nr: 3359 Ontvangen:

Gemeente Amsterdam
Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

Datum	21 december 2018
Kenmerk	OLO4066487/18-1622/UIT-18-03359
Uw kenmerk	afwijking bestemmingsplan tbv Horeca
Behandeld door	dhr.
Bijlage	overzicht van ontbrekende gegevens aanvraagformulier(en) voor onlosmakelijk verbonden activiteit(en)
Onderwerp	verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning voor het gebouw Nieuwendammerdijk 538

Geachte heer ,

Op vrijdag 30 november 2018 hebben wij uw aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning voor het gebouw Nieuwendammerdijk 538.
Het project betreft het afwijken van de huidige bestemming.
De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels".
Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Ontvankelijkheid
Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende eisen, zoals deze zijn opgenomen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de (ministeriële) Regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).
De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden niet volledig zijn. Daarom zijn wij niet in staat de aanvraag te beoordelen of de beschikking voor te bereiden.

Onlosmakelijk verbonden activiteiten
(Wabo, artikel 2.7, lid 1)
Bij de beoordeling van uw aanvraag is opgemerkt dat het project ook betrekking heeft op de activiteit "bouwen", " en dat deze onlosmakelijk is verbonden met de aangevraagde activiteit.
Deze activiteit moeten, gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.7, eerste lid, onderdeel uitmaken van uw aanvraag om een omgevingsvergunning.
U kunt deze activiteit in uw aanvraag opnemen door bijgaande bladen van het aanvraagformulier in te vullen en deze met de daarbij vereiste gegevens en bescheiden in te dienen.

Z027D383F32

nr: 3359 Ontvangen:

Melding Wet milieubeheer
(Wet Milieubeheer, artikel 8.41a)
Bij de beoordeling van uw aanvraag is tevens opgemerkt dat mogelijk een melding op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer moet worden gedaan; als dat het geval is, moet de melding op grond van artikel 8.41a van die wet tegelijk met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden gedaan. U kunt die melding (laten) doen via de website https://www.aimonline.nl/. U wordt verzocht om een kopie van het PDF-bestand dat door de website wordt gegenereerd en waarin de antwoorden op de gestelde vragen en de conclusie dat wel of geen melding nodig is zijn vermeld, aan ons toe te zenden. Toezending van het PDF-bestand met de op de inrichting van toepassing zijnde voorschriften is niet nodig.

Benodigde aanvullende gegevens
(Bor, artikel 4.4, lid 1)
Voor een overzicht van de ontbrekende gegevens en bescheiden die in de Mor staan vermeld, verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlage waarin is aangegeven wat u nog dient aan te leveren.

Overige aanvullende gegevens
(Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:2, lid 2)
Naast bovenstaande gegevens zijn naar ons oordeel nog extra gegevens nodig om de aanvraag te kunnen beoordelen.
Wij verzoeken u dan ook tevens de volgende gegevens en bescheiden te leveren:
- Bladen van de aanvraagformulier voor de activiteit "Bouwen"

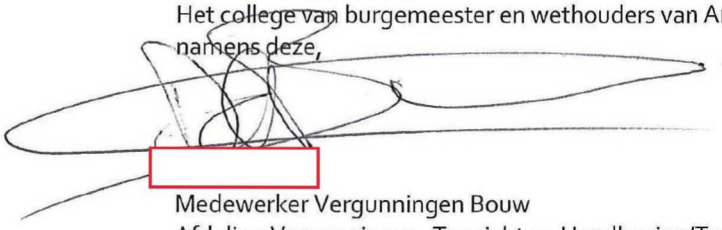
Onderbreken beslistermijn
Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop *alle* gevraagde gegevens zijn ontvangen.
Als de ontbrekende gegevens op vrijdag 15 februari 2019 niet (allemaal) in ons bezit zijn, kan uw aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling worden gesteld.

Als u de gevraagde gegevens en bescheiden via de website www.omgevingsloket.nl aan de lopende aanvraag toevoegt, verzoeken wij u ons hiervan ook per e-mail in kennis te stellen opdat de behandeling van uw aanvraag spoedig kan worden hervat.

nr: 3359 Ontvangen:

Nadere informatie
Indien u over deze brief nadere informatie wenst, kunt u ons bereiken per telefoon of per e-mail (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens deze,



Medewerker Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/Team Vergunningen, stadsdeel Noord

direct te leveren	later te leveren	Te leveren gegevens en bescheiden met betrekking tot aanvraag nummer OLO4066487 / Z18-1622 (gebouw Nieuwendammerdijk 538)	eventuele toelichting
		REGELING OMGEVINGSRECHT	
		Hoofdstuk 1 Algemene indieningsvereisten	
		Artikel 1.3 Gegevens en bescheiden bij iedere aanvraag	
		1. In de aanvraag vermeldt de aanvrager:	
X		b. het adres, de kadastrale aanduiding dan wel de ligging van het project;	
X		c. een omschrijving van de aard en omvang van het project;	
X		e. indien het project wordt uitgevoerd door een ander dan de aanvrager: zijn naam, adres en woonplaats.	
X		2. De aanvrager voorziet de aanvraag van een aanduiding van de locatie van de aangevraagde activiteit of activiteiten. Deze aanduiding geschiedt met behulp van een situatietekening, kaart, foto's of andere geschikte middelen.	
X		3. De aanvrager doet bij de aanvraag een opgave van de kosten van de te verrichten werkzaamheden.	kostenbegroting van de te maken bouwkosten
		Artikel 1.4 Vereisten aan digitale indiening van gegevens en bescheiden	
		1. Gegevens en bescheiden die langs elektronische weg bij de aanvraag worden verstrekt, worden aangeleverd in een van de volgende archiefwaardige bestandsformaten:	
X		a. foto's: PNG en JPG	
X		b. scans: TIFF, JPG, PDF/A-1a, PDF/A-1b en PDF 1.4	
X		c. officedocumenten: PDF/A-1a en PDF 1.4	
X		d. tekeningen: PDF/X en PDF 1.4	
X		2. Indien de bestanden langs elektronische weg worden aangeleverd, worden deze uitsluitend als 'read-only' (alleen lezen) gekenmerkt.	
		Artikel 1.5 Vermelding van tijdelijkheid van een activiteit	
X		Indien de activiteit waarvoor de vergunning wordt aangevraagd naar haar aard tijdelijk is, vermeldt de aanvrager dit in de aanvraag. Hij vermeldt daarbij tevens zo mogelijk het tijdstip waarop de activiteit of activiteiten uiterlijk zal of zullen worden beëindigd.	
		Hoofdstuk 2 Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten	
		§ 2.1 Gegevens en bescheiden bij de activiteit "het bouwen van een bouwwerk"	
		Artikel 2.1 Algemene gegevens	
X		1. Ten aanzien van de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit maakt de aanvrager de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn gevoegd.	
		Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012	
		In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:	
		1. uit het oogpunt van veiligheid:	
		a. gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:	
X		1°. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;	
X		2°. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.	
		Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;	
		b. een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:	
X		1°. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;	
X		2°. de constructieve samenhang;	
X		3°. het stabiliteitsprincipe;	
X		4°. de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan;	
X		c. de detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);	
X		d. de draairichting van beweegbare constructieonderdelen;	
X		e. de brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen;	
X		f. de brandcompartimentering. De opgave bevat tevens gegevens betreffende deuren en daglichtopeningen in uitwendige scheidingsconstructies. Voor zover van belang voor het vluchten bij brand, worden tevens de deuren en daglichtopeningen in inwendige scheidingsconstructies opgegeven;	
X		g. de vluchtroutes en de daarbij behorende mate van bescherming alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen;	een voorstel voor Programma's van Eisen voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie MOET bij de indiening van de aanvraag worden geleverd
		2. uit het oogpunt van gezondheid:	

X		a. de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, de bescherming tegen geluid van installaties, de geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten, gangen en trappenhuizen ingeval het bouwwerk een woonfunctie heeft, de geluidwering tussen niet-gemeenschappelijke verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie en de geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties;	
		3. uit het oogpunt van bruikbaarheid:	
X		a. de aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;	
X		b. de aanduiding van bad- of toiletruimte, liften, buitenberging en buitenruimte;	
X		c. gegevens en bescheiden over de integrale toegankelijkheid van het bouwwerk en in het bouwwerk gelegen ruimten;	
X		d. de aanduiding van de vloerpeilen ten opzichte van het aansluitende terrein;	
X		e. de aanduiding van de opstelplaats van het aanrecht en van kook-, stook- en warmwatertoestellen;	
		4. uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu:	
X		a. gegevens en bescheiden over de EPC, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van de luchtdoorlatendheid;	(pontonl) op nivo van rechtens verkregen nivo
		5. inzake installaties:	ponton
X		a. gegevens en bescheiden over de noodstroomvoorziening en -verlichting;	ponton
X		d. het leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren;	
X		e. gegevens en bescheiden over de aard en plaats van brandveiligheidinstallaties alsmede van de vluchtrouteaanduiding;	
X		f. een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;	
		6. uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen: een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012; krachtens dat artikel bevat dit plan ter beoordeling	
		a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:	
X		1°. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;	
X		2°. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;	
X		3°. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;	
X		4°. de aan- en afvoerwegen;	
X		5°. de laad-, los- en hijszones;	
X		6°. de plaats van bouwketen;	
X		7°. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;	
X		8°. de de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;	
X		9°. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;	
		Artikel 2.3 Gegevens m.b.t. de toets aan planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening	
		In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:	voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing
X		a. de plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie;	
X		b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;	
X		c. een opgave van de bruto inhoud in m^3 en de bruto vloeroppervlakte in m^2 van het (deel van het) bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;	
X		d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;	
X		e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;	
X		f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;	
X		h. overige gegevens en bescheiden welke samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan een bestemmingsplan, beheersverordening dan wel een besluit als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;	
X		i. indien dat is voorgeschreven in het bestemmingsplan: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;	
		Artikel 2.4 Overige voorschriften bouwverordening	
		In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager ten behoeve van toetsing aan de overige voorschriften van de bouwverordening:	
X		een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.	
		Artikel 2.5 Gegevens m.b.t. de toets aan redelijke eisen van welstand	
		In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet:	
X		a. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;	
X		b. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;	
X		c. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing;	

X	d. opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie). In ieder geval worden opgegeven het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten en boeidelen en de dakbedekking.	
	§ 2.2 Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden	
	Artikel 2.7 Opmerkingen m.b.t. uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen	
	1. In de vergunning voor een bouwactiviteit wordt, indien de aanvrager een verzoek tot latere aanlevering heeft ingediend, bepaald dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:	
	a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het **niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.**	
	2. Het eerste lid is niet van toepassing voor zover de gegevens en bescheiden betrekking hebben op tekeningen of berekeningen waaruit **het constructieprincipe** blijkt voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, voor de bestaande situatie. **Dit betreft**:	
X	1. tekeningen van de definitieve hoofdopzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief globale maatvoering;	
X	2. schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;	
X	3. plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering;	
X	4. overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering;	
X	5. een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onderdeel b.	
	§ 2.3 Nadere vereisten aan gegevens en bescheiden	
X	1. De aanvrager voorziet de tekeningen bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit van een duidelijke maatvoering en schaalaanduiding.	
	2. Voor de volgende tekeningen geldt de daarbij genoemde maximaal toe te passen schaal:	
X	a. situatietekeningen: 1:1000;	
	b. geveltekeningen, plattegronden en doorsneden:	
X	1°. bouwwerken kleiner dan 10.000 m^2 bruto vloeroppervlakte: 1:100;	
X	2°. bouwwerken 10.000 m^2 of groter bruto vloeroppervlakte: 1:200;	
X	c. detailtekeningen: 1:5 of 1:10 of 1:20.	
X	3. Uit de situatietekening blijkt de oriëntatie van het bouwwerk op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen (noordpijl).	
	Artikel 2.9 Vereisten aan plattegronden, doorsneden en aanzichten	
	1. Een plattegrond bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit betreft een doorsnede van een bouwlaag op 1200 mm boven vloerniveau waarop zijn aangegeven:	
X	a. uitwendige en inwendige scheidingsconstructies (inclusief materiaalaanduiding);	
X	b. peilmaten van de vloer;	
X	c. trappen en hellingbanen;	
X	d. binnen- en buitenkozijnen;	
X	e. kokers, schachten, kanalen en schoorstenen;	
	f. alle oppervlakken die een directe relatie hebben met of behoren tot:	
X	1°. gebruiksfuncties;	
X	2°. gebruiksoppervlakten en vloeroppervlakten;	
X	3°. verwarmde en onverwarmde zones;	
X	4°. Gebruiksgebieden, functiegebieden en verblijfsgebieden;	
X	5°. verkeersruimten;	
X	6°. Toegankelijkheidssectoren;	
X	g. overige gegevens die zich ervoor lenen om aan te duiden op plattegronden, zoals toiletruimten, badruimten, buitenbergingen, buitenruimten, liften, stallingruimten, technische ruimten, opslagruimten en opstelplaatsen van het aanrecht en kook-, stook- en warmwatertoestellen.	
X	2. De vloerpeilen ten opzichte van het straatpeil en de hoogte van het maaiveld zijn aangeduid ter plaatse van de entree van het bouwwerk.	
X	3. Ten behoeve van de beoordeling van de bruikbaarheid, de gebruiksoppervlakte en het verblijfsgebied zijn de relevante doorsneden, inclusief 1500 – 2400 – 2600 mm hoogtelijn en voorzien van maatvoering, getekend.	
X	4. Alle aanzichten (geveltekeningen) worden in loodrechte verticale projectie weergegeven. Alle dichte delen en kozijnen die een directe koppeling met de berekeningen hebben, zijn als zodanig traceerbaar in berekening, rapportage of renvooi.	
	Artikel 2.10 Algemene vereisten in verband met berekeningen	
	1. Berekeningen die worden uitgevoerd vanwege de aanvraag van de vergunning voor een bouwactiviteit voldoen aan de volgende eisen:	
X	a. voorzien van naam en versie van de gebruikte rekenprogramma's;	
X	b. invoergegevens en handberekeningen zijn gegeven op doorlopend genummerde bladen;	
X	c. voorzien van de herkomst van basis- of invoergegevens;	
X	d. symbolen en afkortingen weergegeven conform de voor de verschillende berekeningen geldende NEN-normen. Indien in de toegepaste rekenprogramma's afwijkende symbolen of afkortingen zijn gebruikt, zijn deze separaat toegelicht;	
X	e. numerieke gegevens zijn weergegeven in SI-eenheden (internationale standaard van het Système International).	
	2. De volgende informatie betreffende de toegepaste rekensoftware blijkt uit de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit:	

X	a. beschrijving toegepaste rekensoftware;	
X	b. beschrijving rekenmethode;	
X	c. beschrijving toepassingsgebied;	
X	d. aanduiding betekenis gepresenteerde waarden;	
X	e. aanduiding nauwkeurigheid resultaten;	
X	f. beschrijving gekozen assenstelsel;	
X	g. verklaring gebruikte symbolen en grootheden.	
	Artikel 2.11 Vereisten aan constructieve berekeningen	
	Constructieve berekeningen die worden uitgevoerd vanwege de aanvraag van de vergunning voor een bouwactiviteit, voldoen aan de volgende eisen:	
X	a. schematisering onder toepassing van de van toepassing zijnde NEN-norm(en), inclusief te hanteren belastingschema's;	
X	a. schematisering onder toepassing van de van toepassing zijnde NEN- en NEN-EN-norm(en), inclusief te hanteren belastingschema's;	
X	b. toerekening materiaaleigenschappen conform van toepassing zijnde NEN-norm(en);	
X	b. toerekening materiaaleigenschappen conform van toepassing zijnde NEN- en NEN-EN-norm(en);	
X	c. doorsnede grootheden die per constructieonderdeel zijn gemotiveerd, in de vorm van een berekening;	
X	d. verantwoording eigenschappen ondersteuningen;	
X	e. berekeningsresultaten per belastingschema uitgewerkt volgens de van toepassing zijnde NEN-norm(en);	
X	f. voorzien van maatgevende waarden.	
	Hoofdstuk 3 Indieningsvereisten vanwege aanleg- of gebruiksactiviteiten	
	Artikel 3.2 Gegevens en bescheiden bij de activiteit "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met planologische voorschriften"	
	In of bij de aanvraag om een vergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, verstrekt de aanvrager gegevens en bescheiden over:	
X	a. het beoogde en het huidige gebruik van de gronden en de bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft;	
X	b. de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening;	
X	c. indien dat met toepassing van artikel 41 van de Monumentenwet 1988 zoals die wet luidde voor inwerkingtreding van de Erfgoedwet is verplicht door het bevoegd gezag, een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;	
X	d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van het terrein behorende bij het voorgenomen bouwwerk;	



Formulierversie
2015.03

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

_____

_____

_____

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
- ☐ Zorgwoning
- ☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- ☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
- ☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
- ☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

_____

_____

_____

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein
- ☐ Aan of op het hoofdgebouw
- ☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > *Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.*

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > *Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).*
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☐ Overige gebruiksfuncties > *Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.*

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen > *Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.*
- ☐ Overige gebruiksfuncties > *Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.*

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.*
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.*
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.*
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/ of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja > *Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.*
☐ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

11 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

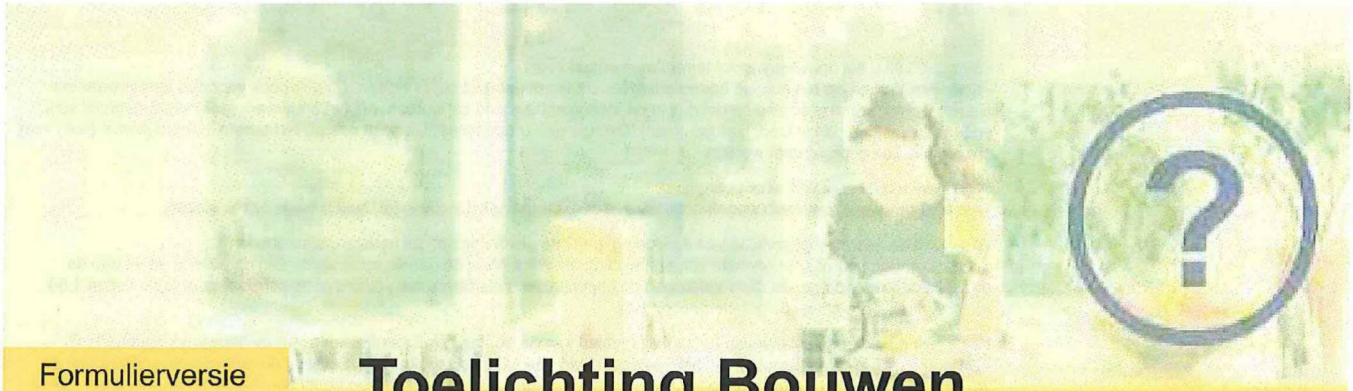
Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. _____ _____ _____

12 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

☐ Ja
☐ Nee



Formulierversie
2015.03

Toelichting Bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?
- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 Woning

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?
- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
- Particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om welk soort zorgwoning gaat het?
- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?
- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Eventuele toelichting
- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de werkzaamheden.

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?
- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?
- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?
- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

12 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.
- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.