Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Ontwerpbestemmingsplan Partiele technische herziening Sluisbuurt
Portefeuille:	Ruimtelijke ordening
Directie:	Ruimte en Duurzaamheid
Datum behandeling staf WH	…
Datum adviesaanvraag:	…
Deadline ontvangst advies:	…
Advies mailen naar:	e.de.bos@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	Ontwerpbestemmingsplan Partiele technische herziening Sluisbuurt
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Oost
Procesbegeleider:	Jasper John
Datum weekstart/staf:	15 januari 2024
Datum stadsdeelcommissie:	30 januari 2024, TKN-lijst (voorstel DB: niet bespreken)
Datum dagelijks bestuur:	23 januari
Registratienr. (optioneel):	Z-23-52835

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Adviesvraag: staat het dagelijks bestuur van het stadsdeel Oost positief tegenover over het ontwerpbestemmingsplan Partiele technische herziening Sluisbuurt dat tot doelstelling heeft om een aantal onderdelen in de regels van het bestemmingsplan Sluisbuurt te repareren.

Aanleiding
Op 28 november 2018 heeft de gemeenteraad van Amsterdam het bestemmingsplan Sluisbuurt vastgesteld dat onder meer tot doelstelling heeft om het bouwen van ruim 5.500 woningen mogelijk te maken. Bij bouwplantoetsing van de eerste aanvragen omgevingsvergunningen is geconstateerd dat het juridische deel van het bestemmingsplan op een aantal onderdelen anders geïnterpreteerd kan worden dan destijds bij vaststelling van het stedenbouwkundig plan is beoogd. Voor de omgevingsvergunningverlening heeft dit mede tot gevolg dat voor die onderdelen nu per aanvraag nodeloos besluiten moeten worden genomen voor het toestaan van het afwijken van de planregels.

Doel
Het is de doelstelling om de betreffende onderdelen in de planregels van het bestemmingsplan Sluisbuurt te

repareren zodat de planregels in overeenstemming zijn met het destijds door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundig plan en de toelichting van het bestemmingsplan Sluisbuurt. Dit door het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure waarmee het juridische deel van het bestemmingsplan Sluisbuurt op onderdelen wordt herzien. De regels van de herziening vormen na vaststelling in samenhang met de regels van het bestemmingsplan Sluisbuurt het juridisch kader voor verlening van omgevingsvergunningen.

Inhoud van het bestemmingsplan
Inhoudelijk is het geen nieuw plan, maar een technische partiële herziening van onderdelen van de regels van het in 2018 vastgestelde bestemmingsplan Sluisbuurt. De volgende onderdelen worden gerepareerd:
1. het onbedoeld in de regels uitsluiten van wonen in delen van het plangebied waar dat wel de doelstelling van het plan was;
2. het onbedoeld ontbreken van een begrip uit het externe veiligheidsbeleid waardoor meer functies worden uitgesloten dan de bedoeling was;
3. het onbedoeld op gehele gebouwen van toepassing verklaren van een beperking van de vloeroppervlak van een bouwlaag, terwijl die beperking alleen bedoeld was voor de hoger gelegen bouwdelen van die gebouwen.

Conceptadvies DB:
Het dagelijks bestuur formuleert hier -indien van toepassing- t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het dagelijks bestuur staat positief tegenover de voorgestelde wijzigingen en is blij dat hiermee het bestemmingsplan in overeenstemming wordt gebracht met het vastgestelde stedenbouwkundige plan. Vanuit het stadsdeel zijn hierbij geen opmerkingen of aandachtspunten.

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De stadsdeelcommissie is via de TKN-Lijst van de vergadering van 30 januari 2024 geïnformeerd over de voorliggende adviesvraag. Hierbij heeft de commissie besloten de adviesvraag ter kennisgeving aan te nemen.

Finaal advies DB:
Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het dagelijks bestuur staat positief tegenover de voorgestelde wijzigingen en is blij dat hiermee het bestemmingsplan in overeenstemming wordt gebracht met het vastgestelde stedenbouwkundige plan. Vanuit het stadsdeel zijn hierbij geen opmerkingen of aandachtspunten.