[redacted] van[[redacted] @amsterdam.nl]; [redacted], [redacted] [[redacted] @amsterdam.nl]; [redacted], [redacted] [[redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] ; [redacted] [[redacted] @amsterdam.nl]; [redacted], [redacted] [[redacted] @amsterdam.nl]; [redacted], [redacted] ten[[redacted] @amsterdam.nl]
From: [redacted], [redacted] van
Sent: Mon 6/8/2015 10:44:13 AM
Subject: RE: liefst zsm reactie
Received: Mon 6/8/2015 10:44:13 AM

Hoi [redacted],

De belangrijkste punten staan hieronder al. Paar kleine punten nog:

- stijgende grondwaarde kan erfpacht sterk beïnvloeden. De erfpacht wordt niet sterk beïnvloed, maar de canon
- • zekerheid over te betalen erfpacht Dit geldt alleen bij onveranderd gebruik en het is natuurlijk niet helemaal een zekerheid, want je weet als erfpachter niet wat de indexering gaat doen. 'meer zekerheid over te betalen canon bij onveranderd gebruik' een optie? Het is namelijk ook geen erfpacht maar canon wat men betaalt. Dus ipv erfpacht overal canon
- banken zullen minder terughoudend optreden bij financiering We kunnen toch niet voor de banken spreken? 'naar verwachting'ofzo?
- • zekerheid over te betalen erfpacht is het niet zekerheid over DE te betalen...?
- 400.000 mensen **wonen** op erfpacht. Klopt niet toch, dit zijn toch alle ep? Vallen hier de mensen die een woning huren bij WOCO ook onder? Moet hier nog onderscheid in worden gemaakt? En hoe zit het met bedrijven? Goed om even te checken wat welke cijfers zijn.

Groeten [redacted]

Van: [redacted] van
Verzonden: maandag 8 juni 2015 12:03
Aan: [redacted], [redacted]; [redacted], [redacted]; [redacted], [redacted]; [redacted], [redacted]; [redacted], [redacted] ten; [redacted], [redacted] van
Onderwerp: RE: liefst zsm reactie

Hoi [redacted],

- Ik vond ook niet duidelijk dat het om het zelfde huis gaat. En omdat de plaatjes niet even groot zijn, was voor mij ook niet direct duidelijk, dat hier twee situaties tegenover elkaar worden gezet.
- De titel van het plaatje ('Erfpacht op de schop') links boven vind ik geen logische plek. Voor mijn gevoel hoort een titel gecentreerd te staan.
- Als je zaken vergelijkt, zou ik de tegenstelling duidelijker maken. Nu worden er in de oude en nieuwe situatie niet duidelijk zaken tegenover elkaar gezet.
  Hieronder mijn voorstel, t.o.v. voorstel Strangelove.

OUD	~~NIEUW~~	NIEUW
- na ieder tijdvak nieuwe waardebepaling grond • stijgende grondwaarde kan erfpacht sterk beïnvloeden • mogelijk lastige financiering	~~• geen plotselinge stijging van woonlasten~~ ~~• zekerheid over te betalen erfpacht~~ ~~• banken zullen minder terughoudend optreden bij financiering~~	• Eenmalige waardebepaling grond • Jaarlijkse voorspelbare stijging • Meer zekerheid over erfpachtkosten bij hypotheekfinanciering

- In het tweede rijtje; die opmerking over banken komt wat onsympathiek over naar onze stakeholders 'banken'.
- In het twee grafiekje is het woord 'event' niet duidelijk. Het is een reeks van besluiten met ineens een happening ertussen, in een Engelse term.

Geen ongelijke grootheden in een tijdlijn, vind ik.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 8 juni 2015 11:32
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) ten; (10)(2e), (10)(2e) van; (10)(2e) van
Onderwerp: liefst zsm reactie

Hallo allemaal,
Graag zsm reactie.
Ik heb al een aantal punten:

-niet duidelijk dat het om hetzelfde huis gaat (opeens heeft het bijvoorbeeld ramen en pootjes)
-onrustig beeld, twee plaatjes ipv één infographic
-niet over woonlasten hebben, geldt ook voor bedrijven
-de rechte lijn bij eeuwigdurend moet door indexatie schuin omhoog lopen
-het huis zelf heeft geen communicatieve functie, maar kan zo wel worden gelezen; alsof het huis nu steeds minder waard wordt bijvoorbeeld

Tekst nu:

-na tijdvak nieuwe waardebepaling grond
-stijgende grondwaarde leidt tot duurdere erfpacht
-onzekerheid over toekomstige erfpachtkosten leidt tot lastige financiering

Tekst straks:

-nog maar één keer waardebepaling
-voor altijd duidelijkheid over erfpachtkosten
-zekerheid over kosten leidt tot makkelijkere financiering

Dank
(10)(2e)