Essen, Teus van

Van: Essen, Teus van
Verzonden: maandag 2 december 2019 14:10
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Landsmeerderdijk 138
Bijlagen: 191202 Flap voor weekendmap Ivens.docx

Beste [redacted]

Dank voor deze informatie. Ik heb een en ander voor Erna Berends in een voorstel aan wethouder Ivens verwerkt. Het concept tref je bijgaand aan. Als je hierover opmerkingen hebt, verneem ik die graag.

Erna Berends en enkele collega's kijken ook nog naar dit concept. Na verwerking van hun en jouw opmerkingen, moet het ook nog het interne controleproces in, wat reden kan geven om aanpassingen door te voeren.

Met vriendelijke groet,

Teus van Essen
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: [redacted]@rogroep.nl]
Verzonden: maandag 25 november 2019 15:37
Aan: Steensma, Romke; Essen, Teus van
CC: [redacted]
Onderwerp: Landsmeerderdijk 138

Beste Romke, beste Teus,

Naar aanleiding van ons positief overleg van afgelopen donderdag heb ik de woningverdeling van ons project Landsmeerderdijk 138 samengevat in een paar dia's die mogelijk de memo naar de wethouder kunnen ondersteunen.

Samenvattend:
In 2016 hadden we een stedenbouwkundig plan met 19 grondgebonden woningen in de koop.
Om tegemoet te komen aan de 40 40 20 regel hebben we het plan aangepast met een nieuwe verdeling: 13 grondgebonden woningen in de koop, 6 appartementen in de midden huur en 12 goedkope huurappartementen.
Op aandringen van stedenbouw gemeente Amsterdam is het volume van de goedkope huurappartementen teruggebracht in hoogte waardoor 9 appartementen in de sociale huur inpasbaar zijn.
Op verzoek van mevrouw Erna Berents zijn we op zoek gegaan naar een aanvulling op het woon programma in de vorm van een maatschappelijke functie.
De locatie van de sociale huurwoningen is aan ons als zoekgebied meegegeven voor de inpassing van deze maatschappelijke functie.
Uit navraag is gebleken dat Villa Vrolijk een goede kandidaat zou kunnen zijn. Het betreft een voorziening voor kinderen met een meervoudige beperking.

Villa Vrolijk zoekt al lang naar een geschikte locatie om zorg aan de kinderen te kunnen leveren en is zeer enthousiast en hoopvol dat het project zal slagen.
Het programma zal dan bestaan uit 13 woningen in de koop, 6 appartementen in de midden huur en zorgvoorziening Villa Vrolijk.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior ontwikkelaar

RO groep
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
T 043-3500050, F 043-3257212
[redacted]www.rogroep.nl

Think before you print!