CHET-overleg

Datum: 18-9-2014.
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- De inmetingen Buikslotermeerplein: loopt, enige rapporten worden nog vrwacht.
- De documenten waarin winkeliers Buikslotermeerplein hebben aangegeven dat men wil verlengen met afkoop zijn overgedragen aan Beleid. Wacht op reactie brief van [redacted] iom beleid
- [redacted]
- [redacted] heeft nieuw grondprijs geven B'slotermeerplein. Aanbiedingen kunnen uit.
- [redacted] watersportcentrum. [redacted] wacht nog op reactie Rijkswaterstaat voor de juiste Algemene Bepalingen. Betreft conversie en pas over 2 jaar moet dit dossier weer in behandeling worden genomen. De 5-jaarlijkse indexering was terecht.
- Vraag: Van welke AB moet je uitgaan bij het opstellen van de rappelbrief passeren akte? Antwoord: de oude AB
- [redacted] 1. Mw. wil weten waarom in 2001 afkoopbedragen AB 1994 veel lager waren dan nu. Opnemen met [redacted] 2.Ze zegt dat ze destijds nooit een aanbieding heeft gehad, maar er is een akte waarin de afkoop is vastgelegd en waarin haar app.recht duidelijk niet is afgekocht. Zij zegt dat zij van niets weet. Wacht nog op stukken van de notaris hieromtrent. Advies van [redacted] niets mee doen: Beleid gaat hiermee verder.
- Rappelleren passeren akte doet CHET zelf, er wordt hiervoor geen aparte stagiaire aangetrokken.
- Vordering op [redacted] loopt nog steeds, zag er gunstig uit, maar misschien is incasso nodig.
- SEBA-uitspraak: uitstel tot 14-10-2014.
- Pullens: geen nieuws waarschijnlijk uitstel: uitspraak 28-10-2014.
- Van 't Padje: conversiebeleid ligt enigszins onder vuur. RB heeft OGA in gelijk gesteld. Nu bij het Hof de vraag waarom is er geen overgangsbeleid. Wachten op datum uitspraak.
- [redacted] neemt alle zaken chet van [redacted] Over, vragen chet voor Beleid naar de inbox Beleid, zaken JZ (na 2x geen reactie opmaken akte) naar [redacted]
- Er is onduidelijkheid over canonpercentage 3% bij uitgifte: volgens [redacted] zou dit ook gelden voor chet en vervroegde wijziging, maar vraag is of dat klopt.
- Na 3 wethoudersoverleg: geen bevriezing chets hangende de vernieuwing erfpachtstelsel.
- [redacted] vraagt of het niet mogelijk is om een besluit chet middels een oplegger (LEAN) aan te bieden aan notaris. Wordt in een volgende chet-oveleg besproken.
- [redacted] heeft een chet met bestemmingeswijzing: eerst de bestemmingswijziging en daarna pas is taxatie mogelijk: taxateurs mogen de bestemmingswijziging niet zelf waarderen.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Notitie Lubbers & Dijk	[redacted]	22-5-2014	L&D zijn uitgenodigd	x
2	Verzoek van winkeliers B'slotermeerplein uit 2000	[redacted]	26-6-2014	Wacht op reactie brief winkeliers	