Port of Amsterdam | Gemeente Amsterdam

PTA Coenhaven Uitvoering (CONCEPT)

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

27-5-2020

Tijdlijn 1 → → →

jan 21 | feb/mrt 21 | apr 21 | mei/jun 21 | Jul/aug 21 | Sept 21 | okt 21 | nov 21 | dec/jan 21/22 | feb 22 | jul 22 | aug 22 | sept 22 | dec 22

Wijziging Omgevings-plan

Go-besluit

Onderzoeken en concept ontwerp gereed bij GO-besluit → Advisering conc.ontw. omg.plan → Verwerken reacties → Ambtelijk en bestuurlijk akk.t.v.l. → Ter visie legging ontw.BP → NvB → Toetsing en Ambt. Akk start vaststelling → Vaststellen gem.raad → Beroeps-termijn → Start beroeps-procedure → *Beroepsprocedure Rechtbank (min. 6mnd)* → Procedure gereed → *Hoger Beroepsprocedure RvS (min. 6mnd)*

M.e.r.

Onderzoeken gereed en aanmeldingsnotitie voor B&W → Besluit B&W start opstellen besluit → Opstellen M.e.r beoorde-lingsbesluit → M.e.r. Beoor-delings-besluit B&W

VB kade

Benodigde onderzoeken en PvE gereed → Start SO/ VO/DO → Geïntegreerde planontwikkeling met nieuwbouw PTA → +/- 5 mnd → SO gereed → +/- 5 mnd → VO gereed → +/- 5 mnd → DO gereed en akkoord → Start bestek en aanvr.verg → Geïntegreerd met PTA of onafhankelijk? → Bestek gereed en verg. verleend → Start Aanbeste-ding t/m gunning → Def gunnning gereed

Na DO start Voorbereiding verleggen warmteleiding (doorlooptijd 1 jr)

VB sloop hfdn & baggeren

Benodigde onderzoeken gereed → Start bestek/ werkom-schrijving → Bestek en werkom-schr gereed → Start vergunning /sloopmel-ding & aanb. → Huurcontract ICL moet aangepast voor start toestemming → Toestem-ming en gunning gereed

VB bouw PTA

PvE/ ink.strategie gereed → Start SO/ VO/DO (Bouw-team?) → Geïntegreerde planontwikkeling met aanpassingen aan kade → +/- 5 mnd → SO gereed → +/- 5 mnd → VO gereed → +/- 5 mnd → Technisch DO gereed en akkoord → Start aanbestedi ng en bouwaan-vraag → Geïntegreerd met Kade of onafhankelijk? → 6 mnd → Vergun-ning verlening & start AWB → 6w → Bij onherroepe lijk def gunning

Tijdlijn 2 → → →

dec 22 | jun 23 | dec 23 | jun 24 | dec 24 | jun 25 | dec 2025 | Q1-2026

Realisatie Kade

Start voorbe-reiding aannemer → 26w? → voorbe-reiding aannemer gereed → Realiseren aanpassingen kade (doorlooptijd 1,5 jr) → Kade gereed

2 aannemers of 1 aannemer? (1 werk of 2??)

Feb 2023 VB verleggen warmteleiding gereed | Uitvoering verleggen warmte 3mnd

Realisatie PTA

Start voorbe-reiding aannemer → voorbe-reiding aannemer gereed → Start bouw PTA (1jr na start kade) → Realiseren PTA (doorlooptijd 1,5 jr) → Bouw PTA gereed → Ingebruikname PTA

Realisatie sloop & baggeren

Start voorbe-reiding aannemer → Start sloop & baggeren → Sloop hoofden en uitvoeren baggerwerkzaamheden → Sloop en baggeren gereed

Planning t.b.v. werkgroep Coenhaven en Veemkade op 25 februari 2020

- Nog nagaan of wijziging tijdelijke omgevingsplan of uitgebreide procedure en staat M.e.r. er goed in, staat uit bij 5.1, 2, e
- onderzoeken, PvE's, inkoopstrategie gereed voor Go besluit
- uitgangspunt is geen beroep op omgevingsvergunning

- Doorlooptijden kade o.b.v. aannames HbA 2018
- Doorlooptijden PTA voorbereiding en bouw o.b.v. aanname PTA 2018
- ICL contract moet aangepast voor sloopvergunning/melding ivm snuitje

? Kade en PTA 1 werk, 1 vergunning
? Ontw.PTA in bouwteam?

Kritieke pad =>

Planning onder voorbehoud en op basis van aannames