Gemeente Amsterdam



## Ontwerp openbare ruimte

# Lodewijk van Deysselbuurt Zuidoost en Z6

Geaccordeerd door het Dagelijks Bestuur Stadsdeel Nieuw-West, portefeuille Grond en Ontwikkeling, van 02 september 2025

26 juni 2025

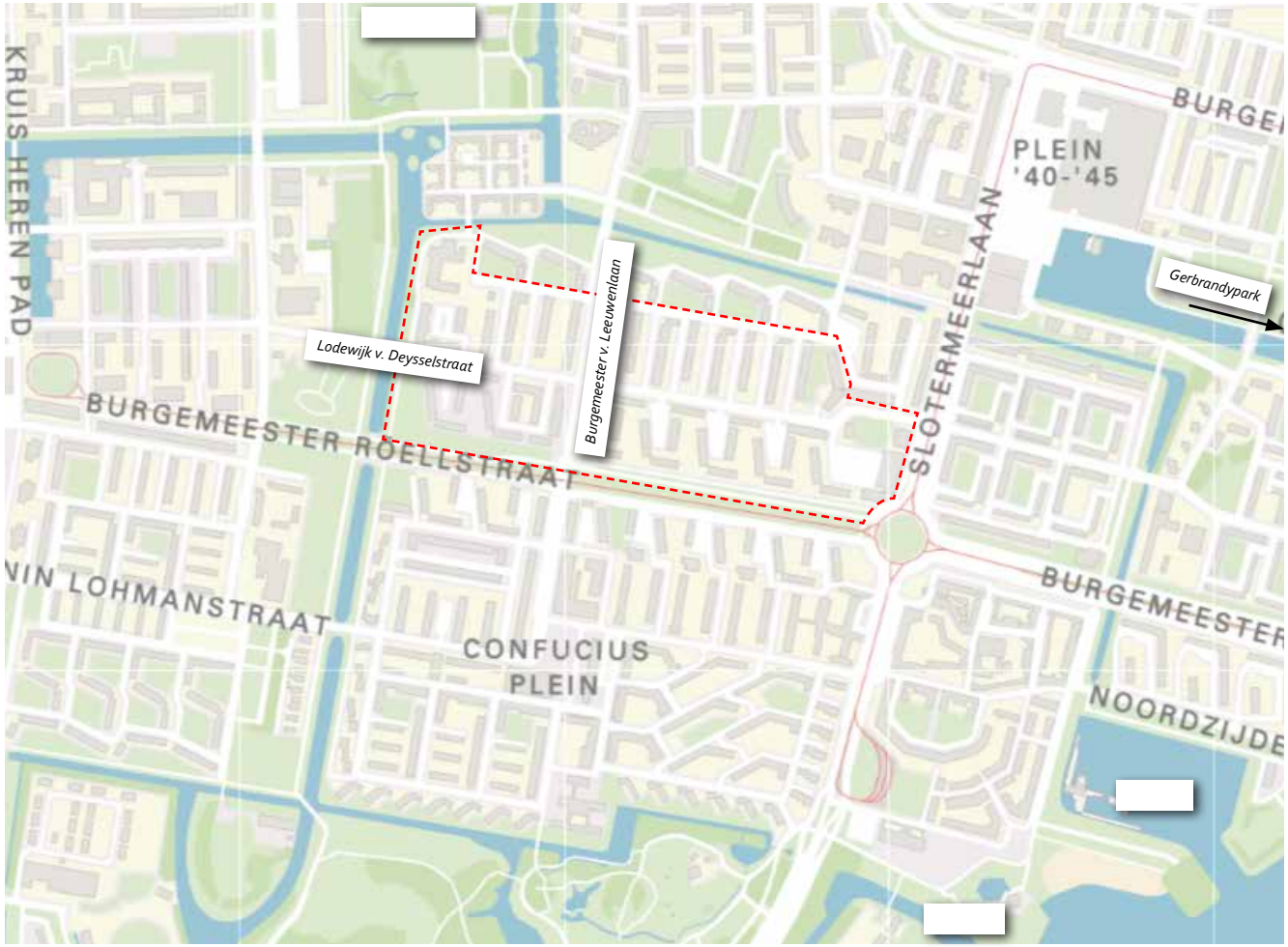
# Colofon


## Opdrachtgever
Gemeente Amsterdam
Nabila Bouabbouz (G&O)

## Werkgroep

| | |
|---|---|
| Mieke Ruisch | ontwerper openbare ruimte<br>Ruisch Ontwerp |
| Diana Bijleveld | ontwerper openbare ruimte<br>R&D |
| Mohamed El Faghloumi | verkeersontwerper R&D |

## In samenwerking met
o.a. het Ingenieursbureau
en het Projectmanagementbureau


*De plek van de Lodewijk van Deysselbuurt in zijn directe omgeving*

# Inhoudsopgave

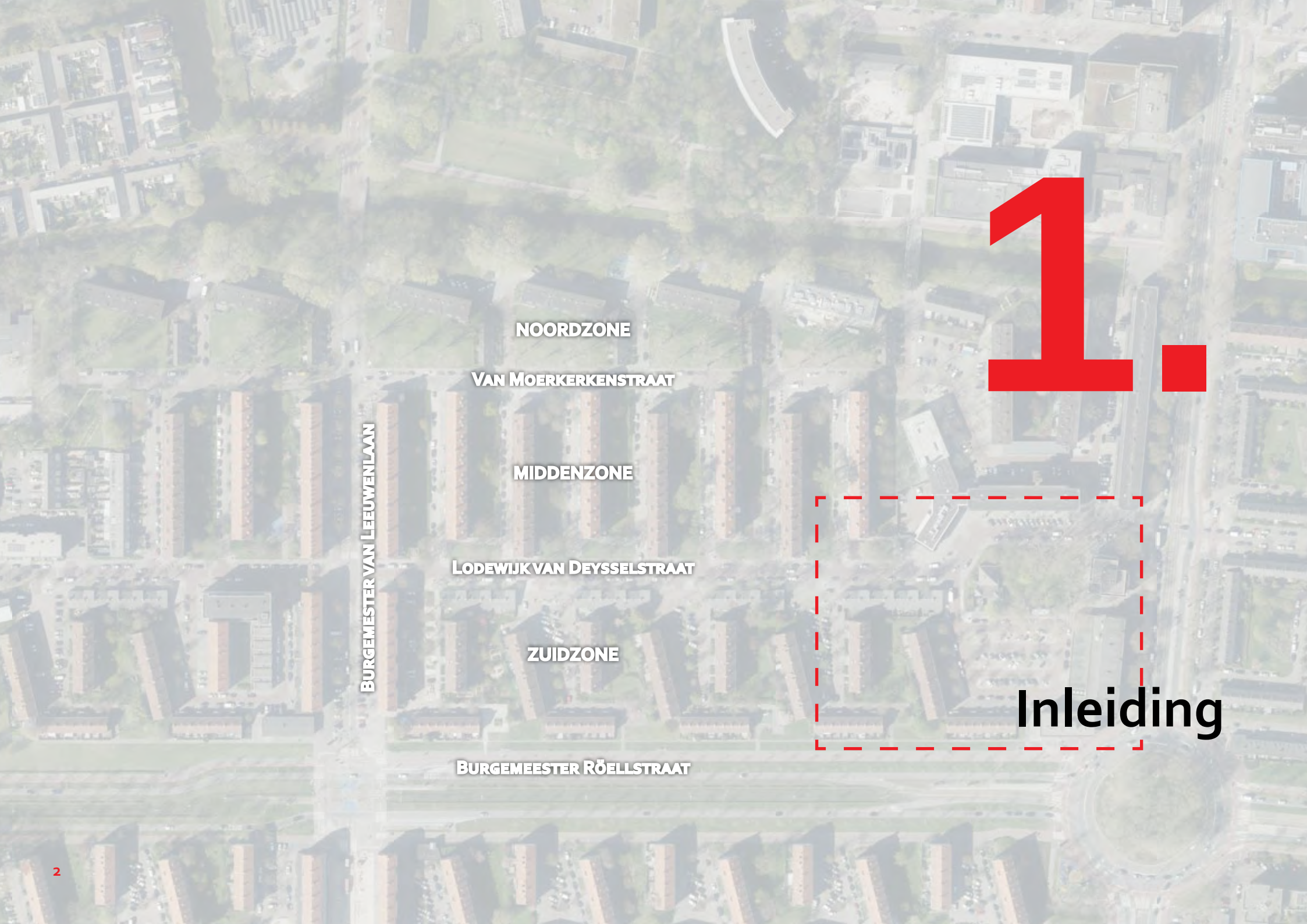

**1. Inleiding** 2
1.1. Aanleiding 3
1.2. Leeswijzer 3

**2. Uitgangspunten en randvoorwaarden openbare ruimte** 4
2.1. Samenvatting stedenbouwkundig plan 5
2.2. Toekomstsperspectief openbare ruimte 7
2.3. Schetsontwerp openbare ruimte 7
2.4. Ontwerp bouwblokken 9
2.5. Ondergrond 11

**3. Ontwerp** 12
3.1. Groen 17
3.1.1. Groenstructuur en biodiversiteit 17
3.1.2. Bomen: visie en assortiment 17
3.1.3. Beplantingsconcept 21
3.2. Ontmoeten en bewegen 23
3.3. Bereikbaarheid 24
3.3.1. Voetgangers 24
3.3.2. Fietsers 25
3.3.3. Verkeerssysteem en parkeren 27
3.3.4. Nood- & hulpdiensten 28
3.4. Klimaatadaptatie 29
3.5. Materialen 29
3.6. Afvalinzameling 30
3.7. Verlichting 31
3.8. Maaiveldhoogtes 31

**4. Adviezen en toetsen** 32
4.1. BeheerAcceptatieProces 33
4.2. Expertiseteam en Toetsteam Openbare Ruimte & Mobiliteit 33
4.3. Participatie 33
4.4. Toetskaart 34

**5. Bijlagen** 40
5.1. Variantenstudie ontsluiting parkeerterrein 43
5.2. Bomencompensatie: te kappen en nieuw 45
5.3. Nieuwe bomen: assortiment en eigenschappen 49


NOORDZONE
Van Moerkerkenstraat
MIDDENZONE
Burgemeester van Leeuwenlaan
Lodewijk van Deysselstraat
ZUIDZONE
Burgemeester Röellstraat

# 1.

# Inleiding

# 1. Inleiding

## 1.1. Aanleiding

De gemeente Amsterdam en de woningcorporatie Rochdale gaan de Lodewijk van Deysselbuurt opknappen om de leefbaarheid voor bewoners te verbeteren en het woningaanbod te vergroten. In 2021 is bij raadsbesluit de Investeringsnota vastgesteld. De Investeringsnota is bepalend voor de stedelijke vernieuwing van de Lodewijk van Deysselbuurt. De nota bevat een ontwikkelingsstrategie met heldere uitgangspunten voor de ruimtelijke inrichting, de woningen en de sociaal-fysieke ingrepen In de buurt.

Eind 2022 is het Beeldkwaliteitsplan opgesteld met daarin de spelregels voor de buurt.

Eind 2023 is het schetsontwerp van de openbare ruimte van de Lodewijk van Deysselbuurt Midden en Zuid gepresenteerd aan de buurt. Het schetsontwerp behelst globaal het gebied tussen de Van Moerkerkenstraat, de Burgemeester Röellstraat, het water in het westen en de Slotermeerlaan in het oosten.
In dit ontwerp zijn zaken als routes voor voetgangers fietsers en snelverkeer, de boom- en groenstructuur, afvallocaties en speelplekken vastgesteld. Ook zijn er voor de verschillende straten principe profielen gemaakt.
Het schetsontwerp wordt uitgewerkt in meerdere ontwerpen met meer details. Omdat de uitvoering van de stedelijke vernieuwing zich uitstrekt over vele jaren is het niet mogelijk om in één keer het schetsontwerp verder uit te werken. Het plangebied van het schetsontwerp is daarom opgesplitst in deelgebieden op basis van de planning van de renovatie en/of sloop-nieuwbouw van de bouwblokken.

## 1.2. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt kort teruggeblikt op de inmiddels vastgestelde zaken zoals het stedenbouwkundig plan, de uitgangspunten voor de inrichting van de openbare ruimte en de impressies van de bouwblokken worden getoond.
Het ontwerp van de openbare ruimte voor Zuidoost en Z6 wordt uitgelegd aan de hand van de thema's groen, ontmoeten, bewegen en de verkeersstructuur voor voetgangers, fietsers en autoverkeer.
Het voorliggend ontwerp is besproken met beheerders, bewoners en andere betrokkenen. Veel adviezen zijn verwerkt in het ontwerp en waar dat (nog) niet mogelijk was is een toelichting gegeven in hoofdstuk 4.
In de bijlagen, hoofdstuk 5, is een variantenstudie opgenomen en wordt aanvullende informatie gegeven over de bomen.




*Plangebied Zuidoost en Z6 - sloop (oranje stippellijn) en nieuwbouw (wit)*



# 2.

# Uitgangspunten en randvoorwaarden openbare ruimte

# 2. Uitgangspunten en randvoorwaarden openbare ruimte

## 2.1. Samenvatting stedenbouwkundig plan

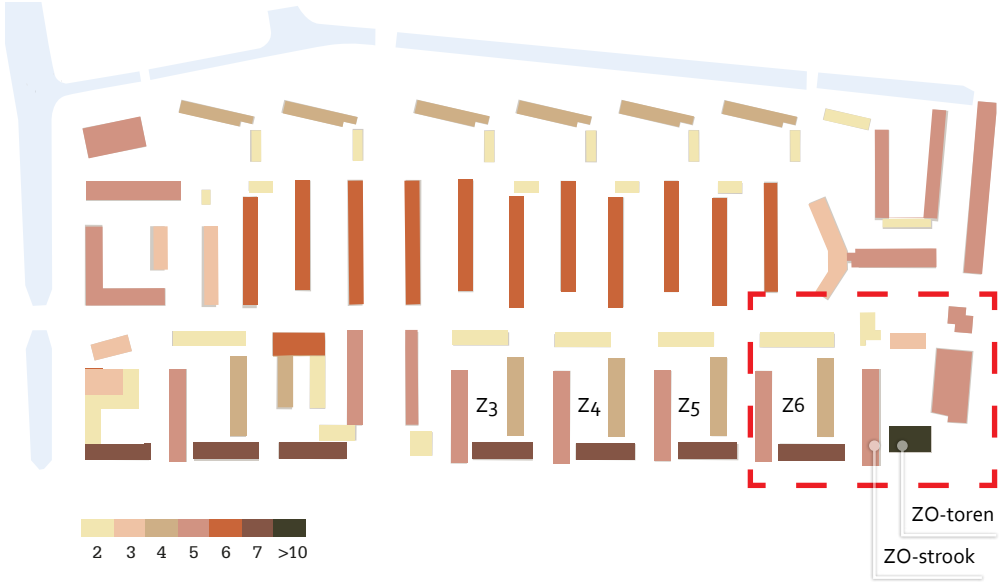
Het voorliggende document beschrijft het ontwerp van de zuidoosthoek van de Lodewijk van Deysselbuurt. Het betreft het Maurits Sabbehof, de Jacques Perkstraat en de Lodewijk van Deysselstraat ter hoogte van de Kleine Verfdoos. Hier bevinden zich onder andere de kerk, de DekaMarkt en een parkeerterrein.

De woonblokken langs de west- en zuidzijde worden gesloopt. Ook het GGZ gebouw op de hoek van de Slotermeerlaan en de Burgemeester Röellstraat komt te vervallen. Op deze hoek komt een nieuwe markante woontoren van 16 verdiepingen hoog. Op de begane grond en eerste verdieping zijn ruimtes voor maatschappelijk- en bedrijfsmatig vastgoed (MOG & BOG) en een fietsenstalling voor de bewoners van de woontoren, de ZO-toren.

Haaks op de Burgemeester Röellstraat en ten westen van het parkeerterrein komt een nieuw bouwblok van zes verdiepingen hoog, de ZO-strook. Dit gebouw ligt met de achterzijde naar het parkeerterrein en aan de voorzijde aan een groen autovrij woonstraatje.

Vanaf hier richting de Burgemeester van Leeuwenlaan- worden vier min of meer gelijke combinaties van woongebouwen gerealiseerd, zogenaamde ensembles. De nieuwbouw die hier, na de sloop van een deel van de huidige woningen, komt bestaat uit drie straatranden. De vierde rand wordt gevormd door de te behouden karakteristieke en monumentwaardige lage bebouwing langs de Lodewijk van Deysselstraat. Het binnenterrein van elk ensemble is uitgegeven aan Rochdale. Daar komt parkeren voor bewoners. Z6 is het eerste ensemble vanaf de oostzijde.

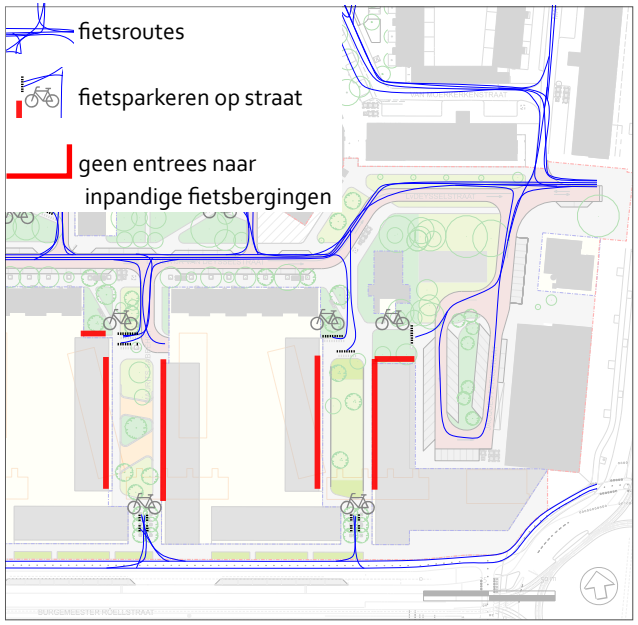
Het parkeerterrein achter de DekaMarkt en bij de kerk krijgt een nieuwe toegangsweg tegenover de Martinus Nijhoffstraat. Dit heeft als voordeel dat bezoekers aan de DekaMarkt van buiten de Lodewijk van Deysselbuurt via de korte route vanaf de Slotermeerlaan naar de supermarkt kunnen rijden. Ook de bevoorrading van de DekaMarkt met grote vrachtauto 's verloopt via deze korte route.



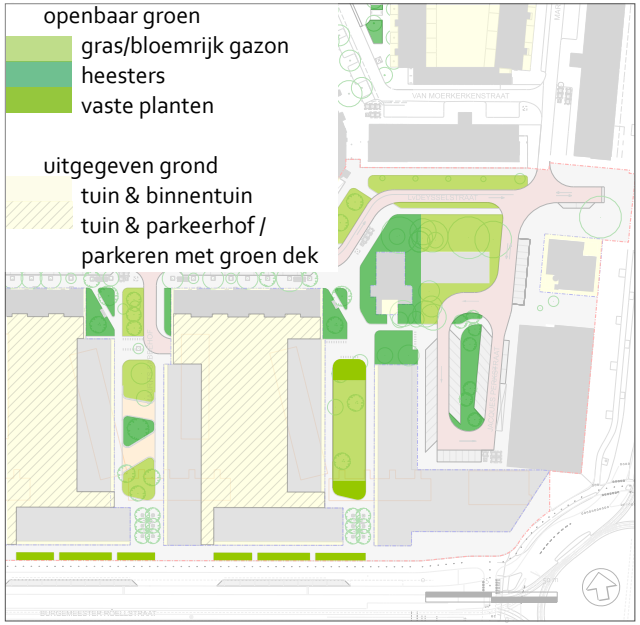

*Bouwhoogten in de Lodewijk van Deysselbuurt en plangebied ZO en Z6*



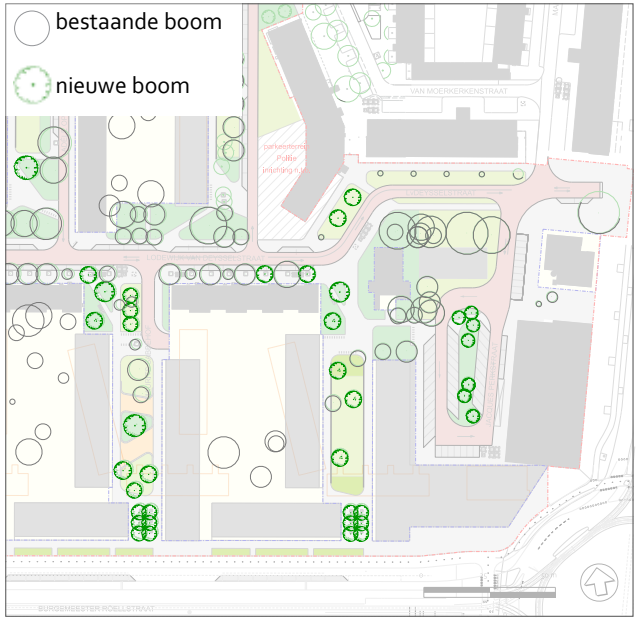
*Wandelroutes*




*Fietsroutes en beoogde fietsparkeren*



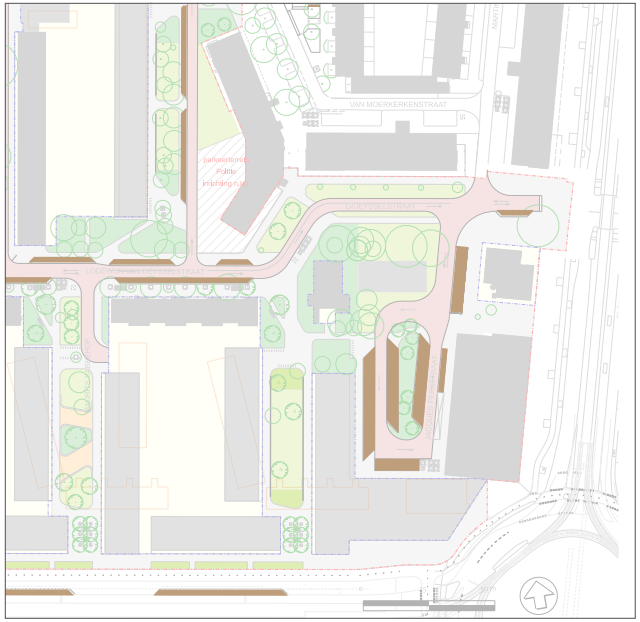

*Groenstructuur op openbaar en uitgegeven terrein*




*Bomen in het plangebied*




*Verkeersstructuur*



*Parkeren op straat*



*Bron: Schetsontwerp Openbare ruimte Lodewijk van Deysselbuurt Midden en Zuid, 20 december 2023*

## 2.2. Toekomstsperspectief openbare ruimte

De inrichting van de openbare ruimte van de Lodewijk van Deysselbuurt moet voldoen aan het geldende Amsterdamse beleid. Dit betekent onder ander de toepassing van de Puccinimethode en de Leidraad van de Centrale Verkeerscommissie.

Het toekomstperspectief voor de buitenruimte van de Lodewijk van Deysselbuurt – zoals geformuleerd in de Investeringsnota - is dat deze bewoners meer uitnodigt om gebruik te maken van de buitenruimte. En dat zij bijdraagt aan de leefbaarheid en veiligheid, in plaats van daar afbreuk aan doet. Inrichting en gebruik moeten ertoe leiden dat bewoners zich ermee verbonden kunnen voelen.
Uitgangspunten die betrekking hebben op de Zuidoosthoek en Z6 zijn:

- Voor de zuidrand is er sprake van grootschalige aanpassingen in de openbare ruimte omdat daar ingrijpende herstructurering plaatsvindt;
- Op een bij de woonmilieus passende manier interactie tussen openbare ruimte en bebouwing faciliteren, waarbij de stoep een belangrijke rol speelt;
- De groene hoven een nieuwe gebruikswaarde en herkenbaarheid meegeven;
- Een gefaseerde aanpak bij het vervangen van de bomen, om te voorkomen dat er opeens een grote schaal kaalslag ontstaat;
- Een gefaseerde aanpak bij het terugdringen van de dominantie van geparkeerde auto's in de openbare ruimte;
- Nadruk op verkeersveiligheid en toegankelijkheid van de openbare ruimte met genoeg ruimte voor voetgangers en fietsers en veilige oversteken;
- Het aantrekkelijker maken van het gebied achter de DekaMarkt.

## 2.3. Schetsontwerp openbare ruimte

Het stedenbouwkundig plan is de basis voor het schetsontwerp van de openbare ruimte. In het schetsontwerp openbare ruimte Lodewijk van Deysselbuurt Midden en Zuid, dat in 2023 is opgesteld, zijn de hoofdstructuren voor de hele buurt opgenomen. Daarmee wordt verder gekeken dan het plangebied zelf en wordt de buurt als geheel beschouwd, inclusief de aansluiting op de omliggende buurten.

De hoofdstructuren gaan over groen, ontmoeting, bewegen en bereikbaarheid. Zij vormen het raamwerk van de buurt. Voor de Zuidoosthoek zijn de relevante structuren op de pagina hiernaast nog eens op een rij gezet.

Alle hoofdstructuren komen samen op de plankaart, het schetsontwerp. Voor Zuidoost en Z6 betekent dit dat - nadat de stedelijke vernieuwing van de buurt volledig is voltooid - de Lodewijk van Deysselstraat ter hoogte van de Kleine Verfdoos eenrichtingsverkeer de buurt uit wordt. Hiermee wordt sluipverkeer in de buurt beperkt.

Door de ingang naar het parkeerterrein aan de Jacques Perkstraat te verleggen blijft de DekaMarkt vanuit alle windrichtingen goed bereikbaar voor automobilisten en bevoorrading. Het groen krijgt een kwaliteitsimpuls: de nieuwe bomen worden in grote groene vakken geplaatst zodat er meer ruimte komt voor groen op het parkeerterrein.

Gemotoriseerd verkeer (auto's en brommers/motors) kan het binnenterrein van Z6 inrijden via de Lodewijk van Deysselstraat. Naast de rijbaan naar dit afgesloten terrein komt een groenvak met een rij bomen. Voorbij de entrees van de binnenterreinen tot aan de Burgemeester Röellstraat wordt de openbare ruimte verblijfsgebied voor voetgangers en aanwonenden. Het wordt een overwegend groene ruimte met rechte plantvakken met afgeronde hoeken. Het groene hart van deze ruimte nodigt de buurtbewoners uit om elkaar hier te ontmoeten. Aan de zuidzijde markeert een blokje van zes bomen de overgang naar de Burgemeester Röellstraat. Onder de bomen kunnen fietsen van bezoekers worden geparkeerd.




*Bouwblokken , entrees en plangrens*

## 2.4. Ontwerp bouwblokken

Er is door twee verschillende architectenbureaus gewerkt aan de nieuwbouw van de Zuidoost-toren de Zuidoost-strook en het bouwensemble Z6. Onderstaande impressies geven een indruk van de architectuur van de nieuwbouw. Voor de inrichting van de openbare ruimte is met name de invulling van de begane grond van belang.

Waar zijn de hoofdentrees van de gebouwen? Daar zijn namelijk niet alleen veel mensen te verwachten, maar daar moeten bij calamiteiten ook hulpdiensten kunnen komen en staan. Bezoekers parkeren hun fiets graag in de buurt van de hoofdentrees en bewoners moeten gemakkelijk bij de entree van de fietsenstalling kunnen komen.
Anders dan voorheen komen er veel grondgebonden woningen, woningen met een voordeur direct aan de straat. Aan de voorzijde ligt een margestrook van 1.40 m diep. Dat is een buitenruimte die bij de woning hoort en die de overgang tussen privé en openbaar verzacht,. Zij creëert afstand naar de woning en men kan er buurtbewoners ontmoeten.

Op het binnenterrein van bouwensemble Z6 worden parkeerplaatsen gerealiseerd voor bewoners. Het binnenterrein moet dus goed bereikbaar zijn voor auto's. Fietsers en voetgangers moeten vanuit verschillende richtingen op het binnenterrein kunnen komen.
Het landschapsarchitectenbureau dat het ontwerp voor de binnentuin heeft gemaakt, zegt: het is geen ontwerp van een parkeerplaats, maar een groen hart met mogelijkheid tot parkeren van de (elektrische) auto. Het groene hart werkt niet alleen functioneel voor bewoners als parkeervoorziening, maar speelt ruimschoots in op klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit. De binnenruimte is zoveel mogelijk groen van gevel tot gevel. Het groen wordt robuust toepast en heeft een jaarronde meerwaarde voor mens en dier. De ruimte is enkel verhard waar nodig en het gekozen materiaal is waterdoorlatend. Publiek-privé overgangen worden gevormd door lage gemixte hagen en bomen.



*Impressie nieuwbouw Z6 (bron: heren 5 architecten bv)*



*Impressie ZO-strook en ZO-toren (bron: Elephant)*




*Groeiplaatonderzoek*

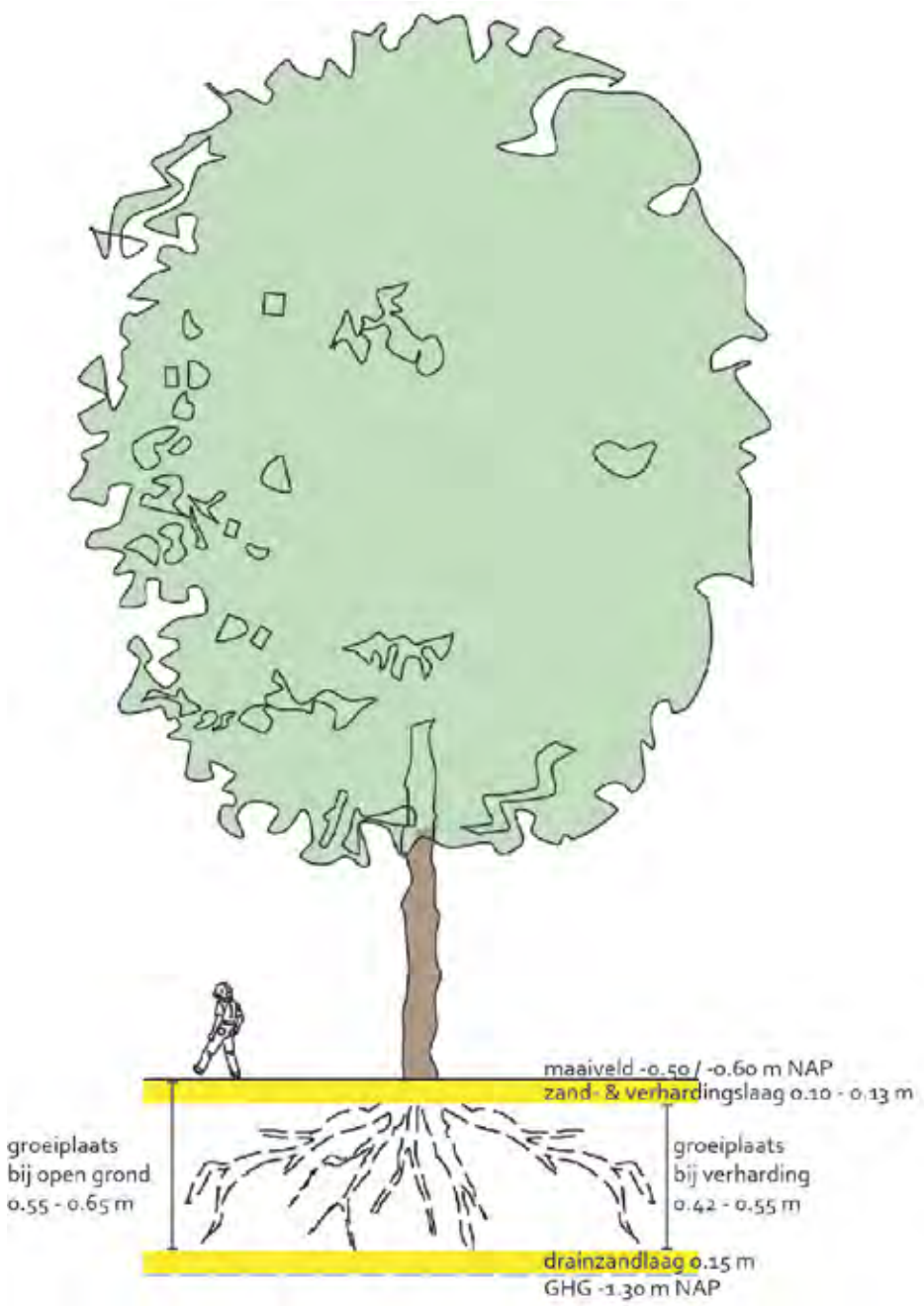
## 2.5. Ondergrond

Ten eerste is de ondergrondse infrastructuur van belang: waar liggen kabels en leidingen die behouden moeten blijven. En waar komen nieuwe te liggen. Het gaat daarbij onder meer om drinkwater, afvalwater/riool, electra, verwarming en telecom.
In verband met mogelijke toekomstige graafwerkzaamheden vanwege reparatie en/of onderhoud aan deze ondergrondse infrastructuur gelden er minimale plantafstanden tussen (nieuwe) bomen en kabels en leidingen.

Afvalcontainers voor huishoudelijk afval zijn bovengronds minimaal, ondergronds nemen ze veel meer ruimte in beslag. Om deze containers te kunnen hijsen om te legen, is er ruimte rondom en boven de containers nodig.

Voor het duurzaam planten en beheren van bomen is de ondergrond van essentieel belang. Een boom heeft, nadat hij is geplant, voldoende ondergrondse groeiruimte nodig om te kunnen groeien tot volwassen bomen én om het beoogde wensbeeld te halen. In het horizontale vlak worden groeiplaatsen begrensd door onder andere kabels en leidingen. In de diepte worden de groeiplaatsen in de Lodewijk van Deysselbuurt begrensd door de relatief hoge grondwaterstand (-1.30 m).

N.B. Uitgangspunten betreffende groen, biodiversiteit, bereikbaarheid en klimaatadaptatie worden in het volgende hoofdstuk, bij het ontwerp van Zuidoost en Z6, benoemd en toegelicht hoe het is toegepast.




*Ondergrondse groeiruimte*



# 3.

# Ontwerp

# 3. Ontwerp

Rekening houdend met de randvoorwaarden en uitgangspunten zoals beschreven in hoofdstuk 2 is het zuidoostelijk deel van het Schetsontwerp verder uitgewerkt. Net als de plankaart, tonen de volgende pagina's profielen en impressies om het ontwerp verder te verduidelijken. Op basis van een aantal thema's wordt het ontwerp vervolgens ontleed en waar nodig aanvullende uitgangspunten benoemd.

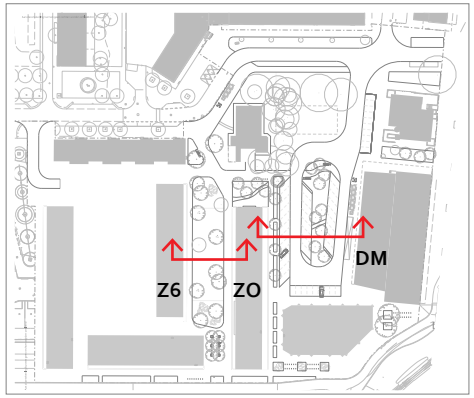


^ *Huidig situatie vanaf de kerk richting de Burgemeester Röellstraat*

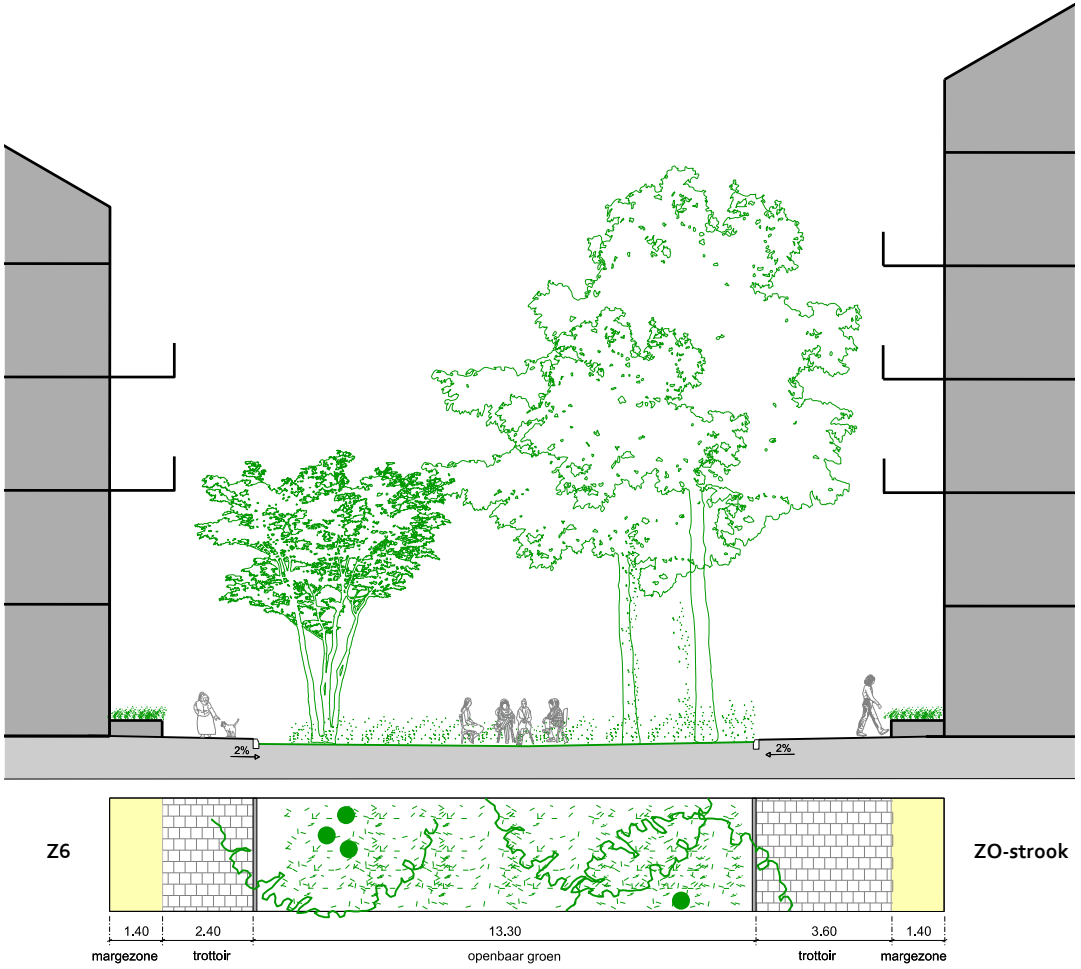
< *Impressie [bron: Architectonische toelichting Z6 en ZO-strook; heren 5 architecten bv; 18 oktober 2024*



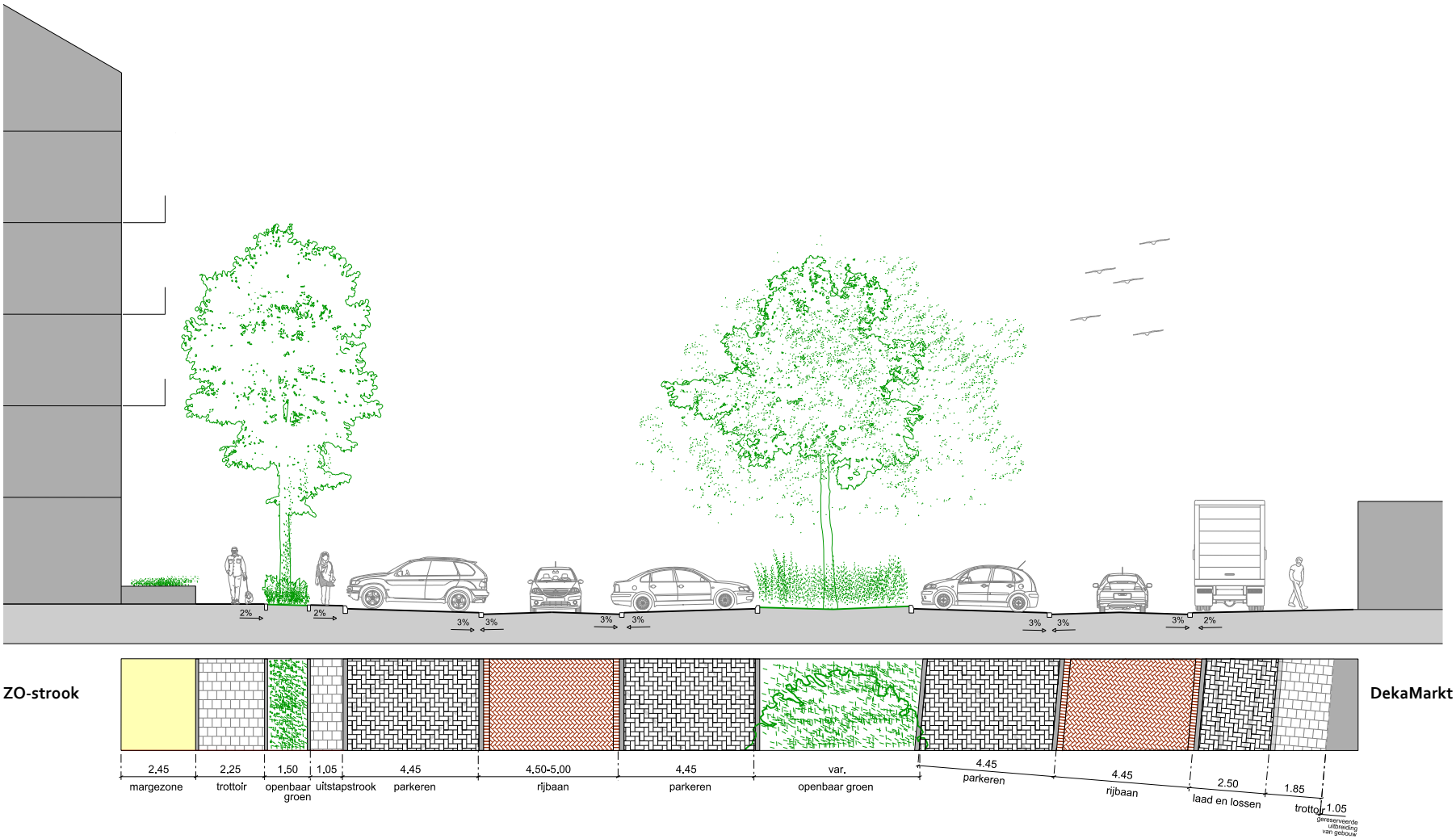

*Plankaart Ontwerp openbare ruimte Z6 en Zuidoost*



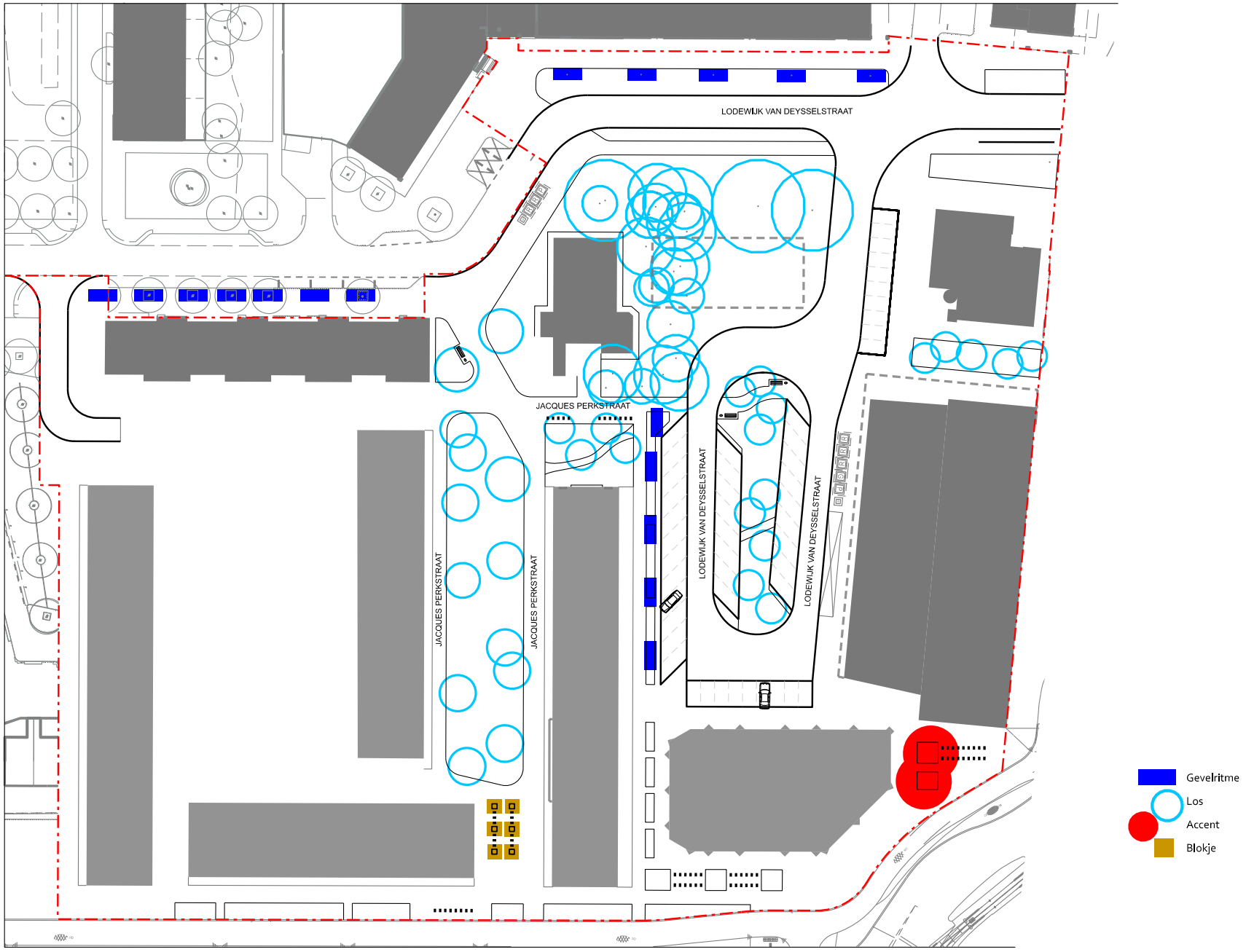

*Locatie profielen*




*Profiel Z6 - ZO: woonhof*




*Profiel ZO - DM: parkeerterrein*




*Bomentaal van Nieuw-West toegepast op het plangebied openbare ruimte Zuidoost en Z6*

## 3.1. Groen

### 3.1.1. Groenstructuur en biodiversiteit

De groenstructuur van Nieuw-West is beeldbepalend. De groene ruimten zijn van voordeur tot in het landschap aan elkaar gekoppeld. Vanuit de woning kun je helemaal via het groen naar het buitengebied lopen. Dat is ook het geval in de Lodewijk van Deysselbuurt. Het uitgangspunt bij de stedelijke vernieuwing is om deze structuur te behouden en waar mogelijk te versterken.

Voor de vormgeving, maatvoering en invulling van de groenvakken inclusief bomen wordt uitgegaan van het Handboek Groen, onderdeel van de Puccinimethode.
Een van de duurzaamheidsdoelen van de gemeente Amsterdam is het versterken van de biodiversiteit in de stad. Natuurinclusief bouwen en biodivers groen toevoegen aan de openbare ruimte dragen beide bij aan een leefbare stad voor dier en mens. In de aanwezige groenstructuur van de Lodewijk van Deysselbuurt liggen kansen om biodiversiteit te vergroten.

Een – relatief eenvoudige - maatregel is het omvormen van het gras naar een bloemrijk gazon. Door het inzaaien van een speciaal mengsel voor bloemrijk gazon in combinatie met een kleine hoeveelheid gazongrasmengsel en door minder vaak te maaien kunnen er bloemen gevormd worden die van nut zijn voor insecten. Het speciale mengsel bestaat uit planten die laag blijven en na maaien weer snel tot bloei komen. Dit is zeker mogelijk voor het grasveld naast de kerk. Voor het grasveld tussen de ZO-strook en Z6 is er een afweging gemaakt tussen gebruik en biodiversiteit. Om het grasveld te gebruiken voor ontmoeting en spelen is regulier gemaaid gras wenselijk en de meest logische keuze.

Voor het vergroten van de biodiversiteit wordt bij het maken van het beplantingsplan rekening gehouden met de soortkeuze van bomen, heesters en planten.

### 3.1.2. Bomen: visie en assortiment

De bestaande bomen spelen een belangrijke rol in de beleving van de buurt. Ze ondersteunen de ordenende functie van de lange lijnen en het diverse aanbod aan buitenruimtes. Bij de realisatie van de Westelijke Tuinsteden in de jaren vijftig en zestig, werden de bomen volgens een bepaalde systematiek geplant. Zo ook in de Lodewijk Van Deysselbuurt. Dit wordt de Bomentaal van Nieuw-West genoemd.

In de zuidoosthoek komen we de volgende principes tegen:

- Gevelritme:
  Langs de Lodewijk van Deysselstraat staan elzen in een rij voor de L-blokken. Voor de Kleine Verfdoos staat Perzisch IJzerhout in een rij. Deze bomen blijven behouden en worden extra aangevuld ter hoogte van het KPN-gebouw/Politiebureau.
  Ook aan de achterzijde van de ZO-strook komen nieuwe bomen die aansluiten op de gevels van de woningen.
- Bomen los:
  Rondom de kerk, op het parkeerterrein en tussen de woongebouwen staan bomen los in gras- en plantvakken. Rondom de kerk betreffen het de bestaande Canadese populieren. Enkele populieren gaan verloren vanwege de nieuwe ontsluiting van het parkeerterrein. De matige conditie en toekomstverwachting van deze populieren hebben een rol gespeeld bij de ontwerpkeuze om de ontsluiting van het parkeerterrein te wijzigen (zie 3.3.3. Verkeerssysteem en parkeren voor volledige onderbouwing nieuwe ontsluiting).
  Een groot deel van de huidige bomen op het parkeerterrein heeft een matige tot slechte conditie en toekomstverwachting. Zij kunnen bijna allemaal niet behouden blijven. Bij de herinrichting komen er nieuwe bomen in één groot plantvak te staan. Zij krijgen veel betere groeiomstandigheden zodat ze goed tot volle wasdom kunnen komen.
  Ook tussen de bouwblokken ZO-strook en Z6.3 komen de bomen in een royaal plantvak te staan. Twee bomen kunnen naar alle waarschijnlijkheid behouden blijven. Aanvullend komen daar los omheen nieuwe bomen te staan.
- Accent:
  Bij bijzondere gebouwen staan volgens de Bomentaal van Nieuw-West bijzondere bomen met een forse kroon. De woontoren is zo'n bijzonder gebouw in deze buurt. Naast de toren bij de rotonde komen twee grote bomen te staan.
- Blok(je):
  Op de kop van woonblok Z6.4 komt een groepje bomen te staan in een regelmatig verband. Ze zijn niet alleen decoratief door bloeiwijze en/of blad ze accentueren ook de ingang naar het woonhof.

Er worden dus bomen gekapt en meer nieuwe bomen geplant. Desondanks kunnen - mede vanwege kabels en leidingen in de de ondergrond én de beperkte groeiplaatsinrichting (zie hoofdstuk 2.5. Ondergrond) niet alle te kappen bomen binnen het plangebied Zuidoost worden gecompenseerd. Deze bomen worden later op een andere plek in de Lodewijk van Deysselbuurt gecompenseerd (zie ook bijlage 5.2.).



• tulpenboom
Liriodendron
tulipifera ‘Fastigiatum’



• iep
Ulmus ‘Wanoux’



• amberboom
Liquidambar styraciflua ‘Moraine’



• zwarte els
Alnus glutinosa ‘Laciniata

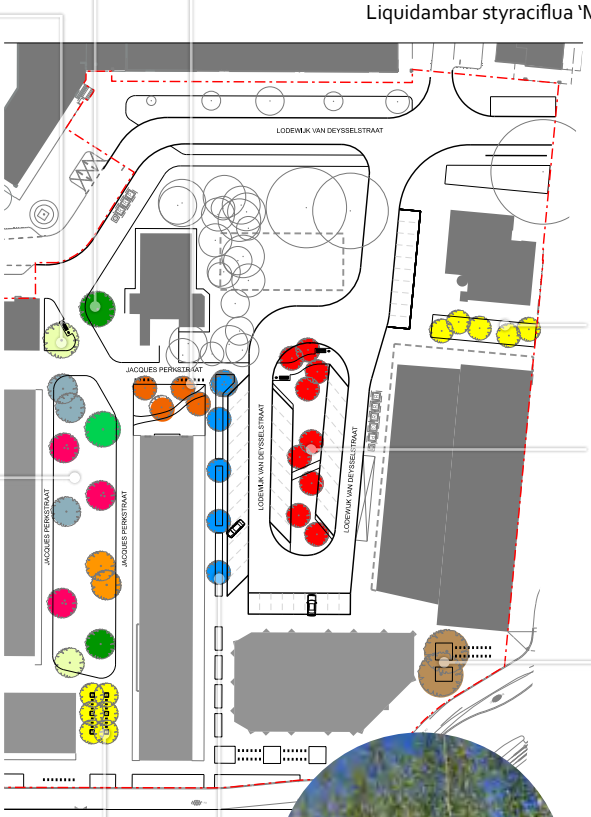




• ijzerhout
Parrotia persica ‘Vanessa



• smalbladige es
Fraxinus angustifolia ‘Raywood’






• gewone vogelkers
Prunus padus ‘Albertii’



• Katsuraboom
Cercidiphyllum japonicum

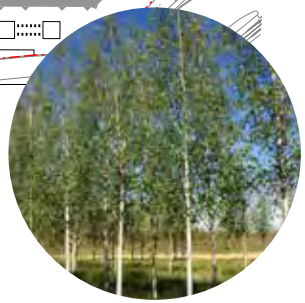
• tulpenboom
Liriodendron tulipifera ‘Fastigiatum’

• iep
Ulmus ‘Wanoux’





• zwarte tupeloboom
Nyssa sylvatica



• gewone vogelkers
Prunus padus ‘Albertii’





• rode & gele paardenkastanje
Aesculus x carnea
Aesculus flava ‘Vestita’

• berk Zwitsers Glorie
Betula pendula ‘Fastigiata’

*Assortiment nieuwe bomen*

Voor de soortkeuze van de nieuwe bomen is het Puccini Handboek Groen de basis en zijn de boomspecialisten van het Ingenieursbureau geraadpleegd. Bomen die tegen redelijk natte omstandigheden kunnen hebben de voorkeur vanwege de hoge grondwaterstand in de buurt.

Op het parkeerterrein komt een rij berken - Betula pendula 'Fastigiata' / Zwitsers Glorie - voor de gevel van de ZO-strook te staan. De oudere schors van deze boom kleurt grijsachtig wit en de kroon is smal, piramidaal en niet te dicht.

Midden op het parkeerterrein komen negen stuks Katsurabomen - Cercidiphyllum japonicum. In het voorjaar lopen de bomen bronskleurig uit en in het najaar kleurende bladeren geeloranje tot oranjerood.

Twee verschillende paardenkastanjes, één rood en één geel bloeiende, krijgen een markante positie op de hoek van de ZO-toren bij de rotonde, aan de zuidzijde van de DekaMarkt.

Aan de andere kant van de DekaMarkt hebben de twee bestaande sierperen een slechte conditie. Zij worden vervangen door vijf vogelkersen - Prunus padus 'Albertii'. Zij dragen roomwitte bloemen in het voorjaar en hebben een geeloranje bladkleur in de herfst.

Tussen de entree van de kerk en de ZO-strook komen nieuwe amberbomen - Liquidambar styraciflua 'Moraine' - te staan. Ook hier is zo dicht op de woningen rekening gehouden dat de kroon niet te dicht is. In het najaar verkleurt het blad naar oranje, rood tot violet.

Komend vanaf de Lodewijk van Deysselstraat het woonhof in rijdend, houden een iep - Ulmus 'Wanoux' - en een tulpenboom - Liriodendron tulipifera 'Fastigiatum' - de wacht. Vanaf de zuidzijde wordt de ingang gemarkeerd door een blokje vogelkersen - Prunus padus 'Albertii', die ook naast de DekaMarkt komen te staan.

In het woonhof staan diverse enkele en meerstammige bomen in het gras of beplanting.

Veel bomen zijn een nectar-/stuifmeel bron voor insecten en/of leveren voedsel voor vogels. Door de grote diversiteit - er komen ruim vijftien verschillende soorten bomen in de Zuidoosthoek - te staan én de soortkeuze dragen deze bomen bij aan de biodiversiteit van de buurt. Daarnaast zijn zij voor bewoners, bezoekers en passanten fraai om te zien in de verschillende seizoenen (zie bijlage 5.3 voor meer details over de verschillende boomsoorten).



*elzen - Alnus cordata - in de Lodewijk van Deysselstraat voor de L-blokken*



*Perzisch ijzerhout - Parrotia persica - voor de Kleine Verfdoos*



*Canada populieren - Populus canadensis ' Robusta' - naast de kerk*




*Beplantingsconcepten*

### 3.1.3. Beplantingsconcepten

Vanuit het oogpunt van beheer is het gewenst om terughoudend te zijn met het toepassen van vaste planten in de openbare ruimte. Beplantingsdeskundigen hebben een aantal beplantingsconcepten ontwikkeld die niet enkel langdurig goed te beheren zijn, maar waarbij beleving, klimaatadaptatie en biodiversiteit eveneens van belang zijn. Er worden diverse plantensoorten - zowel heesters als enkele vaste planten - toegepast die zowel sterk als duurzaam zijn. [Bron: Beplantingsconcepten bij sober beheer; gemeente Amsterdam, R&D, team Ontwerp Publieke Ruimte i.s.m. Stadswerken en V&OR; 31 maart 2025]

In de openbare ruimte van de Zuidoosthoek en Z6 zullen naast grasveld/ gazon de volgende beplantingsconcepten worden toegepast:

- Tapijt:
  Op het parkeerterrein en langs de Lodewijk van Deysselstraat een combinatie van heesters en vaste planten en/of siergrassen.
  De plantvakken langs het fietspad aan de zuidzijde maken onderdeel uit van de lange lijn van de Burgemeester Röellstraat. Ook hier wordt Tapijt toegepast, afgewisseld met grasvlakken. Deze laatste zijn verstevigd i.v.m. de bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten (zie ook hoofdstuk 3.3.4).
- Stedelijke bloemenweide:
  Tussen het parkeerterrein en de Lodewijk van Deysselstraat bloemrijk grasland met eventueel heesters in grote groepen.
- Hoge groepen:
  Op de koppen van het grasveld tussen Z6.3 en de ZO-strook hoge vaste planten en/of siergrassen in grote groepen in combinatie met heesters. Zij kaderen het woongebied in.



*Tapijt*



*Stedelijke bloemenweide*



*Hoge groepen*



*Gras*



*Impressie openbare ruimte tussen Z6 en ZO-strook: ruimte voor  ontmoeting en spelen*

## 3.2. Ontmoeten en bewegen

Het toekomstperspectief voor de buitenruimte van de Lodewijk van Deysselbuurt – zoals geformuleerd in de Investeringsnota - is d*at deze meer zal uitnodigen tot het door de bewoners gewenste gebruik ervan, en bijdragen aan de leefbaarheid en veiligheid in plaats van daar afbreuk aan doen. Inrichting en gebruik moeten ertoe leiden dat bewoners zich ermee verbonden kunnen voelen.*

De nieuw buitenruimte tussen Z6 en de ZO-strook is daarom een plek waar buurtbewoners elkaar ontmoeten en waar ruimte is voor het maken van een praatje. Uit gesprekken met buurtbewoners kwam naar voren dat daar niet persé een bankje voor nodig is. Deze staat namelijk vaak op de verkeerde plek: in het voorjaar is het misschien fijn om de eerste zonnestralen te pakken, op een zonovergoten zomerdag zoekt men wellicht liever de schaduw op. Buurtbewoners nemen ook nu al vaak zelf een stoeltje en een thermoskan drinken mee om elkaar te ontmoeten in de buitenruimte en dat vinden zij prima zo. Het gazon tussen Z6 en de ZO-strook is hier uitermate geschikt voor. Kinderen kunnen ondertussen koppeltje duikelen en tikkertje spelen op het gras of hinkelen, touwtje springen, en skaten op de stoep.
Hoe deze deze plek uiteindelijk wordt gebruikt en ingevuld is aan de bewoners. Mochten zij meer willen dan gras dan kunnen ze samen plannen maken en in overleg met de gemeente deze plek nog verder invullen.

Onder de grote populieren naast het kerkgebouw wordt het gras minder vaak gemaaid. Dat is goed voor de natuur. Bewoners kunnen hiervan meegenieten door bijvoorbeeld vlinders te bekijken en wilde bloemen te plukken.

Op het parkeerterrein was vanuit bewoners wel behoefte aan een bankje. Daar kan men na het doen van de boodschappen even bijpraten met uitzicht op het tapijt van beplanting tussen de geparkeerde auto's. Aan deze wens is gehoor gegeven.



*Natuur beleven*



*Hinkelen*



*Skaten*



*Ontmoeten*



*Sporten*



*Speelgras*



*Touwtje springen*



*Stoep, paadjes en gras voor voetgangers*

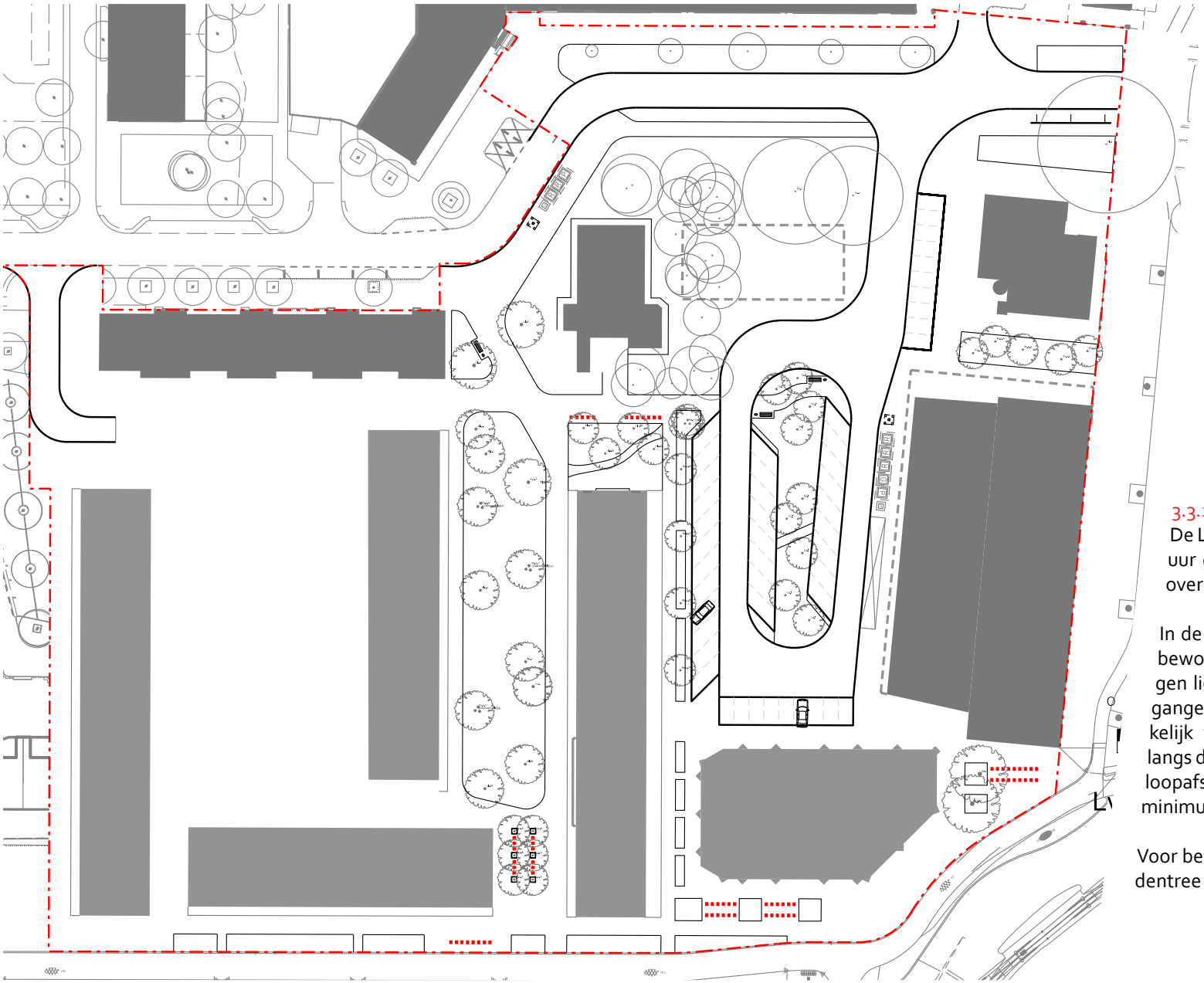
## 3.3. Bereikbaarheid

### 3.3.1. Voetgangers

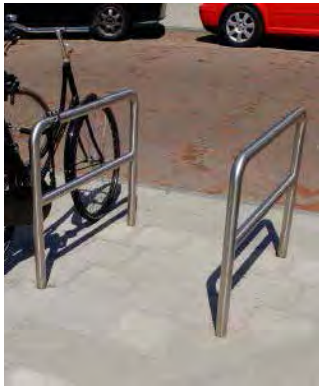
De autovrije woonstraat staat ter beschikking van de voetganger. Voor de woonblokken ligt een stoep, maar men is ook vrij om over het gazon te lopen.

Langs en over het parkeerterrein zijn stoepen in het ontwerp opgenomen. De kerk heeft en houdt de entree aan de zuidzijde. Tussen de kerk en het woongebouw ligt een stoep. Deze geeft niet alleen toegang tot de kerk, maar vormt ook de verbinding tussen de woonstraat en het parkeerterrein.

Voor het optimaal functioneren van de openbare ruimte is een goede toegankelijkheid voor iedereen belangrijk. Daarom wordt bij oversteekplaatsen de trottoirband verlaagd tot 2 cm boven de rijweg. De stoep zakt in een flauwe helling mee, waardoor er een toegankelijke oversteek ontstaat.
Geleidelijnen begeleiden blinden en slechtzienden van en naar het zebrapad over de Burgemeester Roellstraat. Deze moeten nog verder in detail worden uitgewerkt.



*Inpandige fietsenstalling voor bewoners en fietsparkeren voor bezoekers*



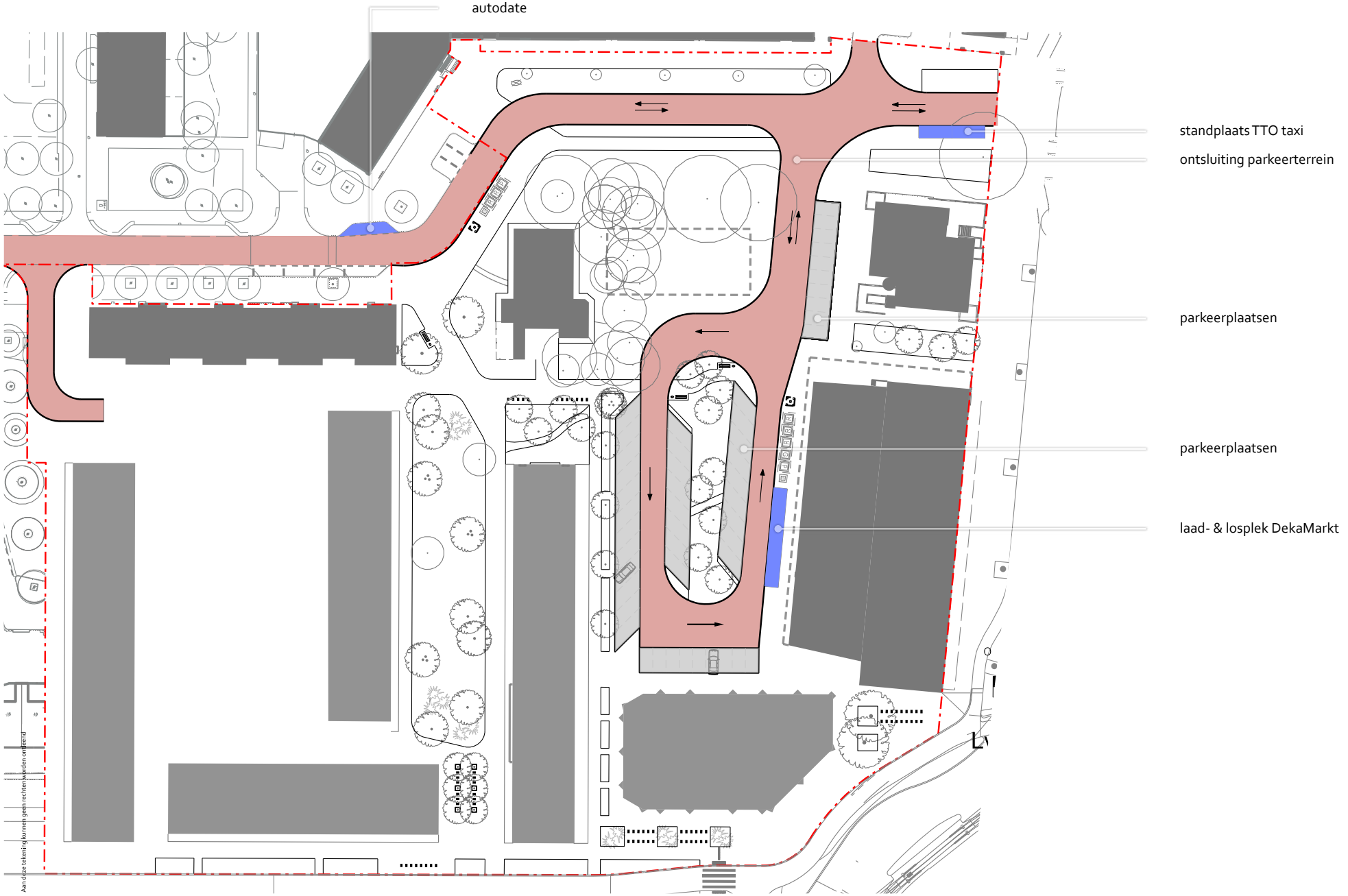
*Fietsnietjes*

### 3.3.2. Fietsers

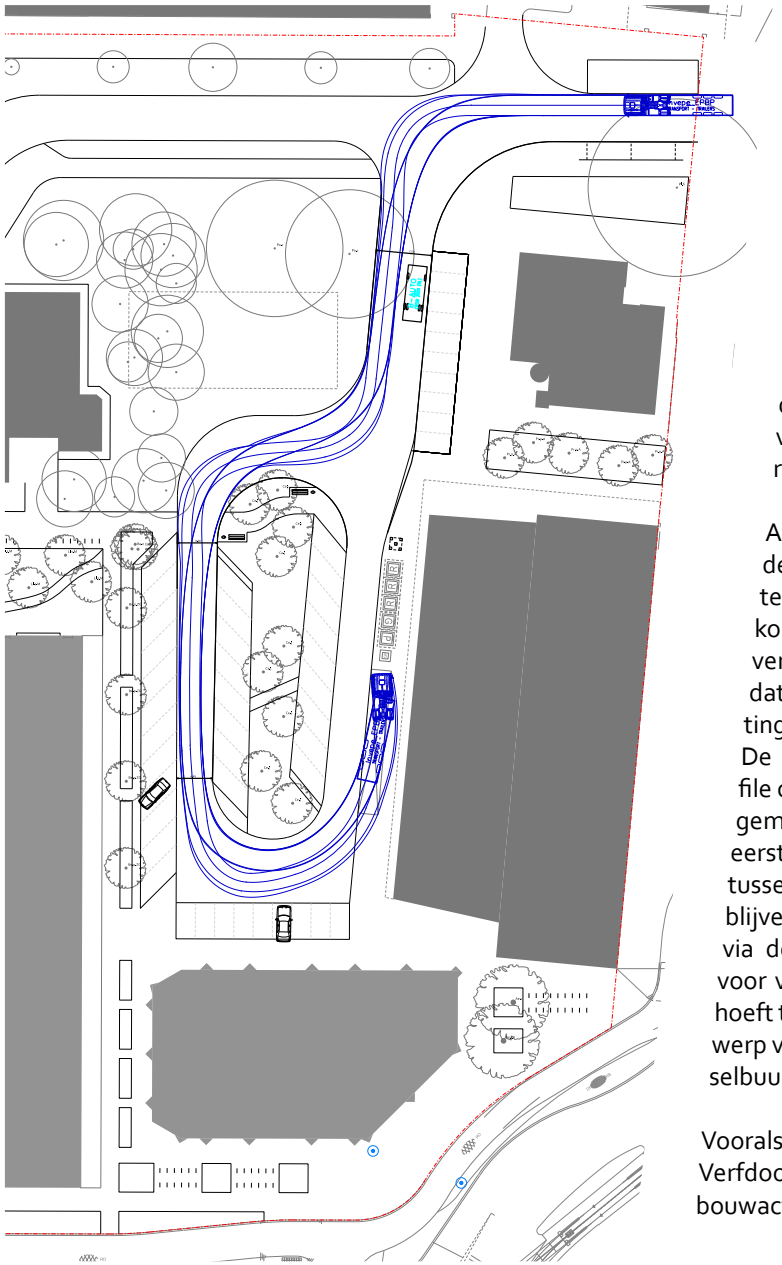
De Lodewijk van Deysselbuurt is een 30 km per uur gebied. Fietsers delen de rijbaan met het overige verkeer.

In de nieuwbouw komen fietsenstallingen voor bewoners. De ingangen van deze fietsenstallingen liggen zoveel mogelijk dichtbij de hoofdingangen van de woningen. Ze zijn goed toegankelijk vanaf de openbare weg of het fietspad langs de Burgemeester Röellstraat. Zo worden de loopafstanden met de fiets over de stoep tot een minimum beperkt.

Voor bezoekers zijn er fietsnietjes vlakbij de hoofdentree van de woningen en voorzieningen.




*Rijbaan, parkeren incl. bijzondere parkeerplekken en rijrichtingen*



*Rijcurve bevoorradingswagen DekaMarkt*

### 3.3.3. Verkeerssysteem en parkeren

In 2022 heeft er een verkeerskundig onderzoek plaatsgevonden naar het verkeerssysteem in en rondom drie Röellbuurten: de Lodewijk van Deysselbuurt de Dichtersbuurt en de Couperus-buurt. Er is gekeken naar de bestaande situatie en de nieuwe situatie na afronding van de stedelijke vernieuwing in de drie Röellbuurten en de herinrichting van de Burgemeester Röellstraat.

Aanpassing van de verkeerssituatie bleek nodig om de verkeersveiligheid voor voetgangers en fietsers te verbeteren, sluipverkeer in de buurten te voorkomen en de verblijfskwaliteit in de buurten te verhogen. Uitkomst van deze studie is onder andere dat er ter hoogte van de Kleine Verfdoos eenrichtingsverkeer gewenst is richting de Slotermeerlaan. De sluiproute via de Lodewijk van Deysselstraat bij file op de Slotermeerlaan voor de rotonde met de Burgemeester Röellstraat is dan niet meer mogelijk. De eerste paar meters van de Lodewijk van Deysselstraat - tussen de Slotermeerlaan en de Martinus Nijhoffstraat blijven wel in twee richtingen toegankelijk. Omrijden via de Van Moerkerkenstraat lijkt niet waarschijnlijk voor verkeer dat niet in de Lodewijk van Deysselbuurt hoeft te zijn. Voor aanvullende informatie zie Schetsontwerp van de openbare ruimte van de Lodewijk van Deysselbuurt Midden en Zuid, bijlage 6.4.

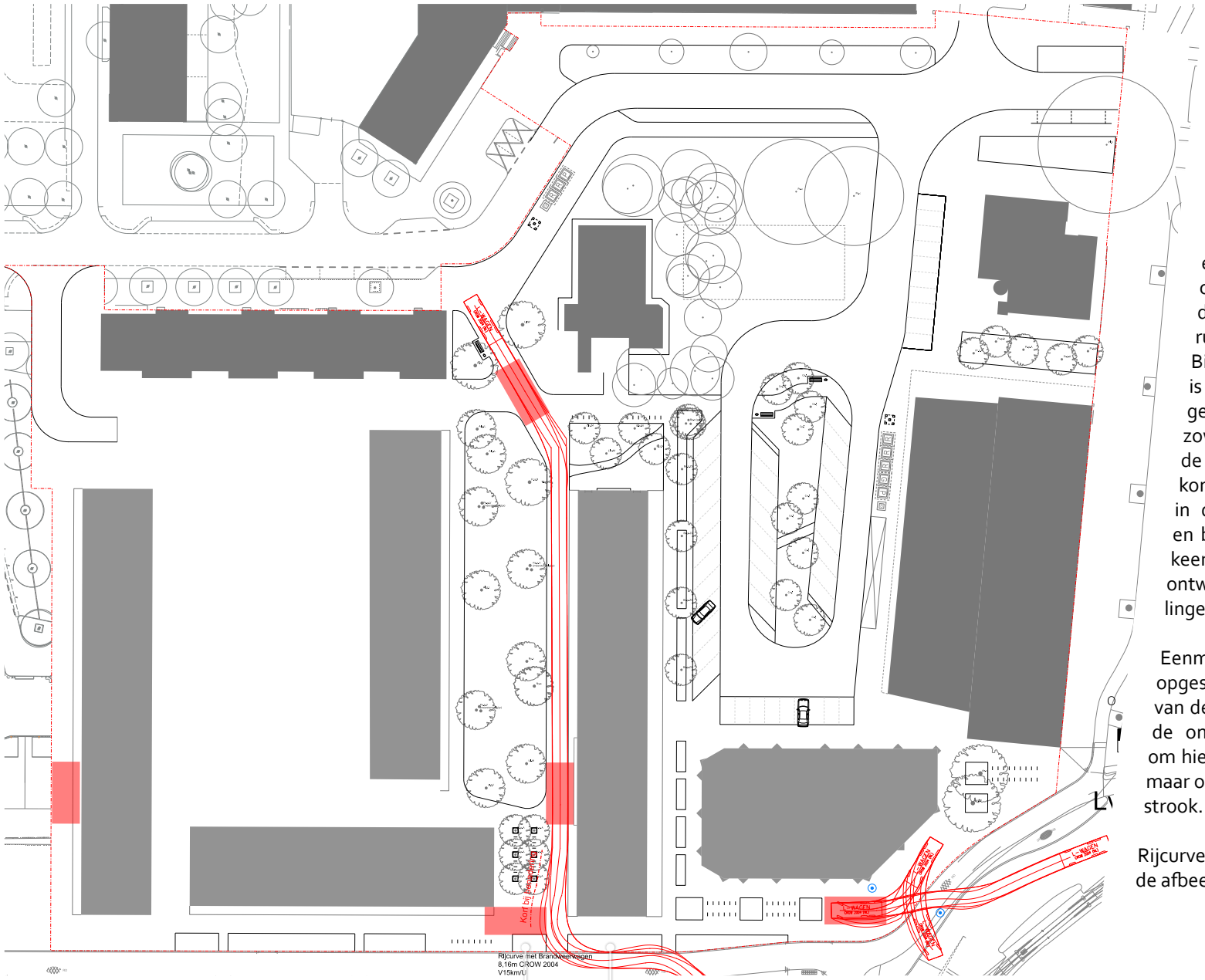
Vooralsnog wordt de rijbaan ter hoogte van de Kleine Verfdoos als tweerichtingsverkeer uitgevoerd. Zodra de bouwactiviteiten in de buurt afnemen én bewoners hun intrek nemen In de nieuwbouw zal de weg eenrichtingsverkeer worden richting oost/Slotermeerlaan met een fietssuggestiestrook aan de noordzijde.

De gewijzigde verkeerssituatie als uitgangspunt nemend, is er een modellenstudie uitgevoerd naar de ontsluiting van het parkeerterrein op de Jacques Perkstraat. De dagelijkse bevoorrading van de DekaMarkt met grote vrachtwagens speelt daarbij een belangrijke rol. In bijlage 5.1. zijn de onderzochte varianten weergegeven en nader toegelicht. Uitgaande van de motivaties voor de wijziging in de verkeerssituatie, is een ontsluiting van het parkeerterrein via een nieuwe weg tegenover de Martinus Nijhoffstraat de beste oplossing.

Op het parkeerterrein is ruimte voor 48 auto's. Een vrachtauto van circa van 13½ m kan rondrijden. Bij de expeditie ruimte van de DekaMarkt is een laad- en losplek voorzien. De vrachtauto parkeert naast de rijbaan en hindert het overige verkeer niet.

In de bestaande situatie is er ruimte voor een zogenaamde ' autodate'. Greenwheels heeft daar nu plek voor één auto. Deze locatie wordt verplaatst naar de Lodewijk van Deysselstraat naast het politiebureau.

TTO taxi's behouden hun parkeerplaats langs de Lodewijk van Deysselstraat, tussen de Slotermeerlaan en de Martinus Nijhoffstraat. Omdat langs de rijbaan parkeren veiliger is dan haaks in en uitdraaien worden de parkeervakken een kwartslag gedraaid.




overrijdbare grasberm

*Rijcurven en opstelplaatsen brandweerwagen*

### 3.3.4. Nood- & hulpdiensten

Een groot deel van het plangebied van Zuidoost is goed toegankelijk voor auto- en vrachtverkeer. Het gebied is daarmee ook goed bereikbaar voor nood- en hulpdiensten. Uitzondering is de openbare ruimte tussen blok Z6.3 en de ZO-strook. Bij de inrichting van dit voetgangersgebied is rekening gehouden met een ladderwagen van 9.70 m lang. De wagen kan vanaf zowel de Burgemeester Röellstraat (zuid) als de Lodewijk van Deysselstraat (noord) aan komen rijden. Naast de richtlijnen gegeven in de "Handreiking bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid 2019" is er door een verkeersontwerper getoetst met rijcurves. Het ontwerp is aangepast op basis van de aanbevelingen van de verkeersontwerper.

Eenmaal ter plaatse, moet de brandweerwagen opgesteld kunnen worden op maximaal 10 m van de Droge Blusleidingen in het gebouw. Met de ontwikkelaar is overeenstemming bereikt om hiervoor niet alleen het trottoir te gebruiken maar ook een deel van de margestrook bij de ZO-strook.

Rijcurven en opstelplaatsen zijn weergegeven in de afbeelding hiernaast.

## 3.4. Klimaatadaptatie

Klimaatadaptatie omvat onderwerpen als regenbestendig (Amsterdam Rainproof), hittebestendig en droogtebestendig ontwikkelen. Volgens de doelstellingen van Amsterdam Rainproof wordt het plangebied zodanig ontworpen dat een bui van 70 mm in één uur kan worden verwerkt, zonder schade aan huizen en vitale infrastructuur. Voor verwerking van het (overtollige) hemelwater geldt de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen, afvoeren'. In het ontwerp is rekening gehouden met een bergingsopgave en is gezocht naar mogelijkheden om het overtollige hemelwater tijdelijk te bergen in groenvakken en vertraagd af te voeren naar het oppervlaktewater.
Het ontwerp zal doorgerekend worden op Rainproof en er wordt gestuurd op de 70 mm opgave. Indien nodig zal het ontwerp daarop worden aangepast.

## 3.5. Materialen

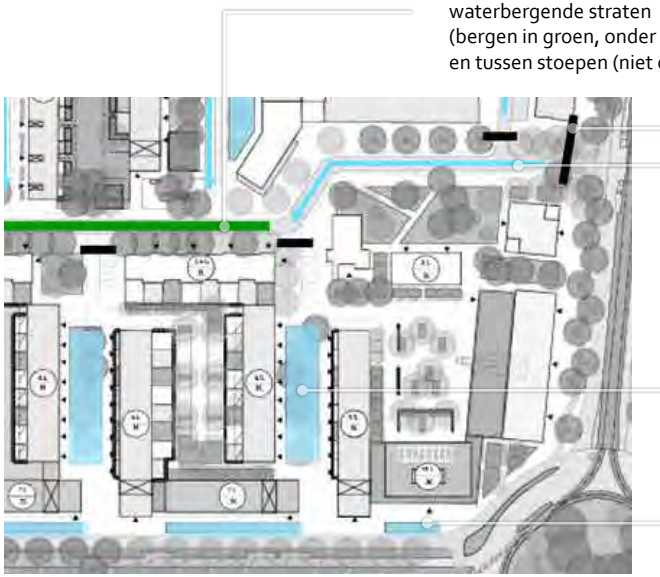
Voor de openbare ruimte is de materialisatie volgens Puccini Rood en Groen het uitgangspunt. Deze standaard staat voor een kwalitatief goede, fysieke inrichting van de openbare ruimte. Een inrichting die gebruiksvriendelijk, toegankelijk, veilig, beheerbaar, duurzaam, betaalbaar, samenhangend én mooi is.

Voor de Zuidoost hoek zal met name de Puccini variant Klassiek/Modern parkeren met tussenband worden toegepast. Dat betekent dat de parkeervakken iets hoger liggen dan de rijbaan en iets lager dan de stoep. Tussen zowel de rjibaan & het parkeervak en het parkeervak & de stoep komt band. Dit zorgt voor een duidelijk onderscheid tussen voetganger en overig verkeer. Er liggen gebakken klinkers in de rijbaan, 30x15 betontegels in de parkeervakken en 30x30 grijze betontegels op de stoep. Deze parkeervariant biedt bovendien de grootste buffer voor de tijdelijke opvang van water (Rainproof) en bevordert het juist parkeren van de auto.

Al het straatmeubilair, zoals bankjes, afvalbakken en fietsnietjes zijn volgens de Puccini methode.



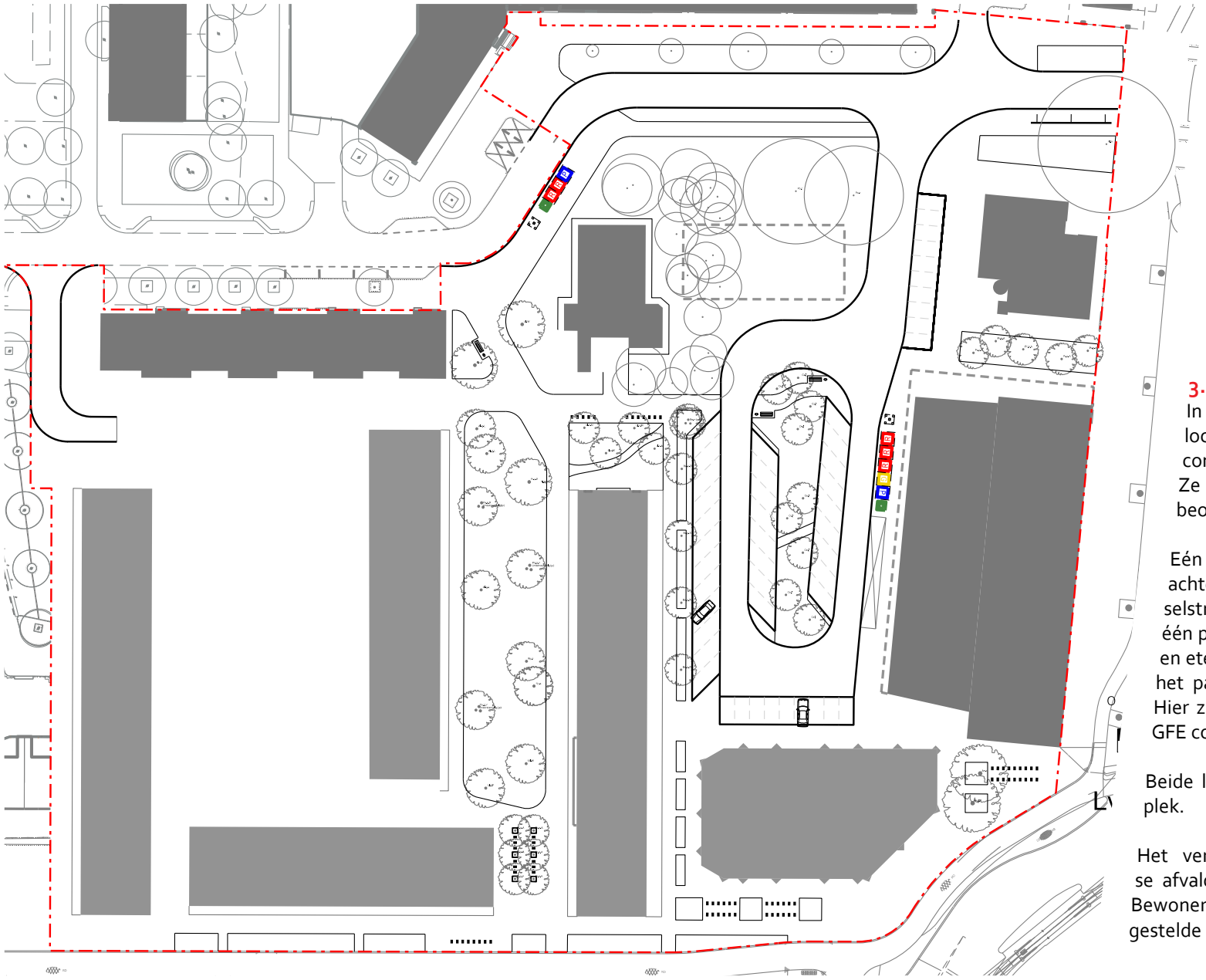
*Bank*




*RainproofOplossingenKaart o.b.v. stedenbouwkundig plan*
*[Bron: Rainproof analyse & oplossingenkaart; T. Tijms; 05 jan. 2022]*



*Puccini variant Modern parkeren met tussenband voor 30 km/uur straten*




*Locaties afvalcontainers en soort afval*

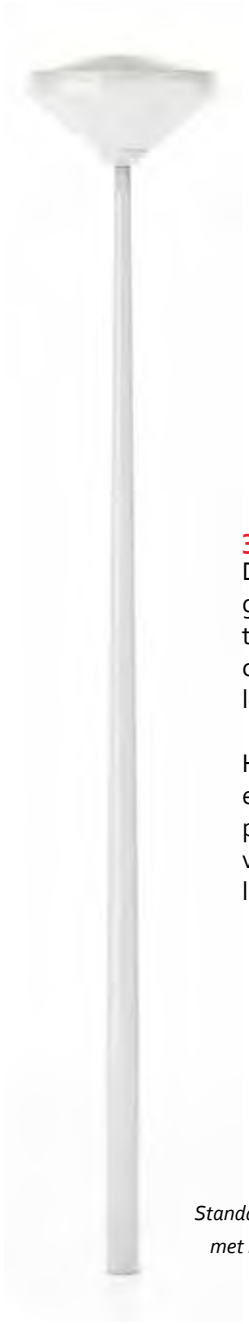
## 3.6. Afvalinzameling

In het plangebied Zuidoost zijn twee afval locaties opgenomen. De ondergrondse containers zijn zoveel mogelijk geclusterd. Ze liggen op maximaal 150 m lopen van de beoogde huishoudens.

Eén locatie ligt tegenover het politiebureau, achter de kerk, langs de Lodewijk van Deysselstraat. De locatie heeft twee rest containers, één papier en één container voor groente, fruit en etenswaren (GFE). De tweede locatie ligt op het parkeerterrein, naast de laad- en losplek. Hier zijn drie rest, één papier, één glas en één GFE container gepland.

Beide locaties krijgen ook een grofvuil aanbied plek.

Het vervangen en plaatsen van ondergrondse afvalcontainers loopt via een inspraaktraject. Bewoners kunnen hun mening geven over de voorgestelde nieuwe locaties.



*Standaard lage mast met kegelarmatuur*

## 3.7. Verlichting

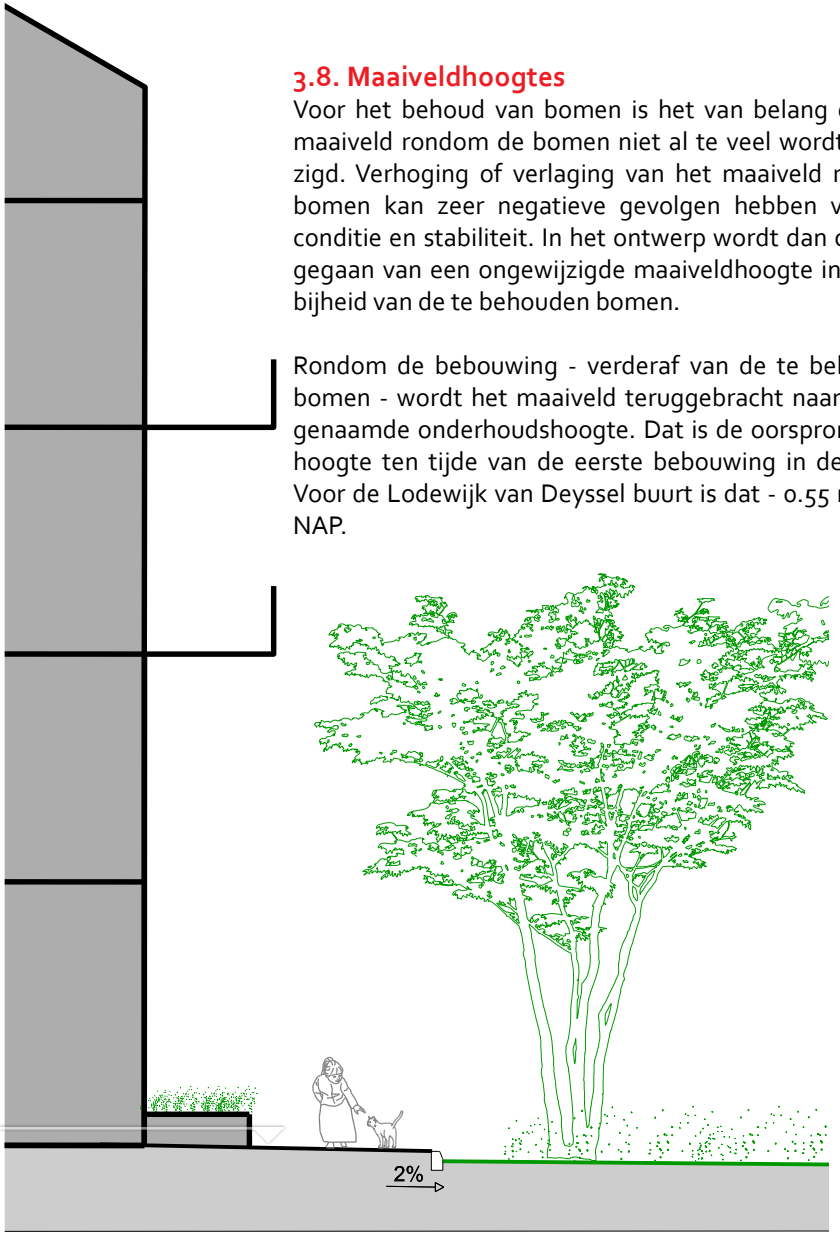
De sfeer, sociale- en verkeersveiligheid zijn gebaat bij goede openbare verlichting. De toegepaste type lantaarnpalen zijn volgens de standaardisatie van de Puccinimethode en dragen optimaal bij aan een prettige en leefbare openbare ruimte.

Het team verlichting en verkeerssystemen van het Ingenieursbureau gemeente Amsterdam heeft een verlichtingsplan gemaakt. Daarin zijn zowel de posities als de types verlichtingsmasten en -armaturen aangegeven. Het verlichtingsplan is één op één overgenomen in het ontwerp.

## 3.8. Maaiveldhoogtes

Voor het behoud van bomen is het van belang dat het maaiveld rondom de bomen niet al te veel wordt gewijzigd. Verhoging of verlaging van het maaiveld rondom bomen kan zeer negatieve gevolgen hebben voor de conditie en stabiliteit. In het ontwerp wordt dan ook uitgegaan van een ongewijzigde maaiveldhoogte in de nabijheid van de te behouden bomen.

Rondom de bebouwing - verderaf van de te behouden bomen - wordt het maaiveld teruggebracht naar de zogenaamde onderhoudshoogte. Dat is de oorspronkelijke hoogte ten tijde van de eerste bebouwing in de buurt. Voor de Lodewijk van Deyssel buurt is dat - 0.55 m t.o.v. NAP.





# 4.

# Adviezen en toetsen

# 4. Adviezen en toetsen

## 4.1. BeheerAcceptatieProces

Op 5 november 2024 is het ontwerp van de openbare ruimte van Zuidoost en Z6 besproken in het beheertoetsoverleg van Nieuw-West (BAP nummer 2128). De opmerkingen en conclusies over het beheer zijn waar mogelijk verwerkt in voorliggend ontwerp. Ze zijn eveneens opgenomen in de toetskaart en van een reactie voorzien.

## 4.2. Expertiseteam en Toetsteam Openbare Ruimte & Mobiliteit

Op 08 september 2023 is het schetsontwerp besproken met het Expertiseteam Openbare Ruimte & Mobiliteit. De opmerkingen die betrekking hebben op de deeluitwerking Zuidoost en Z6 zijn waar mogelijk verwerkt in het ontwerp. Ze zijn eveneens opgenomen in de toetskaart.
Het voorliggend ontwerp is niet nogmaals voorgelegd aan het Expertiseteam, omdat er geen specifieke vragen waren bij de verdere uitwerking van het deelgebied. Nadat het ontwerp technisch is uitgewerkt door het Ingenieursbureau zal het worden besproken in het Toetsteam ORM. Eventuele gewenste aanpassingen zullen worden verwerkt.

## 4.3 Participatie

Het ontwerp van Zuidoost en Z6 is een uitwerking van het overkoepelende schetsontwerp openbare ruimte van Deysselbuurt Midden en Zuid. Tijdens het participatietraject in 2022-2023 is er input van bewoners, ondernemers en andere belangstellenden uit de omgeving opgehaald. Met de aangedragen wensen eisen en aandachtspunten is het schetsontwerp openbare ruimte opgesteld. Het schetsontwerp is vervolgens eind 2023 de inspraak ingegaan. Hier kwamen niet veel reacties op.
De Zuidoosthoek en Z6 zijn vervolgens verder uitgewerkt, in lijn met het eerder gepresenteerde schetsontwerp. Ook voor deze uitwerking zijn bewoners, ondernemers en andere belangstellenden geraadpleegd. Op donderdag 23 januari 2025 konden bewoners, ondernemers en andere belangstellenden kennisnemen van de uitwerking, een toelichting krijgen, vragen stellen en een reactie geven op het ontwerp. Alle geïnteresseerden in de omgeving werden uitgenodigd voor deze inloopbijeenkomst. Dit gebeurde door middel van uitvoerige communicatie in de vorm van de huis-aan-huis verspreide Van Deysselkrant, een online nieuwsbrief, communicatie naar de bewonerscommissies van Rochdale en posters in de wooncomplexen. Ruim 110 geïnteresseerden kwamen langs tijdens de inloopbijeenkomst. De aanwezige ontwerpers van de openbare ruimte voerden verschillende gesprekken met bewoners en ondernemers over de uitwerking van het schetsontwerp voor de openbare ruimte in de Zuidoosthoek en rondom bouwblok Z6.
Tijdens de inloopbijeenkomst konden mensen ter plekke een reactie invullen of mondeling hun reactie aan de ontwerpers meegeven.
Ook Rochdale en de projectontwikkelaar Heijmans hebben hun reactie gegeven op het ontwerp.

De verzamelde reacties zijn waar mogelijk verwerkt in het ontwerp en opgenomen in de toetskaart en weergegeven op de volgende pagina's.

## 4.4. Toetskaart

Wie

| | |
|---|---|
| ORM | Expertiseteam Openbare Ruimte en Mobiliteit, d.d. 08 sept 2023 |
| BAP | Beheertoetsoverleg Nieuw-West, d.d. 11 nov 2024 |
| Heij | Ontwikkelaar Heijmans |
| Verk | Verkeersontwerper gemeente Amsterdam (jan 2025) |
| Part | Participatie, inloopbijeenkomst d.d. 23 jan 2025 |
| Roch | Rochdale |

Reactie

- Akkoord, advies verwerkt in VO
- Advies (nog) niet overgenomen, actie loopt &/of in DO te verwerken
- Advies niet overgenomen met motivatie

| Wie | Thema | Vragen & opmerkingen | (Re)actie projectteam |
|---|---|---|---|
| | - | Algemeen | |
| BAP | - | Denk ook even aan mogelijke wateroverlast, klimaatstress. | Rainproof toets / scan klimaatadaptatie staat op de planning voor VO |
| BAP | - | Denk aan handhaving bij instellen éénrichtingsverkeer.<br>Risico op overtreding bij zo'n korte sluiproute is groot | Dat risico is in ogenschouw genomen door de Verkeersontwerper en gezien de afstand en 'bajonet' is dat nihil ingeschat.<br>De verkeersstructuur is vervolgens goedgekeurd door het Toetsteam OR&M (Schetsontwerp) |
| Part | - | Rattenprobleem in de kerk. Is het mogelijk is om een rand van tegels rond de kerk te plaatsen. | Is in het ontwerp opgenomen. |
| Roch | - | Toelichting bij het ontwerp ontbreekt: programmering, natuurinclusiviteit, .... | Rapportage alsnog opgesteld. |
| Roch | - | Graag in deze zuidoost hoek van de ZO-toren rekening houden met terras horeca BOG. | De inrichting van de openbare ruimte biedt hiervoor ruimte. Voorwaarde is dat er voldaan wordt aan het terrassenbeleid van Stadsdeel Nieuw-West. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | G | Groen, incl bomen | |
| ORM | G | In hoeverre worden stijlkenmerken van Nieuw- West meegenomen in het beplantingsontwerp? | In de middenzone wordt overwegend heesterbeplanting toegepast en in de zuidzone eveneens plantvakken met enkele vaste planten en grassen. Daarbij sluit midden aan bij de oorspronkelijke stijlkenmerken van Nieuw-West en krijgt zuid - met overwegend nieuwbouw - een eigentijdse invulling.<br>In het Definitief Ontwerp wordt het beplantingplan uitgewerkt conform notitie "Beplantingsconcepten bij sober beheer"(gemeente Amsterdam, R&D, team Ontwerp Publieke Ruimte i.s.m. Stadswerken en V&OR; 31 maart 2025) |
| BAP | G | Ivm rattenoverlast liever gras dan beplanting rond gebouw. Dit geeft momenteel veel overlast.<br>GGD wil liefst één meter ruimte (verharding) tussen de gevel en het groen. Wel even kijken naar inbraakgevoeligheid. | Daar waar vanuit ontwerp beplantingsvakken gewenst zijn, is een één meter verharding opgenomen.<br>Bij heesters zoeken we wel naar soorten die goed kort te snoeien zijn. |
| BAP | G | Elzen ok. Ook een smalbladige Es is mooi in combinatie hoogbouw | |
| BAP | G | Beplanting bij parkeerlus? | Heesters, wordt meegenomen in het beplantingsplan (DO) |
| BAP | G | Gezien het beheer geen vaste planten, liever sierheesters zeker aan de kopse kanten gezien het huidige snoei/maaibeheer.<br>Bollenmengsel (feb-mei) kan daar ook mooi bij. | Er worden diverse plantensoorten - zowel heesters als enkele vaste planten - toegepast die zowel sterk als duurzaam zijn. [Bron: Beplantingsconcepten bij sober beheer; gemeente Amsterdam, R&D, team Ontwerp Publieke Ruimte i.s.m. Stadswerken en V&OR; 31 maart 2025]<br>Wordt verder uitgewerkt in het beplantingsplan (DO) |
| BAP | G | Voor aanplanten bomen is de hoge grondwaterstand een punt van aandacht, waarbij mogelijk onvoldoende ruimte bestaat voor de 25 kuub grondverbeteraar per boom. Veel aandacht aan boomkeuze schenken .<br>Kastanje misschien niet zo verstandig | Boomassortiment is tot stand gekomen i.o.m. boomspecialisten IB.<br>V&OR Groen gevraagd nog eens goed naar het voorstel te kijken en specifieker advies te geven, daarbij rekening te houden dat er in de hele buurt nieuwe bomen geplant zullen worden. Enkel elzen en essen in de hele buurt wordt wat eenzijdig.<br>Daar waar onvoldoende ruimte is voor de 25 m3 grondverbeteraar zal in het DO nog eens extra kritisch gekeken worden naar de soortkeuze. |
| BAP | G | Algemeen: terughoudend zijn met plantvakken gezien de kwaliteit van beheer. Mooie sierheesters verdienen de voorkeur. | Vaste plantvakken zijn gewijzigd in heestervakken met enkele vaste planten.<br>Wordt verder uitgewerkt in het beplantingsplan (DO) |
| Part | G | Verder ook goed als de beplanting/struiken rondom kerk laag gehouden worden zodat vuil er makkelijk uit te halen valt | Punt van aandacht in DO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Part | G | De gebouwen komen te dicht op elkaar te staan ivm privacy en het creëren van een windtunnel.<br>Hier bij de inrichting van de openbare ruimte naar kijken: wat kan er in de OR qua bomen of andere oplossingen gedaan worden om deze beide punten te verbeteren? | Er zijn windstudies gedaan.<br>Daarnaast worden er nieuwe bomen geplant, deze hebben een gunstige werking op eventuele overlast van wind. Zij zorgen ook voor privacy. Beperkende factorenbij de aanplant van nieuwe bomen zijn ondergrondse kabels en leidingen en hoge grondwaterstand en daarmee gepaard gaande beperkte groeiplaatsinrichting (>25 m3/boom doorwortelbaar volume is eis) |
| Roch | G | Olifantenpaadjes over grasvlak ten noorden van ZO-strook? Nu een rechthoekig veldje met haag op de kop. Welke functie is hiervoor bedacht? | Niet elk stukje gras/groen hoeft direct bestemd te zijn, laat het aan de gebruikers of het een plek wordt voor spelen, ontmoeten, hond uitlaten en/of kijkgroen.<br>Betreffend vak omgevormd naar plantvak met een paadje |
| Roch | G | Idem voor de velden tussen Z6.3 en ZO-strook.<br>Alleen heesters? Komt monotoom en monofunctioneel over. Zowel in gebruiksmogelijkheden als in eco/biodiversiteit | Bestemming zie eerder antwoord.<br>Heesters hoeft niet per definitie monotoom, monofunctioneel noch niet-biodivers te zijn. Hier ligt een uitdaging bij het maken van het beplantingsplan in het DO. Gebruiksmogelijkheid door bewoners van de beplantingsvakken, ongeacht of dat vaste planten zijn of heesters, is er niet. Het grasveld en de stoep biedt daarvoor wel mogelijkheden.<br>Er worden diverse plantensoorten - zowel heesters als enkele vaste planten - toegepast die zowel sterk als duurzaam zijn. [Bron: Beplantingsconcepten bij sober beheer; gemeente Amsterdam, R&D, team Ontwerp Publieke Ruimte i.s.m. Stadswerken en V&OR; 31 maart 2025] |
| Roch | G | Op de velden tussen Z6.3 en ZO-strook ook diagonale verbindingen die 'olifanten' paadjes faciliteren. Zie bijvoorbeeld Stadstuin Overtoom. | Mogelijk wordt het grasveld - naast speel- en ontmoetingsplek - gebruikt als korte route van en naar parkeerterrein, geen probleem. Bewuste keuze om te vergroenen, boven het opleggen van wandeldroutes. |
| Roch | G | Wordt veldje ingericht of alleen gras. Welke beplanting? | Dit veld wordt een grasveld. De (donkergroene) koppen zijn vakken met beplanting. De koppen zorgen voor enige beslotenheid van het hof. |
| Roch | G | Belangrijk dat de hagen tussen de ZO-strook en het parkeerterrein niet bladverliezend en dicht zijn ivm koplampen. | Wordt meegenomen in het beplantingsplan (DO) |
| Roch | G | Is er goed nagedacht over de positie van de groenbakken en fietsnietjes tegenover de hoofdingang van de appartementen?<br>De vrije loop vanaf het zebrapad is nu doorbroken. Is het niet beter de meest oostelijke bak iets naar het oosten te zetten? Ook voor aanloop nooddiensten... | Jazeker.<br>Fietsnietjes voor bezoekers staan bij voorkeur in de nabijheid van de hoofdentrees, om zo wildparkeren te minimaliseren. Het zebrapad komt bewust uit op een groenvak, als geleidelijn voor blinden en slechtzienden.<br>Met de groenvakken is rekening gehouden met de aanrijroute en opstelplaatsen van de nood- en hulpdiensten. |

| | P | Parkeren | |
|---|---|---|---|
| ORM | p | Hoe wordt de ontsluiting van de parkeergarages geregeld? | Er komen twee parkeergarages of parkeerhoven. Deze zijn toegankelijk via de zijstraten die op advies van het Expertisetetam ORM een gelijkwaardige kruising hebben met de Lodewijk van Deysselstraat. |
| ORM | p | Houd ruimte voor (oplaadmogelijkheid van) scootmobielen | In de uitwerking wordt dit meegenomen voor zover het renovatie betreft.<br>In de nieuwbouw wordt dat inpandig opgelost. |
| ORM | p | Houd ruimte voor aangepaste/gehandicapten parkeerplaatsen | Er wordt uitgezocht of huidige gehandicaptenplaatsen vlakbij de Kleine Verfdoos nog nodig zijn. Indien dat niet nodig is, komen er gehandicaptenplaatsen op het parkeerterrein achter de DekaMarkt. |
| ORM | p | Is er ruimte voor inpandig parkeren voor aangepaste voertuigen (bijv. extra hoog)? | Er komen alleen private parkeerplekken in de hoven met vrije sectoir woningen op maaiveld. |
| ORM | P | Om de rijbaan goed af te bakenen adviseert het Expertiseteam wel om Klassiek 3 of Modern parkeren uit Handboek Rood toe te passen: bij deze parkeervarianten loopt er een band tussen de rijbaan en de parkeervakken. Een afmeting van 2.10 m tussen de banden wordt aangeraden. | In het SO is vooralsnog gekozen voor Klassiek 3/Modern parkeren met tussenband vanwege de Rainproof kwaliteit.<br>En dit zorgt voor een duidelijk onderscheid tussen voetganger en overig verkeer. |
| Part | P | Waar worden de auto's in de nieuwe situatie geparkeerd | In de openbare ruimte en in Zuid ook tussen de bouwblokken van Rochdale |
| Part | P | Meer locaties om de elektrische auto in de buurt op te laden. | Punt van aandacht in DO |
| Part | P | Mensen hebben wat zorgen over het aantal parkeerplaatsen in de nieuwe situatie. | Voor het aantal parkeerplaatsen is de vastgestelde Investeringsnota leidend.<br>Goede en duidelijke communicatie daarover blijft een aandachtspunt. |
| Roch | P | Kan een deel van de fietsen voor de ZO-toren niet naar de kop ZO-strook? | Nee, want daarmee hinderen ze aanrijroute voor nood- en hulpdiensten van blok Z6.4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | S | Speelplekken & zitgelegenheid | |
| Part | S | Het zou leuk zijn als er een zitelement zou zijn rond de parkeerplaats of in het groen tussen de parkeerplaatsen, zodat mensen die boodschappen gaan doen kunnen stoppen om uit te rusten, vooral als ze zware boodschappentassen hebben.<br>Zorg ook dat er direct bij de bankjes een vuilnisbak staat tegen zwerfafval | Bankjes en afvalbakken toegevoegd op de kop van het parkeereiland |
| Part | S | Het zou leuk zijn als er ruimte is voor kinderen om buiten te spelen. | Het grasvlak tussen ZO-strook en Z6.3 is vrij te gebruiken, o.a. voor spelen. Ingerichte speelplekken komen in andere delen van de buurt. |
| Part | S | Speelruimte voor kinderen of een groene omgeving om te zitten voor volwassenen/ kan ook met eigen stoelen. | Het grasvlak tussen ZO-strook en Z6.3 is vrij te gebruiken, o.a. voor spelen. Ingerichte speelplekken komen in andere delen van de buurt. |
| | V | Verkeer | |
| ORM | V | Het Expertiseteam adviseert met klem om drempels aan te leggen voor de kruisingen. Dit is de standaard, aangezien dit afwatering makkelijker maakt en voorkomt dat automobilisten en fietsers afsnijden of parkeren op het trottoir. Daarnaast raadt het team aan om een veelvoud van drempels aan te leggen ook tussen de kruisingen, aangezien in dit gebied over het algemeen vrij hard wordt gereden. | Is uitgewerkt in het VO |
| ORM | V | Het Expertiseteam adviseert om bochtverbreding te overwegen in de LvDstr ter hoogte van de Kleine Verfdoos. Waar de containers staan, moeten deze ook veilig geleegd kunnen worden. In de variant van de rijbaanbreedte 4.80 m, met de fiets ernaast, is extra ruimte gewenst. | In SO 20231031 advies verwerkt. |
| NM | V | De opstelplaatsen brandweer kunnen in de margezones komen van Z6.2, maar niet als dit ten koste gaat van plantvakken en dus kwaliteit van het ontwerp. | Het plantvak is t.h.v. de opstelplaats smaller dan de margestrook voor de woningen en daarmee komt er tussen plantvak en het openbaar groen voldoende ruimte voor de opstelplaats. Deze ligt daarmee deels op het openbare trottoir en deels in de margestrook. |
| MeF | V | Zowel noordelijke als zuidelijke aanrijroute brandweer onderzocht.<br>Ik denk nog steeds dat een zuidelijke aansluiting een betere route is voor de brandweer. Daarom heb ik die variant nogmaals onderzocht nu met de kleine wagen (formaat opgegeven door Michel Klanke - brandweer). Door de maat van 1,5m korf (bij benadering) past één boom niet, maar als de 6 bomen gespiegeld aangelegd worden dan wel. | Bomenrij spiegelen is vanuit woonkwaliteit niet wenselijk: er zit een balkon op de kopse kant van het westelijk woongebouw, deze bewoners hebben dan een boomkroon pal voor hun neus als ze buiten zitten.<br>De oostelijke rij noordwaarts verschoven, gelijk aan de westelijke rij. |

| | Vh | Verhardingen | |
|---|---|---|---|
| BAP | Vh | Zorg ook voor een doorgangetje voor de mensen met boodschappen. | |
| BAP | Vh | "Groenvakjes" met grasbetontegels om toegankelijkheid nood- en hulpdiensten te borgen worden niet groen binnen een verharde omgeving. Beter gewoon bestrating aanbrengen | 24 jan 2025 BAP praktijkvoorbeeld in Pijnacker toegestuurd, waarbij de grasbetontegels net even wat dieper worden aangelegd waardoor er 5 cm teelaarde beschikbaar is om wel een groene uitstraling te krijgen.<br>Gevraagd om heroverweging advies.<br>31 mrt 2025 reactie Redouan Chairi (Gebiedsbeheerder): We kunnen dit als pilot proberen onder voorwaarde dat het project het omvormt naar dikke tegels als het niet groen blijft. |

# 5.

# Bijlagen



**16½ A**
Volgens huidige aanrijroute om de kerk heen, maar vanwege de halve knip aan de noordzijde van de kerk, aanrijden via de Burgemeester van Leeuwenlaan en de Lodewijk van Deysselstraat.

- Complexe aanrijroute vrachtwagen
- Locatie expeditie wijzigen
- Kruisende wegen van vrachtwagen en overig verkeer



**16½ B**
Vanaf de Slotermeerlaan via de noordzijde van de Dekamarkt weer de Slotermeerlaan op.

- Locatie expeditie wijzigen
- Gaat ten koste van bomen langs de Slotermeerlaan
- Extra invoegend verkeer op Slotermeerlaan



**16½ C**
Achteruit stekend vanaf de noordzijde.

- Locatie expeditie wijzigen
- Veel verkeersbegeleiders nodig.



**16½ D**
Langs de Slotermeerlaan lossen.

- Locatie expeditie wijzigen
- Gaat ten koste van bomen langs de Slotermeerlaan

# Bijlage 5.1. Variantenstudie ontsluiting parkeerterrein

De logistiek van de Dekamarkt

- Dagelijks komen er bij de DekaMarkt diverse typen vrachtwagens voor de diverse productgroepen (brood, bloemen, kruidenierswaren, etc).
- Aantal bevoorradingsmomenten is circa zes per dag.
- Het magazijn bevindt zich aan de achterzijde aan de Jacques Perkstraat. Dit is de toegang voor leveranciers. Hier vind het laden en lossen plaats.

Variantenstudie

Voor de inrichting van de openbare ruimte is de lengte van de vrachtauto waarmee de Dekamarkt wordt bevoorraad van cruciaal belang. In de studie zijn twee verschillende lengtes gehanteerd bij de berekening van draaicirkels e.d. ten behoeve van nieuwe en herontwikkelingen, namelijk voertuigen van 16½ m en 12½ m lang.

In de studie zijn ook varianten opgenomen waarin de logistiek binnen de DekaMarkt gewijzigd zou moeten worden. In een aantal gevallen kan de vrachtwagen namelijk niet in één vloeiende rijcurve voor de expeditieruimte komen. Achteruitrijden van de vrachtwagen is niet wenselijk: er is dan een verkeerregelaar/bijrijder nodig om e.e.a. in goede banen te leiden. Gezien de hoge frequentie en het feit dat bijrijders niet altijd aanwezig zijn, zijn deze varianten komen te vervallen.

Conclusie

Op basis van aanvullende informatie van Dreefbeheer (mail Amsterdam Slotermeer DWG van M. Rozema aan S, van Brandwijk, d.d. 1 juli 2024) is gebleken dat er in de huidige situatie vrachtwagens van 12.8 m lengte rijden.

Daarmee is variant 12½ A de voorkeursvariant die geoptimaliseerd is voor vrachtwagen tot 13½ m lengte.



**12½ A**

Schuinparkeren waardoor er ruimte komt om rond te rijden.

+ Locatie expeditie kan behouden blijven
+ Geen verkeersbegeleiders nodig
+ Ruimte voor vergroenen

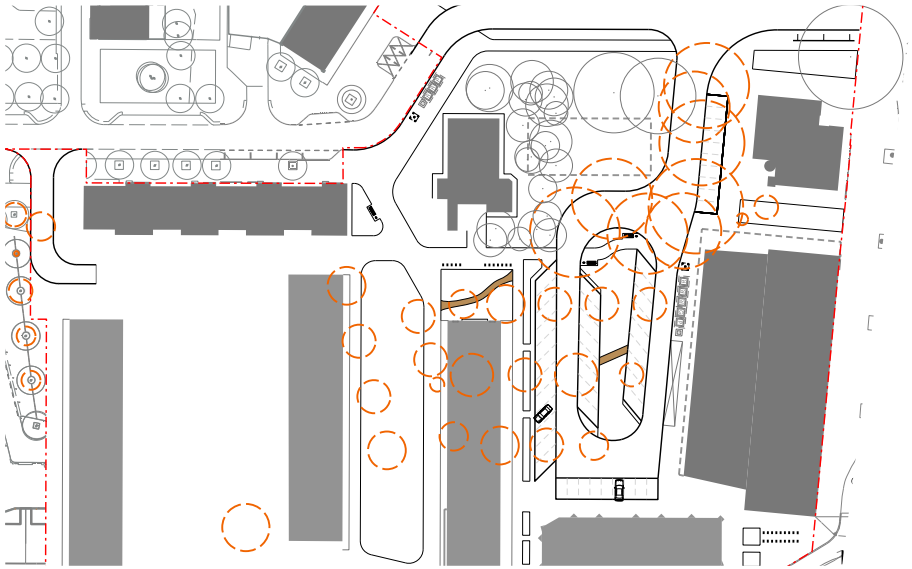


**12½ B**

Haaksparkeren met minder capaciteit, maar met een 'rotonde'/miniplein in het midden waar de vrachtauto kan keren

- Locatie expeditie wijzigen
- Veel manoeuvreeruimte

| ID TN | Boomsoort dendrologisch | BG_Boomhoogte_categorie | Kroon-diameter | Stam-diameter cm | Conditieklasse Rohloff | Toekomst-verwachting | Afwijkingen stamvoet/wortelgestel | Afwijkingen stam | Afwijkingen kroon | Conclusie BEA | Jaar van aanplant | x | y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Pyrus calleryana 'Chanticleer' | 6-9 meter | 5 | 15 | Sterk verminderd | 5-10 jaar | Opdruk verharding | | Verminderde bladbezetting | Verwijderen vanwege kwaliteit | 2012 | 4,818896 | 52,37682 |
| 9 | Pyrus calleryana 'Chanticleer' | <6 meter | 3 | 7 | Sterk verminderd | 5-10 jaar | Opdruk verharding | | Verminderde bladbezetting | Verwijderen vanwege kwaliteit | 2012 | 4,818819 | 52,37682 |
| 10 | Populus canadensis 'Robusta' | >24 meter | 18 | 87 | Normaal | >15 jaar | | | Ingerotte snoeiwond | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,818737 | 52,37705 |
| 13 | Populus canadensis 'Robusta' | >24 meter | 15 | 77 | Normaal | >15 jaar | | | | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,818685 | 52,37698 |
| 14 | Populus canadensis 'Robusta' | >24 meter | 18 | 86 | Normaal | >15 jaar | | | Holte/inrotting | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,818746 | 52,37693 |
| 15 | Populus canadensis 'Robusta' | >24 meter | 20 | 96 | Normaal | >15 jaar | | | Afgestorven takken | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,818674 | 52,3768 |
| 16 | Populus canadensis 'Robusta' | >24 meter | 16 | 95 | Normaal | >15 jaar | | | | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,818558 | 52,37678 |
| 17 | Populus canadensis 'Robusta' | >24 meter | 17 | 90 | Normaal | >15 jaar | | | Afgestorven takken | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,818414 | 52,37682 |
| 18 | Populus canadensis cv. | >24 meter | 19 | 97 | Normaal | >15 jaar | | | Afgestorven takken | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,818332 | 52,37689 |
| 19 | Populus x canadensis 'Robusta' (Zeeland) | >24 meter | 19 | 113 | Normaal | >15 jaar | | | Afgestorven takken | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,818231 | 52,37684 |
| 42 | Tilia tomentosa | 6-9 meter | 7 | 34 | Verminderd | >15 jaar | Opdruk verharding | | | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,818477 | 52,37666 |
| 43 | Tilia europaea | 9-12 meter | 7 | 32 | Verminderd | >15 jaar | Opdruk verharding | | | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,81833 | 52,37667 |
| 44 | Tilia tomentosa | 9-12 meter | 7 | 30 | Sterk verminderd | 5-10 jaar | Opdruk verharding | | | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,818183 | 52,37669 |
| 45 | Tilia tomentosa | 9-12 meter | 8 | 37 | Verminderd | >15 jaar | Opdruk verharding | | | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,818036 | 52,3767 |
| 46 | Tilia europaea | 9-12 meter | 6 | 25 | Verminderd | 10-15 jaar | Opdruk verharding | | | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,817902 | 52,37671 |
| 47 | Tilia tomentosa | 9-12 meter | 7 | 30 | Verminderd | >15 jaar | Opdruk verharding | | | Verwijderen vanwege ontwerp | 1971 | 4,817755 | 52,3767 |
| 48 | Tilia tomentosa | 9-12 meter | 5 | 20 | Verminderd | >15 jaar | | | | Verwijderen vanwege ontwerp | 2013 | 4,81837 | 52,37653 |
| 49 | Tilia tomentosa | 9-12 meter | 9 | 35 | Verminderd | >15 jaar | Opdruk verharding | | | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,818217 | 52,37655 |
| 50 | Tilia europaea | 6-9 meter | 7 | 27 | Verminderd | >15 jaar | Opdruk verharding | | | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,818054 | 52,37656 |
| 51 | Tilia tomentosa | 9-12 meter | 9 | 39 | Verminderd | >15 jaar | Opdruk verharding | | | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,817897 | 52,37658 |
| 52 | Tilia tomentosa | 9-12 meter | 7 | 35 | Sterk verminderd | 10-15 jaar | | | | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,817779 | 52,37662 |
| 53 | Tilia tomentosa | 6-9 meter | 3 | 15 | Verminderd | >15 jaar | | | | Verwijderen vanwege ontwerp | 2013 | 4,817786 | 52,37657 |
| 54 | Tilia europaea | 9-12 meter | 6 | 29 | Verminderd | >15 jaar | | | | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,818234 | 52,37641 |
| 55 | Tilia tomentosa | 6-9 meter | 7 | 29 | Verminderd | 10-15 jaar | | | | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,818087 | 52,37642 |
| 56 | Tilia tomentosa | 6-9 meter | 8 | 37 | Sterk verminderd | 10-15 jaar | | Holte | Doorgaande spil verwijderd , holte/inrotting | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,817953 | 52,37643 |
| 57 | Tilia europaea | 9-12 meter | 6 | 30 | Sterk verminderd | 5-10 jaar | | | Verminderde bladbezetting | Verwijderen vanwege ontwerp | 1970 | 4,817816 | 52,37647 |
| 58 | Alnus cordata | 12-15 meter | 8 | 41 | Verminderd | >15 jaar | Opdruk verharding | Scheefstand | | Verwijderen vanwege ontwerp | 1975 | 4,817556 | 52,37678 |
| 59 | Alnus cordata | 15-18 meter | 7 | 40 | Zeer slecht | <5 jaar | | | | Verwijderen vanwege kwaliteit | 1975 | 4,817567 | 52,37668 |
| 60 | Alnus cordata | 15-18 meter | 7 | 46 | Sterk verminderd | 5-10 jaar | Opdruk verharding | Scheefstand | | Verwijderen vanwege werkzaamhede | 1975 | 4,817591 | 52,37657 |
| 61 | Alnus cordata | 15-18 meter | 8 | 46 | Zeer slecht | <5 jaar | Opdruk verharding | | | Verwijderen vanwege kwaliteit | 1975 | 4,817595 | 52,37646 |
| 66 | Prunus serrulata | <6 meter | 10 | 29 | Sterk verminderd | 5-10 jaar | | | Afsterving van doorgaande top, mechanische bastschade | Verwijderen vanwege kwaliteit | 2000 | 4,817123 | 52,37636 |
| 71 | Alnus incana cv. | 9-12 meter | 4 | 27 | Sterk verminderd | 5-10 jaar | Opdruk verharding, mechanische bastschade | | Matige kroonsterfte | Verwijderen vanwege werkzaamhede | 1980 | 4,816541 | 52,3767 |
| 72 | Alnus incana cv. | 9-12 meter | 4 | 30 | Sterk verminderd | 5-10 jaar | Opdruk verharding | | Bloedingsplekken op de stam, mechanische schade | Verwijderen vanwege werkzaamhede | 1980 | 4,816547 | 52,37679 |
| 73 | Liriodendron tulipifera cv. | 9-12 meter | 5 | 18 | Verminderd | 10-15 jaar | | | | Verwijderen vanwege werkzaamhede | 1990 | 4,816553 | 52,37687 |
| 74 | Liriodendron tulipifera 'Fastigiatum' | <6 meter | 1 | 6 | Zeer slecht | <5 jaar | | | Forse kroonsterfte, afgestorven takken | Verwijderen vanwege kwaliteit | 2023 | 4,816554 | 52,37694 |
| 75 | Liriodendron tulipifera cv. | 12-15 meter | 6 | 26 | Verminderd | 10-15 jaar | | | | Verwijderen vanwege ontwerp | 1990 | 4,816647 | 52,37699 |
| 76 | Liriodendron tulipifera cv. | 9-12 meter | 5 | 20 | Verminderd | 10-15 jaar | | | | Verwijderen vanwege werkzaamhede | 1990 | 4,816566 | 52,37702 |
| 77 | Liriodendron tulipifera cv. | 12-15 meter | 5 | 23 | Verminderd | 10-15 jaar | | | | Verwijderen vanwege werkzaamhede | 1990 | 4,816496 | 52,37702 |



*Te kappen bomen in beheer van de gemeente Amsterdam*

# Bijlage 5.2. Bomencompensatie: te kappen en nieuw

Op basis van het Voorontwerp is er een Bomen Effect Analyse uitgevoerd door Terra Nostra (projectnr. 1000001101, d.d. 27-5-2023). In totaal moeten er in het plangebied Zuidoost en Z6 38 bomen in de openbare ruimte worden gekapt (zie tabel op linkerpagina), waarvan zes vanwege de kwaliteit. Deze 38 bomen vertegenwoordigen een waarde van 179 bomen van een maat 18-20 (zie omrekentabellen rechts).
Daarbij wordt uitgegaan dat alle bomen met een toekomstverwachting slecht (of dood) én ouder dan 16 jaar een herplant waarde van 2 hebben, ook degene die i.v.m. stedelijke vernieuwing niet op eenzelfde plek herplant kunnen worden. Deze bomen zouden bij groot onderhoud sowieso 1-op-1 vervangen moeten worden voor een "standaardboom". Het Project neemt deze verantwoordelijkheid over van Stadswerken. De bomen met een toekomstverwachting slecht worden in ieder geval binnen het plangebied gecompenseerd (en dus niet financieel gecompenseerd).

Er zijn in het ontwerp 52 nieuwe bomen opgenomen, allen met een grotere plantmaat dan 18-20. Een grotere aanplantmaat, betekent een hogere compensatie waarde. In totaal worden er 122 bomen (maat 18-20) gecompenseerd. In de onderstaande tabel zijn de nieuw bomen inclusief maat en waarde weergegeven. Tussen de bouwblokken Z5 en Z6 kunnen in verband met de bouw van Z5 vooralsnog geen nieuwe bomen worden geplant.

Binnen het plangebied is er momenteel dus een tekort van 57 bomen, maat 18-20. Deze bomen worden gecompenseerd binnen het plangebied van het de Lodewijk van Deysselbuurt Midden en Zuid, in andere deelgebieden.

Op de volgende pagina's wordt de bomenbalans weergeven op basis van het Schetsontwerp, het plangebied van de Lodewijk van Deysselbuurt Midden en Zuid.
Daaruit blijkt dat er naar verwachting voldoende ruimte is om alle bomen t.z.t. binnen de buurt te compenseren.

*Tabel 1. Omrekentabel herplant aantal bomen op basis van de leeftijd van de gekapte bomenbehorende bij aanvraag*

| Leeftijd in jaren van te kappen bomen. | Aantal te herplanten "Standaardbomen" stamomtrek 18-20 cm op 1 m hoogte | Aantal te kappen | Aantal te herplanten |
|---|---|---|---|
| <16 | 1 | 5 | 5 |
| 16-23 | 2 | 4 | 8 |
| 24-31 | 3 | 0 | 0 |
| 32-39 | 4 | 3 | 12 |
| 40-47 | 5 | 2 | 10 |
| 48-55 | 6 | 24 | 144 |
| 56-63 | 7 | 0 | 0 |
| 64-71 | 9 | 0 | 0 |
| 72-79 | 10 | 0 | 0 |
| 80-87 | 11 | 0 | 0 |
| 88-95 | 12 | 0 | 0 |
| | | **38** | **179** |

*Tabel 2. Omrekentabel van "standaardboom" naar dunnere of dikkere bomen ( omtrek gemeten op 1 meter hoogte )*

| Herplant met stamomtrek van 14-17 cm | **"standaard-boom"** stamomtrek | Herplant met stamomtrek van 21-25 | Herplant met stamomtrek van 26-30 cm | Herplant met stamomtrek van 31-35 | Herplant met stamomtrek van 36-40 cm | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| Keuzemogelijkheden herplant | | | | | | |
| **358** | **179** | **90** | **60** | **45** | **36** | |

*Tabel 3. Herplant bomen met bijbehorende stamomtrek*

| Stamomtrek | Omrekenfactor | Aantal herplant | Herplantwaarde |
|---|---|---|---|
| 14-17 | 0,5 | 0 | 0 |
| 18-20 | 1 | 0 | 0 |
| 21-25 | 2 | 43 | 86 |
| 26-30 | 3 | 0 | 0 |
| 31-35 | 4 | 9 | 36 |
| Totaal | | | **122** |

| | |
|---|---|
| Status vlgs SO | V |
| Reden verwijder | OR & SN |

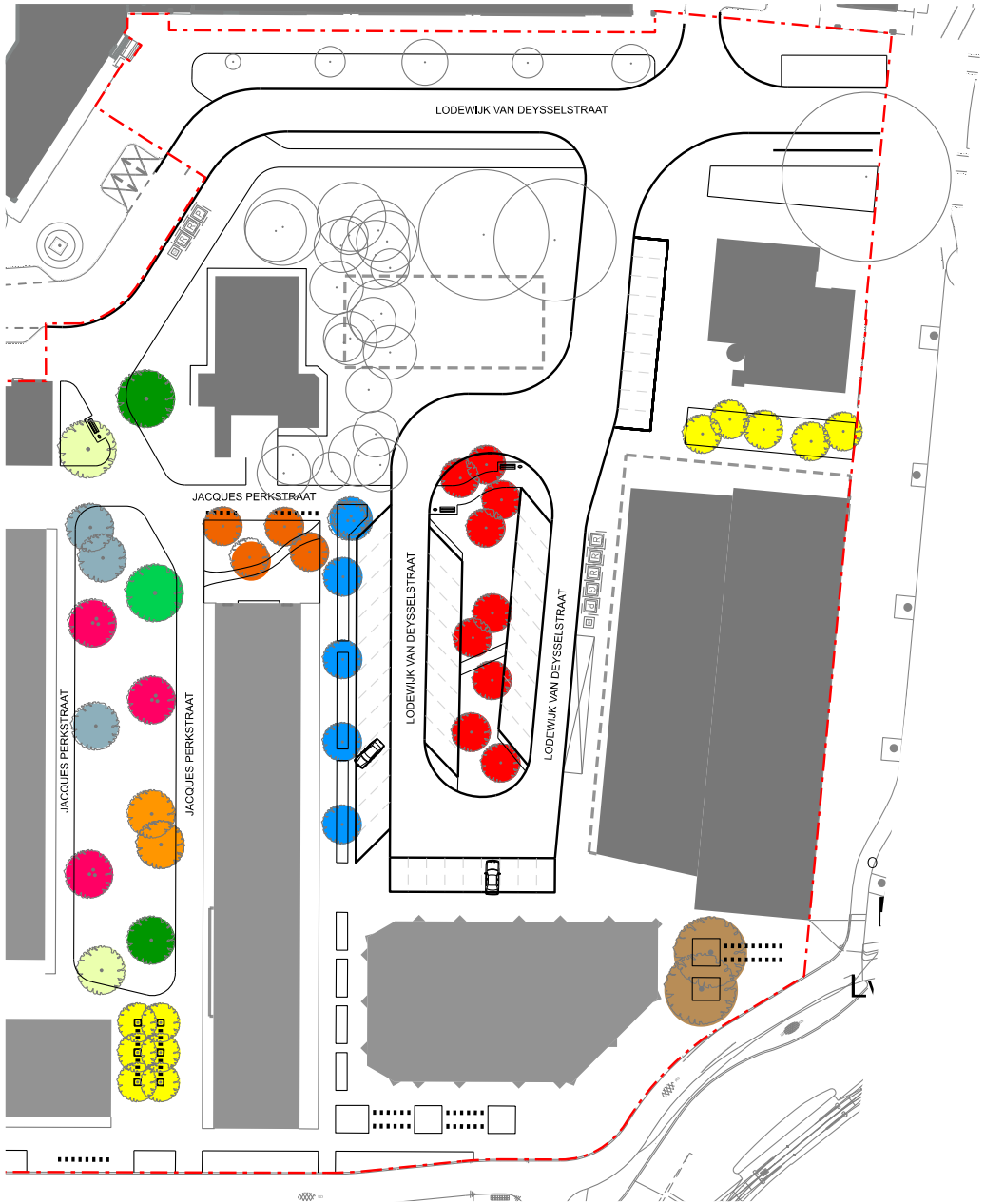
| | Aantal te verwijderen | Herplant waarde* |
|---|---|---|
| **A** | **60** | **262** |
| ZO | 28 | 142 |
| G1 | 1 | 2 |
| G2 | 2 | 4 |
| I2 | 3 | 6 |
| LvDstr | 3 | 16 |
| NW | 4 | 24 |
| O2 | 3 | 9 |
| Z1 | 9 | 33 |
| Z2 | 1 | 1 |
| Z3 | 1 | 6 |
| Z5 | 2 | 2 |
| Z6 | 1 | 3 |
| CL | 2 | 14 |
| **Subtotaal** | **60** | **262** |
| Reden verwijderen = T ** | 23 | 46 |
| **Totaal** | **83** | **308** |

* Herplant waarde [1)] o.b.v. leeftijd boom

** Toekomstverwachting slecht (of dood)

## Nieuwe bomen | stedelijke herstructurering

| Bouwblok | Straat | Eigendom | n | maat | factor | waarde | Opmerkingen | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AB2 | Burg. van Leeuwenlaan noord | A | 1 | 36-45 | 4 | 4 | | |
| F1 | Anna Bijnstraat | A | 0 | | | | | |
| F1-G1 | LvDeysselstraat noordzijde | A | 1 | 36-45 | 4 | 4 | Vgls SO N, maar er staat al een nieuwe boom (nr. 379763) | |
| G1 | Coornhertstraat | A | 0 | 21-35 | 2 | 0 | | |
| G1-H1 | LvDeysselstraat noordzijde | A | 3 | 36-45 | 4 | 12 | | |
| H1-H2 | Burg. van Leeuwenlaan midden | A | 0 | | | | | |
| H2-G2 | Van Moerkerkenstraat | A | 2 | 36-45 | 4 | 8 | | |
| G2-F2 | Van Koetsveldstraat | A | 2 | 21-35 | 2 | 4 | | |
| F2-I1 | Van Moerkerkenstraat | A | 1 | 36-45 | 4 | 4 | | |
| I1-F3 | Justus van Maurikstraat | A | 4 | 21-35 | 2 | 8 | | |
| F3-I2 | LvDeysselstraat noordzijde | A | 2 | 36-45 | 4 | 8 | | |
| I2-F4 | Adele Opzoomerstraat | A | 3 | 21-35 | 2 | 6 | | |
| KPN | Van Moerkerkenstraat | A | 2 | 36-45 | 4 | 8 | | |
| KPN | LvDeysselstraat noordzijde | A | 2 | 36-45 | 4 | 8 | | |
| ZW | LvDeysselstraat zuidzijde | A | 1 | 36-45 | 4 | 4 | | |
| ZW | Henric van Veldekehof | A | 13 | 21-35 | 2 | 26 | | |
| L1 | LvDeysselstraat zuidzijde | A | 1 | 36-45 | 4 | 4 | | |
| Z2 | Melis Stokehof | A | 14 | 21-35 | 2 | 28 | | |
| O1-O2 | Burg. van Leeuwenlaan zuid | A | 5 | 36-45 | 4 | 20 | | |
| O2-Z3 | Jan Goeverneurhof | A | 11 | 21-35 | 2 | 22 | waarvan 1 meerstammig | 2 |
| Z3-Z4 | Albrecht Rodenbachhof | A | 14 | 21-35 | 2 | 28 | waarvan 2 meerstammig | 4 |
| Z4-Z5 | Hugo Verbriesthof | A | 15 | 21-35 | 2 | 30 | waarvan 4 meerstammig | 8 |
| L4 | LvDeysselstraat zuidzijde | A | 1 | 36-45 | 4 | 4 | | |
| Z5-Z6 | Maurits Sabbehof | A | 15 | 21-35 | 2 | 30 | waarvan 1 meerstammig | 2 |
| L5 | LvDeysselstraat zuidzijde | A | 2 | 36-45 | 4 | 8 | | |
| Z6-ZO | | A | 11 | 21-35 | 2 | 22 | waarvan 4 meerstammig | 8 |
| ZO | Jacques Perkstraat | A | 7 | 21-35 | 2 | 14 | | |
| | **Totaal** | | **133** | | | **314** | + toegevoegde waarde van meerstammigen = | **338** |
| | *Vereist i.v.m. compensatie* | | | | | | | *308* |




*Boomsoorten*

| | Straat- en laanbomen | groeiomstandigheden | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| code | Wetenschappelijke naam | Schaduw tolerantie ( - = intolerant) | Droogte tolerantie ( - = gevoelig voor droogte) | Wateroverlast tolerantie (- = gevoelig voor wateroverlast) | Soort geschikt voor hele droge (D) of natte (N) grond, geschikt voor in |
| Ae.f.V | *Aesculus flava 'Vestita'* | +++ | + | + | |
| Ae.c | *Aesculus x carnea* | ++ | + | + | |
| Al.g.L | *Alnus glutinosa 'Laciniata'* | + | +++ | +++ | DN (W) |
| Be.n | *Betula nigra* | - | +++ | ++ | DN (W) |
| Be.p.ZG | *Betula pendula 'Fastigiata' / Zwitsers Glorie* | - | - | - | DN (W) |
| Ce.j | *Cercidiphyllum japonicum* | + | - | + | |
| Fr.a.R | *Fraxinus angustifolia 'Raywood'* | ++ | ++ | +++ | DN (W) |
| Li.s.M | *Liquidambar styraciflua 'Moraine'* | - | ++ | ++ | N |
| Li.t.F | *Liriodendron tulipifera 'Fastigiatum'* | + | + | - | |
| Ny.s | *Nyssa sylvatica* | ++ | ++ | +++ | DN (W) |
| Pa.p.V | *Parrotia persica 'Vanessa'* | +++ | +++ | + | D |
| Pr.p.A | *Prunus padus 'Albertii'* | ++ | + | ++ | |
| Ul.W | *Ulmus 'Wanoux'* | ++ | ++ | +++ | N |

| | Bestaande bomen | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Pl.h | *Platanus x hispanica* | ++ | ++ | ++ | |
| Po.c | *Populus canadensis* | - | ++ | + | |

# Bijlage 5.3. Nieuwe bomen: assortiment en eigenschappen

| toepassing | | | | verschijningsvorm | | | | | Bijdragen ecosysteemdiensten | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Soort onderdeel van Hoofdbomenstructuur (HBS) | Soort onderdeel van de Ecologische Structuur Amsterdam. | Gebruik: laanboom (L), plantsoen- en parkboom (P) of straatboom (S) | Matig (+) of goed (++) tolerant voor zout in grond- of gietwater. Niet gevoelig voor | Hoogte in meters | Boomhoogte 1e grootte >12 meter, 2e grootte 6-12 meter en 3e grootte <6 meter | Vorm v/d kroon: zuilvormig (Z), piramidaal-ovaal (P), rond (R) of breed (B) | Wintergroen | Lichte open kroon | Inheems (I) excoot (E) culitivar (CV) | Beperkt opwarming | Beste bomen om hittestress tegen te gaan (H) | Wegvangen fijnstof | Wegvangen NOx/O3 | Vastleggen CO2 | Aandeel biodiversiteit Klein (+) , groot (++) | Eetbare vruchten | Voedselbron vogels | Nectarbron /stuifmeelbron insecten | Nederlandse naam |
| ja | | LPS | Sz | 20 | *1e grootte* | R | | | CV | Geen gegev | H | Geen gegev | Geen gegev | Geen gegev | + | | | | Gele paardenkastanje |
| | | LPS | | 20 | *1e grootte* | R | | | CV | +++ | H | ++ | +++ | +++ | + | | | ++ | Rode paardenkastanje |
| | | PS | Zw | 15 | *1e grootte* | P | | | CV | ++ | | +++ | +++ | +++ | ++ | | ++ | +++ | Zwarte els |
| | | PS | | 15 | *1e grootte* | R | | | E | ++ | | +++ | +++ | +++ | + | | ja | ++ | Rode berk |
| | | LPS | | 20 | *1e grootte* | Z | | ja | CV | ++ | | ++ | +++ | +++ | ++ | | ja | ++ | |
| | | PS | | 10 | *2e grootte* | R | | | E | ++ | | ++ | +++ | +++ | + | | | | Katsuraboom |
| ja | | LPS | Sz | 20 | *1e grootte* | B | | | CV | ++ | H | ++ | +++ | +++ | + | | ja | ++ | Smalbladige es |
| | | S | ++ | 10 | *2e grootte* | | | | CV | + | | + | ++ | ++ | | | | + | |
| | | S | Sz | 12 | *2e grootte* | z | | | CV | + | | + | ++ | ++ | | | | + | |
| | | P | ++ | 20 | *1e grootte* | P | | | E | ++ | | ++ | +++ | +++ | + | | ja | ++ | Zwarte tupeloboom |
| | | LP | | 10 | *2e grootte* | P | | | CV | ++ | | ++ | ++ | ++ | + | | | | IJzerhout |
| | | PS | | 10 | *2e grootte* | P | | | CV | ++ | | + | +++ | +++ | ++ | ja | ja | +++ | |
| | | S | | 10 | *2e grootte* | P | | | CV | + | | + | + | + | + | | | + | Iep |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ja | | LPS | | 25 | *1e grootte* | B | | | E | +++ | H | | +++ | +++ | + | | | | Plataan |
| ja | | LS | Sz Zw | 25 | *1e grootte* | P | | | CV | +++ | | | +++ | +++ | + | | | | Canadese populier |