VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie 126021829

Nummer Z2021-Z001903

Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam

Instantie Stadsdeel Zuid

Zaaktype Vergunningaanvraag behandelen

Product Omgevingsvergunning

Omschrijving verhogen van het pand met drie bouwlagen met behoud van de bestemming horeca op de begane grond en het bestemmen van daarboven gelegen verdiepingen to

Startdatum 24-03-2021

Uiterlijk 30-06-2021

Status Toetsen volledigheid

Adres mbt zaak Albert Cuypstraat 88B 1072CX Amsterdam

Behandelaar , tel: Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Contactpersoon

Contactpersoon

Zaak initiator Kess Corporation N.V. 59477326, Oosteinde 25 1017WT Amsterdam

Checklist

Omschrijving Z MOR2

Template MOR 2 activiteit Bouw

Klaargezet Klaargezet

Percentage 100%

Afgerond Nee

Contactmomenten

Legenda (oud ter controle)

✔ OK

✖ Niet OK

▲ Nader onderzoek

● Niet van toepassing

☐ Geen status

Legenda

✓ OK

✗ Niet OK

! Nader onderzoek

✱ Niet van toepassing

☐ Geen status

Resultaten

✗ **Z MOR2**

✗ **Artikel 2.2. Bouwbesluit 2012.**

✗ uit het oogpunt van veiligheid

✗ -- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

✗ -- Belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel

✗ -- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie. Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn

✗ -- een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt

✗ -- de aangehouden belastingen en belastingcombinaties

✗ -- de constructieve samenhang

✗ -- Het stabiliteitsprincipe

❌ -- De omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan

❌ -- De detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken)

❌ -- De draairichting van beweegbare constructieonderdelen

❌ -- De brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen

❌ -- De brandcompartimentering. De opgave bevat tevens gegevens betreffende deuren en daglichtopeningen in uitwendige scheidingsconstructies. Voor zover van belang voor het vluchten bij brand, worden tevens de deuren en daglichtopeningen in inwendige scheidingsconstructies opgegeven

❌ -- De vluchtroutes en de daarbij behorende mate van bescherming alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen

❌ -- De inbraakwerendheid van bereikbare gevelelementen

❌ Uit het oogpunt van gezondheid

❌ -- De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, de bescherming tegen geluid van installaties, de geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten, gangen en trappenhuizen ingeval het bouwwerk een woonfunctie heeft, de geluidwering tussen niet-gemeenschappelijke verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie en de geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties

❌ -- De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten

❌ -- De lucht- en waterdichtheid, de factor van de temperatuur en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies;

❌ -- De ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht;

❌ -- Gegevens en bescheiden over het weren van ratten en muizen

❌ -- De daglichttoetreding

❌ uit het oogpunt van bruikbaarheid

❌ -- De aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie

❌ -- De aanduiding van bad- of toiletruimte, liften, buitenberging en buitenruimte

❌ -- Gegevens en bescheiden over de integrale toegankelijkheid van het bouwwerk en in het bouwwerk gelegen ruimten;

❌ -- De aanduiding van de vloerpeilen ten opzichte van het aansluitende terrein

❌ -- De aanduiding van de opstelplaats van het aanrecht en van kook-, stook- en warmwatertoestellen

❌ -- Indien het bouwwerk een utiliteitsgebouw betreft: de aanduiding van de stallingruimte voor fietsen

❌ Uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu

❌ -- Gegevens en bescheiden over de EPC, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van luchtdoorlatendheid

❌ -- Gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw door de toe te passen materialen, bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken 1-11-2011

❌ Inzake installaties

❌ -- Gegevens en bescheiden over de noodstroomvoorziening en -verlichting

❌ -- De aansluitpunten van de drinkwater- en warmwatervoorziening

❌ -- Het leidingplan en aansluitpunten van gas-, elektra- en waterleiding

❌ -- Het leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren

❌ -- Een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen

❌ -- Gegevens en bescheiden over de aard en plaats van brandveiligheidinstallaties alsmede van de vluchtrouteaanduiding

❌ -- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de aanvullende regels voor tunnelveiligheid uit het Bouwbesluit 2012

❌ -- Gegevens en bescheiden over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012

❌ -- Indien het een woongebouw betreft: gegevens en bescheiden over zelfsluitende deuren, spreekinstallaties, signaalvoorzieningen en deuropeners ter voorkoming van veel voorkomende criminaliteit

❌ -- Gegevens en bescheiden over technische bouwsystemen en het daarbij behorende systeemrendement

❌ Uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen: een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012

❌ Overige vereisten

❌ -- Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid

❌ -- Eventuele extra gegevens en bescheiden ten behoeve van het verlenen van een ontheffing van de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 als bedoeld in artikel 7 van de Woningwet, waaronder gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat toestemming als bedoeld in artikel 14 van de richtlijn 2004/54/EG van het Europees Parlement en de Raad van 29 april 2004 inzake minimumveiligheidseisen voor tunnels in het transeuropese wegennet (PbEU 2004, L 167, gerectificeerd in PbEU 2004, L 201) is verkregen om van eisen van die richtlijn af te wijken.

❌ -- De inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein

❌ Artikel 2.3. Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening.

❌ In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening

❌ -- Overige gegevens en bescheiden welke samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan een bestemmingsplan, beheersverordening dan wel een besluit als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening

❌ Artikel 2.5. Redelijke eisen van welstand.

❌ In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet

❌ -- Tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past

❌ -- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing