Gmail

Govert Flinckstraat 126 H

2 berichten

2 juli 2020 om 09:08

Cc: info Lengers Housing <info@lengershousing.nl>

Beste

Ik probeerde u net te bellen, maar kreeg direct u voicemail.

Wij hebben al kennis gemaakt op begin juni in de Govert Flinckstraat 126 huis.
Toen had u een melding dat wij op zondag hadden verbouwd.

Wij doen alles met constructieberekeningen en zijn heel nauwkeurig met de wetgeving. Wij hebben bij de Govert Flinckstraat 126 huis 4 meter uitgebouwd (Toestemming van de VVE) en daarnaast een bijgebouw geplaatst die aansluit bij het huis maar wel met een gesloten deur, deze ruimte zal ook gebruikt worden als een atelier of kantoor.

Daarnaast hebben wij aangehouden dat er niet meer dan 50% van de tuin bebouwd is.

In de bijlage deze documenten:

- Constructieplan
- Statische berekening
- Tekening nieuwe situatie
- Folder Vergunningsvrij

Mocht u nog een afspraak willen maken op de Govert Flinckstraat 126 huis zou dit morgen rond 12:30 kunnen of anders maandagochtend nog de hele ochtend.

Daarnaast zijn we benieuwd of we bij de volgende verbouwing u van te voren kunnen vragen of het akkoord is voor de gemeente,

Alvast bedankt,

Chief Rolling Officer

The Good Roll
Flevolaan 60B
1382 JZ, Weesp

T
W www.thegoodroll.com

Geachte heer/mevrouw,

heeft via uw kantoorpagina op funda **de volgende vraag gesteld**:

Beste heer, mevrouw, Naar aanleiding van een melding, wil de gemeente onderzoeken of het adres Govert Flinckstraat 126H (eigendom Lisama Holding BV) terecht vergunningsvrij gerenoveerd/ verbouwd is. De regelgeving is recent namelijk gewijzigd en vandaar het onderzoek. Verder wil de gemeente hiermee bereiken dat eigenaren die vaker vergunningsvrij verbouwen weet hebben van de wijzigingen in de regelgeving. Maar Lisama Holding BV is niet te bereiken en doordat ik wist dat uw organisatie de woning verkoopt, wil ik graag met u of evt. met u en een vertegenwoordiger van de eigenaar ter plaatse gaan om de boel juist in te meten, zodat er een oordeel gegeven kan worden of er sprake is van een illegale situatie of niet, indien het een illegale situatie betreft willen we de eigenaar informeren om in het vervolg de regels er op na te slaan en indien mogelijk wordt er gekeken of het gelegaliseerd kan worden. Ik hoop dat u of meewerkt aan mijn verzoek of mij in contact kan brengen met de eigenaar middels een telefoonnr of een e-mailadres. Mvg,

U kunt deze bezoeker van funda bereiken middels de volgende contactgegevens:

4 bijlagen

CON-01 CONSTRUCTIEPLAN 31-03-2020 (1).pdf
46K

folder vergunningvrij.pdf
208K

DO-02 NIEUWE SITUATIE 05-02-2020 (1) (1).pdf
709K

20015 Statische Berekening (1).pdf
1216K

2 juli 2020 om 14:52

Geachte

Bedankt voor de snelle reactie en de gegevens die u mij heeft toegezonden.

Ik ben inderdaad ter plaatse geweest en tijdens mijn rondje heb ik naar mijn mening/ inschatting geconstateerd dat de verbouwing inderdaad omgevingsvergunningsvrij zal zijn. Mijn constatering heb ik gedaan door rond te lopen en zonder de afmetingen na te meten. Als ik de tekening bekijk en bereken zou de verbouwing net iets te veel m2 bevatten.

Verder heb ik van een jurist het verzoek gekregen de verbouwing nogmaals te bekijken. Hoe men tot deze casus is gekomen weet ik verder niet.

Dus graag maak ik met u een afspraak om de verbouwing in te meten zodat alle partijen zekerheid krijgen of er sprake is van een strijdige situatie of niet. Indien er wel sprake zou zijn van een strijdige situatie wordt er bekeken of het gelegaliseerd kan worden. Dit zou dus kunnen betekenen dat er achteraf alsnog een omgevingsvergunning aangevraagd dient te worden.

Ik zal volgende week woensdag kunnen om 10 uur of in de middag vanaf 13.30 uur.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Handhaver Bouw en Gebruik

Vergunningen Toezicht & Handhaving

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Telefoon:

E-mail:

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Bezoekadres: President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.