MB 2013-315

Besluit tot samenvoeging van de erfpachtrechten Davisstraat [redacted] en Hudsonstraat 4[redacted] te Amsterdam EW 1939/2 + EW 1939/7

Het Hoofd Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam handelend namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel West:

Overwegende dat:

- Woonstichting De Key, erfpachter van:
  1. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Davisstraat [redacted] en Hudsonstraat [redacted] te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie C, nummer [redacted] totale kaveloppervlakte 76 m², hierna te noemen erfpachtrecht 1 (EW 1939/2),
  2. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Hudsonstraat [redacted] te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie C, nummer [redacted] totale kaveloppervlakte 68 m², hierna te noemen erfpachtrecht 2 (EW 1939/7),

  de gemeente Amsterdam heeft verzocht om, voorafgaand aan een horizontale splitsing, de erfpachtrechten samen te voegen;
- op de erfpachtrechten thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532 (hierna: AB 1998);
- tegen de samenvoeging van de erfpachtrechten geen bezwaar bestaat;
  met de erfpachter overeenstemming is bereikt om de erfpachtrechten samen te voegen tot één erfpachtrecht;
- gegevens erfpachtrecht 1 (EW 1939/2):
  1. het tijdvak loopt van 1 maart 1991 tot en met 28 februari 2021;
  2. de bestemming is 3 sociale huurwoningen en 1 winkelruimte;
  3. de canon bedraagt [redacted]
  4. de boekwaarde bedraagt [redacted];
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 1 maart 1991 tot en met 28 februari 2006:
     b. de periode lopende van 1 maart 2006 tot en met 28 februari 2021;
- gegevens erfpachtrecht 2 (EW 1939/7):
  1. het tijdvak loopt van 1 juni 1995 tot en met 31 mei 2025;
  2. de bestemming is 4 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt [redacted];
  4. de boekwaarde bedraagt [redacted]
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 1 juni 1995 tot en met 31 mei 2010:
     b. de periode lopende van 1 juni 2010 tot en met 31 mei 2025;

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

[redacted]

MB 2013-315

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 maart 2004, nr. 2004/2536 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van de notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelende notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel West d.d. 20 september 2011 met besluitnummer DB 2011/12271, waarbij het Hoofd en de Teamleiders van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel West besluiten als onderhavige te nemen;

BESLUIT:

I. Aan Woonstichting De Key, erfpachter, dan wel de rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, met ingang van 1 maart 2013 toestemming te verlenen voor de samenvoeging van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Davisstraat (10)(2e) en Hudsonstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie C, nummer (10)(2e) totale kaveloppervlakte 76 m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Hudsonstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie C, nummer (10)(2e) totale kaveloppervlakte 68 m²,
tot één erfpachtrecht en waarbij:

1. de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532, op het nieuw te vormen erfpachtrecht van toepassing blijven;
2. de bijzondere bepalingen die thans op elk van de erfpachtrechten van toepassing zijn van toepassing blijven op het nieuw te vormen erfpachtrecht voorzover hiervan niet wordt afgeweken;
3. het nieuw te vormen erfpachtrecht bestemd is voor 7 sociale huurwoningen en 1 winkelruimte;
4. de jaarlijkse canon voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2b) bedraagt;
5. de boekwaarde voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2b) bedraagt;
6. de einddatum voor het nieuw te vormen erfpachtrecht zal zijn de einddatum van het oudste recht, zijnde 28 februari 2021.

II. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 1 maart en 1 september van elk jaar.

(10)(2e)

III. Op grond van artikel 12 van de AB 1998 zal per 1 maart 2021 de canon worden herzien, conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd.

IV. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte van samenvoeging en de inschrijving daarvan in het kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten door de erfpachter zullen worden gedragen.

Getekend te Amsterdam op 10 januari 2013,



De heer drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht

(10)(2e)