[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 7:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW[redacted]@dmb.amsterdam.nl has sent you a file via WeTransfer

Hoi[redacted],

Zou jij onderstaande willen uitzoeken op erfpachtconsequenties en dan reageren richting[redacted]?

Bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior Erfpachtbeheerder, Team Zakelijk Beheer

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020[redacted]
Fax 020[redacted]
Email[redacted]@oga.amsterdam.nl
internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Van:[redacted][mailto[redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 17:37
Aan:[redacted]
Onderwerp: FW[redacted]@dmb.amsterdam.nl has sent you a file via WeTransfer

Hoi[redacted],

Het gaat om reclame op een bestaand gebouw aan de Sierenborch. Kan jij advies aan[redacted] geven?

Groet,
[redacted]

Van:[redacted]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 15:40
Aan:[redacted]
Onderwerp: FW:[redacted]@dmb.amsterdam.nl has sent you a file via WeTransfer

Hoi[redacted],

Ik weet niet zeker of jij hier advies op kunt geven.
Ik hoor het wel als het naar iemand anders toe moet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

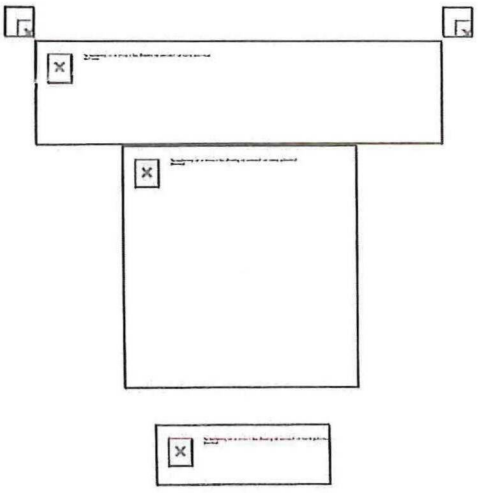
Secretaresse Projecten

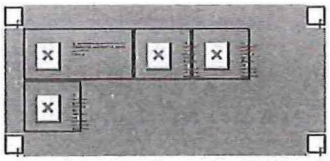
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

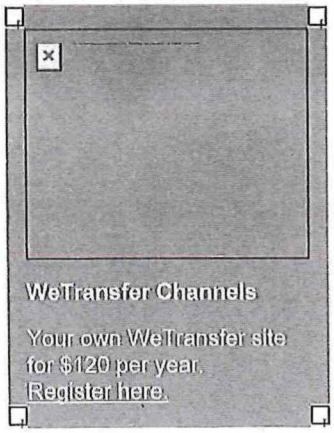
Bezoekadres: weesperplein 8, 1000 BC Amsterdam (Postbus 1104)
Tel: (+31)[redacted]
Email[redacted]@oga.amsterdam.nl

Van: noreply@wetransfer.com [mailto:noreply@wetransfer.com]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 15:21
Aan: Bouwberaad
Onderwerp:[redacted]@dmb.amsterdam.nl has sent you a file via WeTransfer

Want this and future WeTransfer emails in a different language?







Geachte collega's,

Graag jullie advies op bijgaand adviesverzoek m.b.t. het veranderen van reclame aan het gebouw aan Sierenborch 17.

Bij voorbaal dank,

mw.[redacted]
Adviseur Vergunningen Bouw & Gebruik

[redacted]@dmb.amsterdam.nl
has sent you a file.

WeTransfer-NwQ4TLP4.zip (4MB)
containing the following file(s):
OLO374139-ID19.pdf
OLO374139-ID1.jpg
OLO374139-ID3.jpg
OLO374139-ID4.jpg
OLO374139-ID5.jpg
OLO374139-ID12.pdf
OLO374139-ID14.jpg
OLO374139-ID15.pdf
OLO374139-PD7.doc

The file will be deleted on May 23, 2012.

Can't see the download button? Then click here to download your file.

If you have any questions about WeTransfer, or to read our terms and privacy policy, please visit wetransfer.info. © 2012 WeTransfer

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 11 mei 2012 11:35
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: [redacted]@dmb.amsterdam.nl has sent you a file via WeTransfer - E6574/1 Sierenborch 17.

Beste [redacted],

Het plaatsen en aanbrengen van enkele reclame-uitingen op, aan en naast het gebouw – Sierenborch 17 – heeft geen erfpachtconsequenties.
Ik heb dit nagevraagd bij [redacted] van de afdeling Vastgoedadvisering.
Het is geen bestemmingswijziging en het betreft ook geen reclame voor andere bedrijven dan voor het bedrijf zelf.
Zij zullen hier al precario over moeten betalen; dat gaat dan via de Dienst Belastingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder, Team Zakelijk Beheer
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020[redacted]
Email: [redacted]@oga.amsterdam.nl
Nieuwe website: www.amsterdam.nl/erfpacht.
Aanwezig op ma/di/vr

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 15:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: [redacted]@dmb.amsterdam.nl has sent you a file via WeTransfer

Hoi [redacted],

Ik weet niet zeker of jij hier advies op kunt geven.
Ik hoor het wel als het naar iemand anders toe moet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

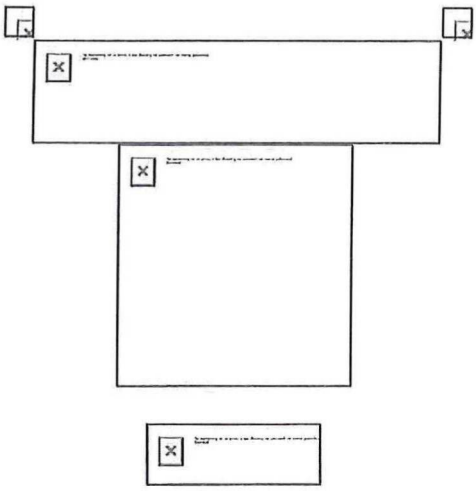
Secretaresse Projecten

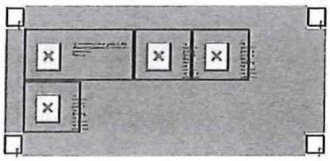
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres: weesperplein 8, 1000 BC Amsterdam (Postbus 1104)
Tel: (+31) [redacted]
Email: [redacted]@oga.amsterdam.nl

Van: noreply@wetransfer.com [mailto:noreply@wetransfer.com]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 15:21
Aan: Bouwberaad
Onderwerp: [redacted]@dmb.amsterdam.nl has sent you a file via WeTransfer

Want this and future WeTransfer emails in a different language?







Geachte collega's,

Graag jullie advies op bijgaand adviesverzoek m.b.t. het veranderen van reclame aan het gebouw aan Sierenborch 17.

Bij voorbaat dank,

[redacted]
Adviseur Vergunningen Bouw & Gebruik

[redacted]@dmb.amsterdam.nl
has sent you a file.

WeTransfer-NwQ4TLP4.zip (4MB)
containing the following file(s):
OLO374139-ID19.pdf
OLO374139-ID1.jpg
OLO374139-ID3.jpg
OLO374139-ID4.jpg
OLO374139-ID5.jpg
OLO374139-ID12.pdf
OLO374139-ID14.jpg
OLO374139-ID15.pdf
OLO374139-PD7.doc

The file will be deleted on May 23, 2012.

Can't see the download button? Then click here to download your file.

If you have any questions about WeTransfer, or to read our terms and privacy policy, please visit wetransfer.info. © 2012 WeTransfer

Bezoekadres
Cruquiusweg 5
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Preadvies aan het Stedelijk Bouwberaad

DMB	Adviseurs	Ter kennisname (alleen preadvies)
Voorzitter	DRO	
Secretaris	OGA	
Behandelend inspecteur		

locatie	GSP-Westpoort
Squit	HZ_WABO-2012-003525
olo	374139
aanvrager	Alphabet Nederland BV
datum indiening	27 maart 2012
fatale termijn bvg	19 juni 2012 (inclusief termijn aanvulling)
adres, plaatsaanduiding	Sierenborch [redacted]
gefaseerde vergunning	Nee
Bevoegd gezag	Dienst milieu en Bouwtoezicht
bijlagen	Aanvraagformulier vier kleurenfoto's één tekening met afmetingen reclame-uitingen één tekening reclame-uiting boven entree één tekening reclame-uitingen op het dak één tekening reclamezuil berekening reclamezuil één tekening Ledlijn Statische berekening lichtbak op het dak Één situatietekening
behandeld door	Mw. [redacted] T 020 – [redacted], E [redacted]@dmb.amsterdam.nl
Vergaderdatum	binnen twee weken na ontvangst préadvies

Omschrijving van de aanvraag

Het betreft hier een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het plaatsen en aanbrengen van enkele reclame-uitingen (activiteit bouwen) op, aan en naast het gebouw gelegen aan Sierenborch [redacted]

Activiteit artikel 2.1 Wabo

Activiteit

Art 2.1, lid 1 a Bouwen van een bouwwerk

Instandhoudingstermijn

- Het betreft een vergunningsaanvraag voor onbepaalde tijd.

Vigerende planologische regeling (en)

- Bestemmingsplan **"Haven- en Recreatiegebied - West"**. RB d.d.21-06-78, nr.676; GS d.d.18-09-79, nr.25; KB d.d.23-12-87, nr.108.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge **artikel 7** van de planregels zijn bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf, nader aangewezen voor **bedrijfsbebouwing** c.a.. Hier mogen slechts gebouwen worden opgericht en in stand gehouden, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als handels- en bedrijfsruimten voor instellingen en bedrijven met een centrumkarakter, welke een verzorgende functie hebben ten aanzien van het Noordzeekanaalgebied, of een deel van het daarin begrepen haven- en industriegebied, dan wel in sterke mate zijn georiënteerd op het openbare personenvervoer, alsmede voor met deze instellingen en bedrijven samenhangende vestigingen, een en ander met inbegrip van bijbehorende nevenruimten, waaronder ten hoogste één dienstwoning met een vloeroppervlakte van maximaal 150 m2, per ha bruto terreinoppervlakte, en ruimten voor overige voorzieningen, indien deze voor het doelmatig functioneren van de op deze gronden gevestigde instellingen noodzakelijk zijn, alsmede andere **bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden**.
  Voor deze bestemming gelden de volgende bouwregels:
  Max. bouwhoogte 45 meter, max. bebouwingspercentage 30%
  Het bouwplan is **niet** in strijd met artikel 7 van het vigerende bestemmingsplan, aangezien de reclame verband houdt met het bedrijf dat aldaar uitgevoerd wordt en de bouwhoogte van de reclame op het gebouw niet wordt overschreden.

Stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening 2003 (geconsolideerde versie geldig vanaf 1 oktober 2010

- Niet van toepassing gezien de vigerende planologische regeling.

Planologische regeling (en) in procedure

- **Voorbereidingsbesluit "Sloterdijk III en IV", in werking sinds 24 november 2011 voor de periode van één jaar**
- Er geldt een aanhoudingsplicht krachtens artikel 3.3 Wabo: van toepassing op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1. lid 1 onder a of b), indien:
  a. een voorbereidingsbesluit in werking is getreden (artikel 3.7 Wro)
  b. een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd
  c. een verklaring als bedoeld in artikel 4.1, lid 5 (verordening door Provinciale Staten wordt voorbereid) of 4.3 lid 4 Wro (AMvB door onze of betrokken Minister wordt voorbereid) is bekend gemaakt
  d. een bestemmingsplan is vastgesteld
  e. een bestemmingsplan na vaststelling is bekendgemaakt

  De aanhoudingsplicht kan worden doorbroken krachtens artikel 3.3 lid 3 Wabo indien geen strijd met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Advies DRO 12 april 2012:
Het aanbrengen van deze reclame-uitingen past in het nieuwe bestemmingsplan Sloterdijk III. Dus kan aanhoudingsplicht worden doorbroken.

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (KB d.d. 26.11.2002, in werking 20.03.2003)

(artikel 2.2.2 LIB Hoogtebeperkingen)

- Het bouwplan is gelegen binnen de contouren van bijlage 4 Hoogtebeperkingen (artikel 2.2.2 LIB).
- Het bouwplan is inhoudelijk niet in strijd met het LIB overeenkomstig de verklaring van VROM (kenmerk VINW/20070116901/KM, dd 16 februari 2007); er geldt geen aanhoudingsplicht (hoogte bouwplan lager dan hoogte genoemd in LIB, dan wel inpandige wijziging).

Plankwalitatieve aspecten

- De constructie op hoofdlijnen is akkoord.
- Het bouwplan bevat de volgende gebruiksfuncties volgens het Bouwbesluit:
  - bouwwerk geen gebouw zijnde
- Geen opmerkingen in deze fase van beoordeling.

Wet Bevordering Integriteits Beoordelingen Openbaar (Bibob, artikel 2.20 Wabo van toepassing op activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a of e jo artikel 3 Wet Bibob

- Toets Bibob maakt geen onderdeel uit van de vergunningsprocedure.

Milieuaspecten artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo juncto artikel 2.14 Wabo

Het bouwen is niet aan te merken als het oprichten of het veranderen van een inrichting waarvoor een omgevingsvergunning krachtens is vereist.

Bodemtechnische aspecten (artikel 8, lid 2 onderdeel c Woningwet en artikel 2.4.1 en 2.4.2 Bouwverordening

- Er vinden geen werkzaamheden in de bodem plaats.

Welstandsaspecten

- Het bouwwerk is gelegen in een gebied waarin bij besluit van de gemeenteraad is bepaald dat hierbinnen geen redelijke eisen van welstand gelden.

Monumentale aspecten, artikel 2.1 lid 1 onder f, g en h, artikel 2.2 lid 1 onder b sub 1 en 2, lid 1 onder c

Niet van toepassing

Advies commissie tunnelveiligheid, artikel 2.10 lid 1 onder e Wabo

Niet van toepassing

Conclusie

Vergunnen

Omgevingsvergunning kan worden verleend

Aanhoudingsgronden

Aanvraag dient niet te worden aangehouden krachtens artikel 3.3 Wabo: van toepassing op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1. lid 1 onder a of b):

a. er geldt een voorbereidingsbesluit (artikel 3.7 Wro)

Er is geen strijd met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. De aanhoudingsplicht wordt doorbroken krachtens artikel 3.3 lid 3 Wabo. Omgevingsvergunning kan worden verleend. (**Advies DRO gewenst**)

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Opmerkingen

- behandeling: ambtelijk
- Terinzage legging niet nodig

Procedure

A (vergunnen zonder tervisielegging) beslissen binnen 8 weken na datum van ontvangst + eventueel 6 weken verlenging

opgemaakt d.d. 10-04-2012, aangepast 25-04-2012