kavel	kaveloppervlak m²	max. BVO m²		kavelprijs excl. BTW
Kavel 20 A	1,208	5,000	**€**	**3,408,000**
Kavel B en E	[redacted]			
Kavel C en D				
Kavel 20 F	1,072	3,600	**€**	**2,159,000**
		13,100	€	[redacted]

[redacted]

[redacted]

Kavel 20 A

Variant max - 20% werken

	kavelopp m²	max BVO m²	percentage %	BVO m²	referentie	GBO/BVO	GBO m²
Kavel 20 A	1,208	5,000					
wonen			80%	4,000	toren 8-11 lg	0.73	2,920
				-	3 spanner 4 lg	0.73	-
werken			20%	1,000	onderbouw		
	40	1,000					

Variant - 20% woonwerkwoningen

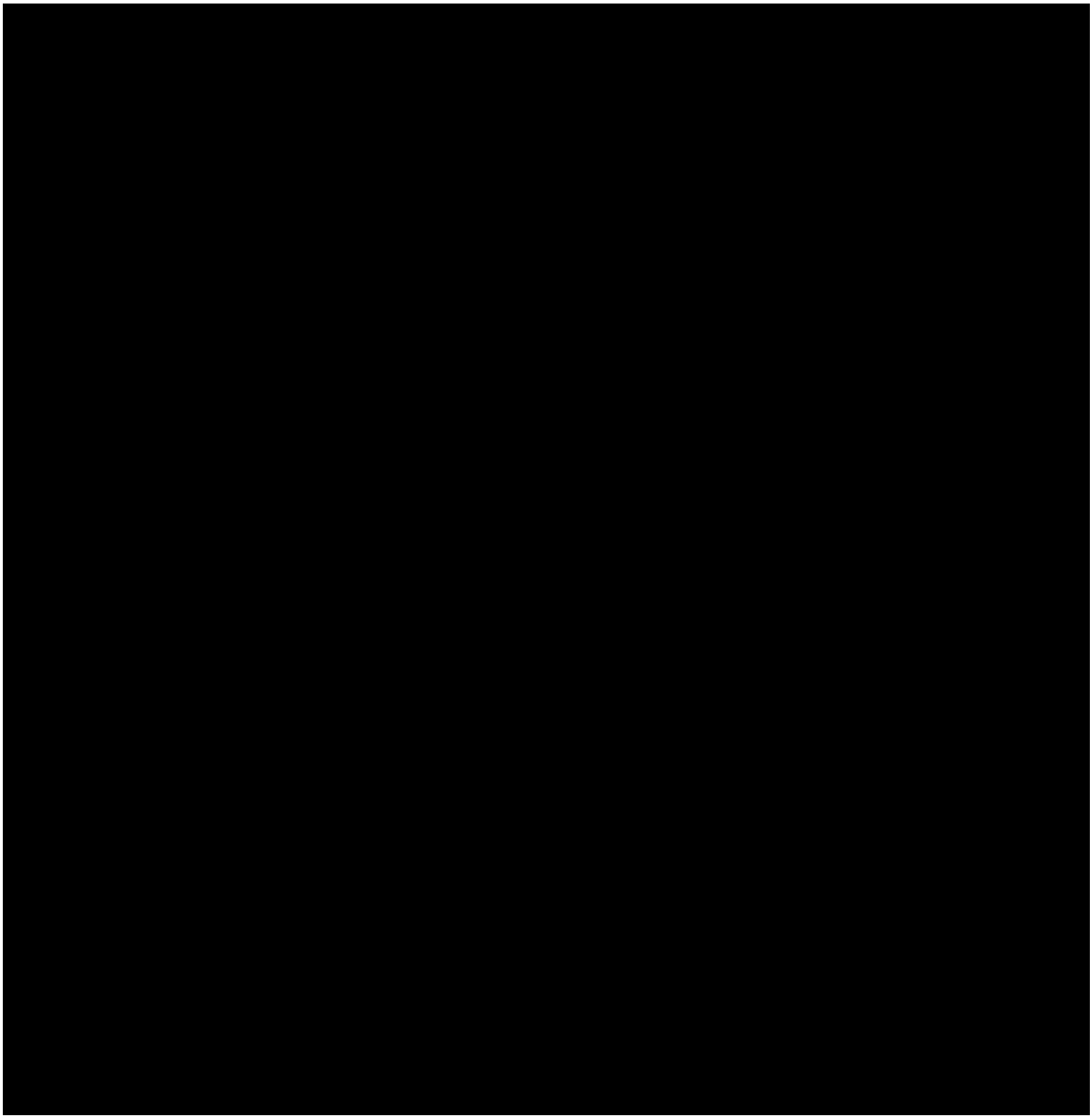
	kavelopp m²	max BVO m²	percentage %	BVO m²	referentie	GBO/BVO	GBO m²
Kavel A	1,208	5,000					
wonen			80%	3,000	toren 8-11 lg	0.73	2,190
				1,000	3 spanner 4 lg	0.73	730
werken			20%	1,000	onderbouw	0.73	730
parkeren	40	1,000					

Variant - 50% wonen en werken

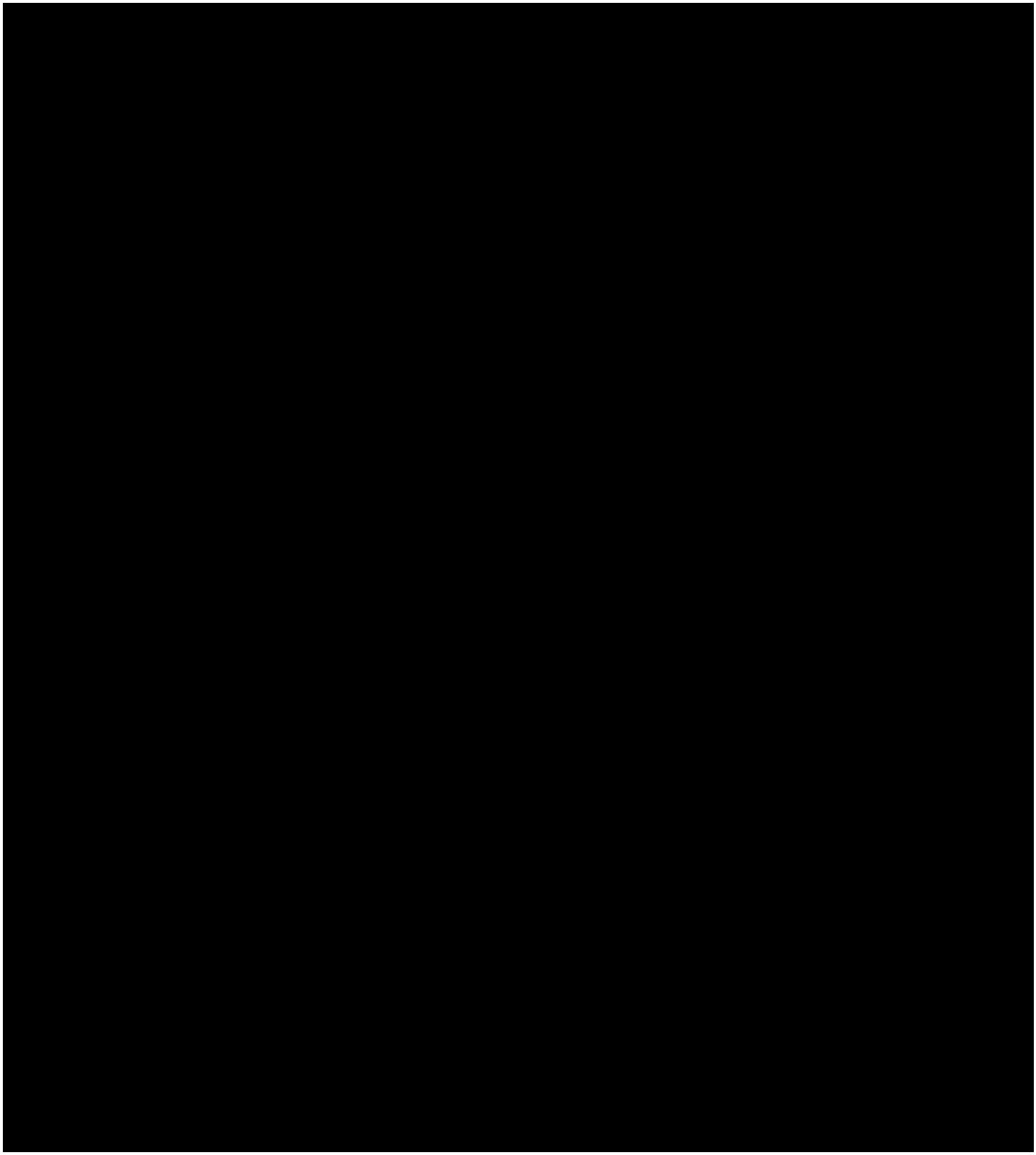
	kavelopp m²	max BVO m²	percentage %	BVO m²	referentie	GBO/BVO	GBO m²
Kavel A	1,208	5,000					
wonen			50%	2,500	toren 8-11 lg	0.73	1,825
				-	3 spanner 4 lg	0.73	-
werken			50%	2,500	onderbouw		
parkeren	40	1,000					

Variant - 50% hotel

	kavelopp m²	max BVO m²	percentage %	BVO m²	referentie	GBO/BVO	GBO m²
Kavel A	1,208	5,000					
wonen			50%	2,500	toren 8-11 lg	0.73	1,825
				-	3 spanner 4 lg	0.73	-
hotel			50%	2,500	onderbouw		
parkeren	40	1,000					



Kavel 20 C en D



Kavel 20 F

Variant - 20% werken

	kavelopp m²	max BVO m²	percentage %	BVO m²	referentie	GBO/BVO	GBO m²
Kavel 20 F	1,072	3,600					
wonen			80%	2,354	toren 8-11 lg	0.73	1,718
				526	3 spanner 4 lg	0.73	384
werken			20%	720	onderbouw		
	29	720					

Variant - 20% woonwerkwoningen

	kavelopp m²	max BVO m²	percentage %	BVO m²	referentie	GBO/BVO	GBO m²
Kavel 20 F	1,072	3,600					
wonen			80%	1,880	toren 8-11 lg	0.73	1,372
				1,000	3 spanner 4 lg	0.73	730
werken			20%	720	onderbouw	0.73	526
parkeren	29	720					

Variant - 50% wonen en werken

	kavelopp m²	max BVO m²	percentage %	BVO m²	referentie	GBO/BVO	GBO m²
Kavel 20 F	1,072	3,600					
wonen			50%	1,800	toren 8-11 lg	0.73	1,314
				-	3 spanner 4 lg	0.73	-
werken			50%	1,800	onderbouw		
parkeren	29	720					

Variant - 50% hotel

	kavelopp m²	max BVO m²	percentage %	BVO m²	referentie	GBO/BVO	GBO m²
Kavel 20 F	1,072	3,600					
wonen			50%	1,800	toren 8-11 lg	0.73	1,314
				-	3 spanner 4 lg	0.73	-
hotel			50%	1,800	onderbouw		
parkeren	29	720					

A		bvo
toren A	465	3852.5

min onderbouw A	573.75	1147.5
		5000
parkeren	1,000	
	1,574	
max bvo	5,000	



F		bvo
toren F	465	2354
min onderbouw A	623	1246
		3600
parkeren	720	
	1343	
max bvo	3600	

grondprijs per m²	kavelprijs totaal
[redacted]	€ [redacted]
[redacted]	€ [redacted] -
€ [redacted]	€ [redacted]
€ -	
	€ [redacted]

[redacted]

grondprijs per m²	kavelprijs totaal
[redacted]	€ [redacted]
	€ [redacted]
	€
	€ [redacted]

[redacted]

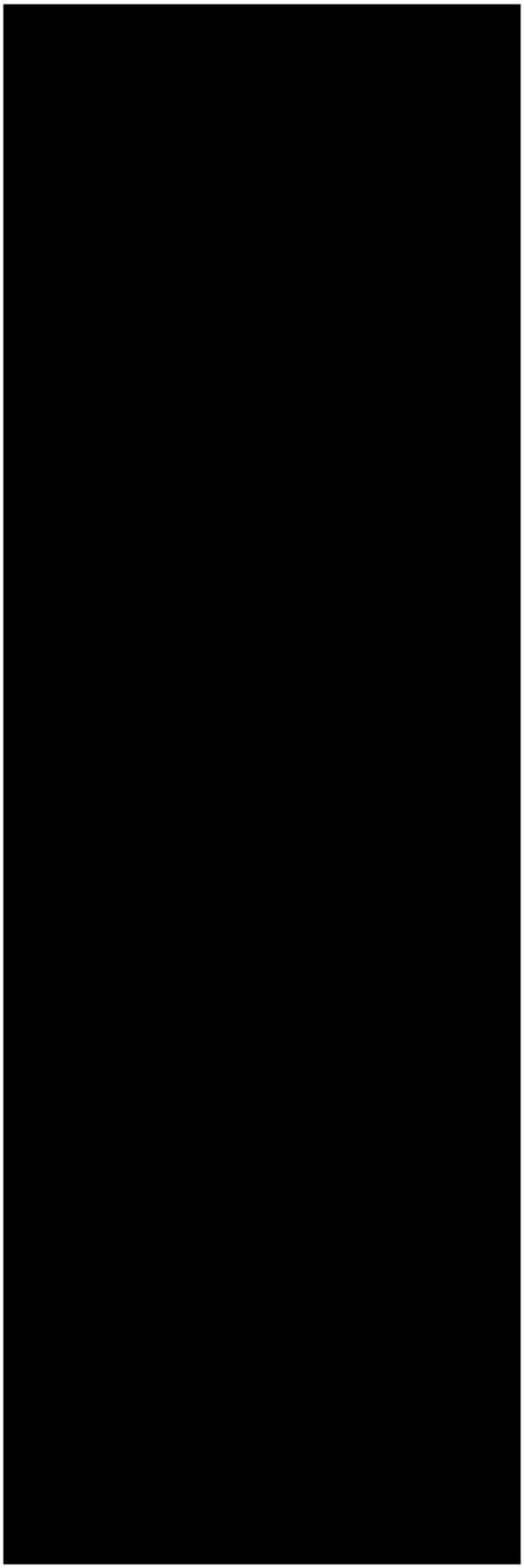
grondprijs per m²	kavelprijs totaal
[redacted]	€
	€
	€
	€ [redacted]

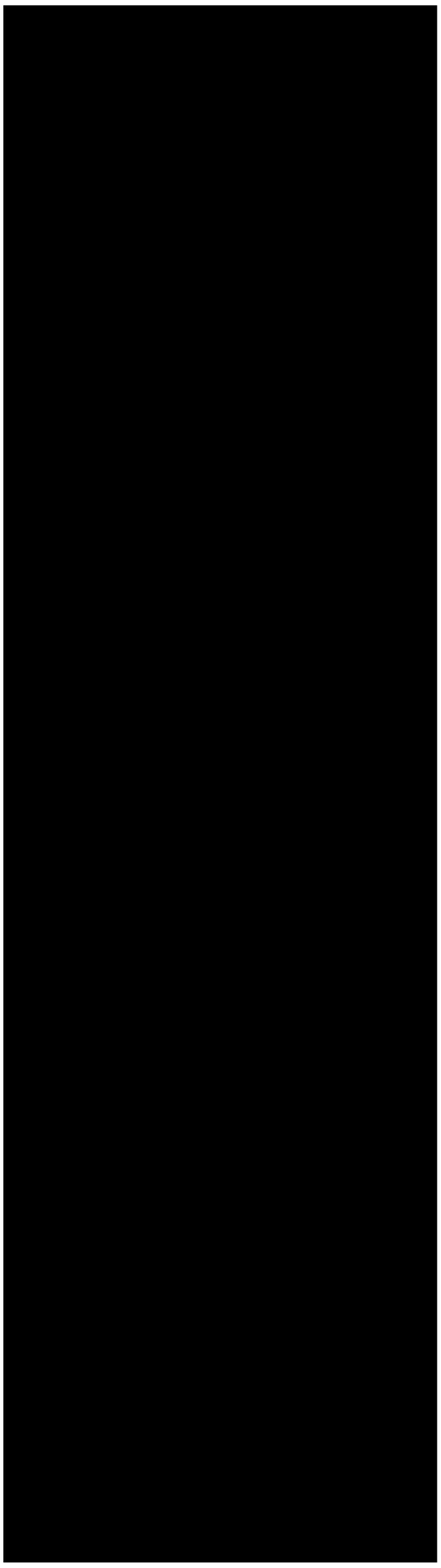
grondprijs per m²	kavelprijs totaal
[redacted]	[redacted]
€	€
€	€
€	€
€	
	€

[redacted]

per m² kavel
per m² bvo
per m² gbo

[redacted]





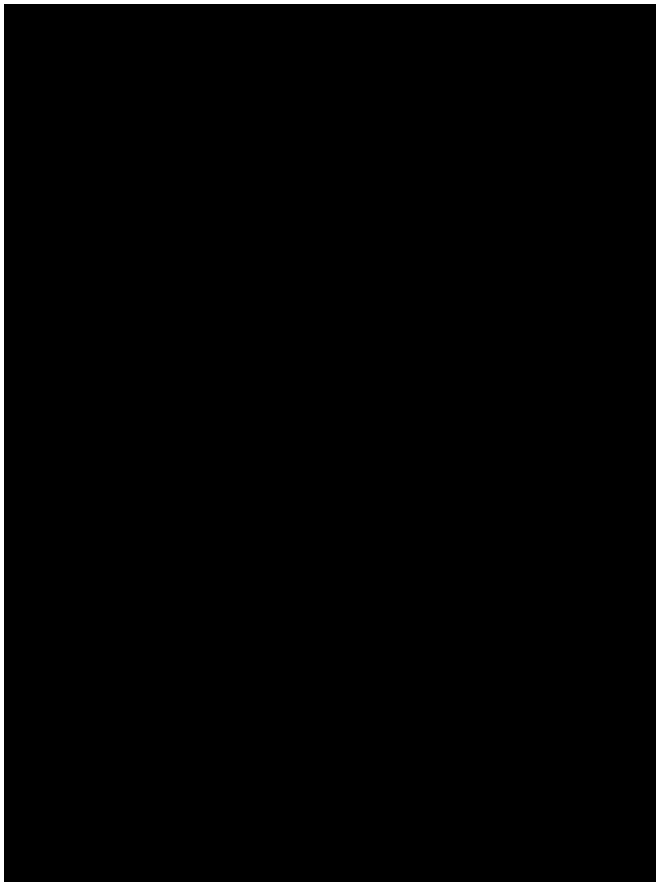
grondprijs per m²	kavelprijs totaal
€	[redacted]
€	
€	
€	

grondprijs per m²	kavelprijs totaal
€	[redacted]
€	
€	
€	

grondprijs per m²	kavelprijs totaal
€	[redacted]
€	
€	
€	

grondprijs per m²	kavelprijs totaal
€	[redacted]
€	
€	
€	

lagen	bandbreedte	hoogte
8.3	34	39



Grondprijzen

	VON per m²	stichtingskosten per m²	meerkosten plint	meerkosten geluid	**grondprijs per m²**
wonen					
toren 8-11 lg	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
3 spanner 4 lg	€	€	€	€	€
toren 8-11 lg	€	€	€	€	€
3 spanner 4 lg	€	€	€	€	€
toren 8-11 lg	€	€	€	€	€
3 spanner 4 lg	€	€	€	€	€

	huur per m²	stichtingskosten per m²	BAR	VVO/BVO	**grondprijs per m²**
niet-wonen					
plint + 1e verd	[redacted]		[redacted]	0.90	[redacted]
hotel					

toren 8-11 lg	[redacted]	€ [redacted]
7 spanner 4 lg		€
toren 8-11 lg		€
3 spanner 4 lg		€





	oppervlak	fsi	bvo	parkeren
kavel 20 A	1207.5	4.14	5000	40
[redacted]				
kavel 20 F	1073.5	3.35	3600	29
[redacted]				