijn

(10)(2e)

3) een (zelfstandig) horecapaviljoen van maximaal negenhonderddrie vierkante meter (903 m2) bruto vloeroppervlakte met een daarbij behorend (onoverdekt) terras van maximaal éénhonderdzesendertig vierkante meter (136 m2), alsmede
4) een niet openbaar toegankelijke rijwielstalling ter grootte van maximaal tweehonderd vierenveertig vierkante meter (244 m2) bruto vloeroppervlakte.

Dossiernummer: E4099/6
Algemene Bepalingen: (10)(2e)
Tijdvak: 1 januari 2018 tot en met 31 december 2067

**akkoord** te gaan met de aanbieding van de gemeente Amsterdam van 23 januari 2020 met kenmerk (10)(2e) inclusief de integriteitsclausule, financiële bijlage en de bij de aanbieding gevoegde tekening d.d. 25 juni 2019 met nummer (10)(2e)

---

**Notarisgegevens**

De notariële akte zal worden ondertekend ten overstaan van notaris:

Naam : _____
Kantoor : _____
Adres/Postbus : _____
Postcode : _____
Vestigingsplaats : _____
E-mailadres : _____

(*door bevoegd vertegenwoordiger(s)* in te vullen*)

---

**Ondertekening**

Aldus verklarende op: _____ te : _____

Handtekening(en):

_____ _____

**Let u ook op:**

- **Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.**

(10)(2e)

- Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.

- Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Graag ontvangen wij dit in een los document. Wij vernietigen overigens de kopie nadat wij uw gegevens gecontroleerd hebben.

- Vergeet niet de bijgevoegde tekening te paraferen en naar ons toe te sturen.

(10)(2e)

2173

