Bouwkundig Adviesburo R.O.B. BV
H.J.E. Wenckebachweg 53-L
1096 AK Amsterdam
t 020 694 41 41
info@adviesburo-rob.nl
www.adviesburo-rob.nl

Gemeente Amsterdam – Stadsdeel Oud West
T.a.v. Medewerker Vergunningen: de heer 5.1, 2, e
Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
DIGITALE AANVRAAG – omgevingsloket

Datum : vrijdag 22 mei 2026
Uw ref. :
Onze ref. : 01.22mei26_Brederodestraa .odt
Project : Brederodestraa 5.1, 2, e te Amsterdam – West
Betreft : splitsingsvergunning aanvraag - splitsen > 144 punten – wijziging appartementsrecht 3

Geachte mijnheer 5.1, 2, e

Als gemachtigde van de eigenaar, de heer 5.1, 2, e dienen wij hierbij een verzoek in voor een splitsingsvergunningaanvraag voor het pand gelegen aan de Brederodestraat 5.1, 2, e – 1054 MR te Amsterdam. Het betreft geen gemeente- en rijksmonument.

Informatie/Haalbaarheidsonderzoek R.O.B.:
Alvorens de aanvraag in te dienen heeft R.O.B. een haalbaarheidsonderzoek/quickscan uitgevoerd van de aangeleverde stukken door cliënt.
Het betreft een wijziging splitsing ten behoeve van de 1e (leegstand) en 2e etage (eigenaar bewoner) welke nu in 1 recht zijn, appartementsrecht 3.
Tevens hebben wij divers vooroverleg met u gehouden.

Digitaal formulier Splitsingsaanvraag.
Ten behoeve van de digitale aanvraag hebben wij alle documenten ten behoeve van de splitsingsaanvraag gereed.
Echter het formulier van de gemeente Amsterdam werkt niet optimaal.
Daarnaast heeft de gemeente het veiligheidsniveau van 2 naar 3 verhoogd. Dit is aangepast bij WE-ID
Ook kunnen de benodigde stukken niet digitaal bij de gemeente Amsterdam worden ingediend, aangezien de gemeente Amsterdam maximaal 15 mb hanteert.
De stukken ontvangt u daarom ook via We Transfer.

Digitaal doen wij u de volgende bescheiden in 1-voud toekomen:

- Aanvraagformulier splitsen – via di itaal loket
- 5.1, 2, e puntenwaardering – 5.1, 2, e
- uittreksel bevolkingsregister – de heer 5.1, 2, e (Eigenaar – Bewoner)

- Keuring – energie adviseur – De heer 5.1, 2, e – AdviserenEnergie – vakbekwaam nr. 2400 3235.1989
- 5.1, 2, e Energielabel D – registratie 177 48 12 74 – d.d. 12 oktober 2025 (geldig tm 9 oktober 2035)

Bouwkundig Adviesburo R.O.B. BV
H.J.E. Wenckebachweg 53-L
1096 AK Amsterdam
t 020 694 41 41
info@adviesburo-rob.nl
www.adviesburo-rob.nl

- Bouwkundige tekening -BS-001 _ R.O.B. bestaande toestand + eisen brandpreventie splitsen + ventilatie eisen – d.d. 18 december 2025 (laatste aanpassing)

- Splitsingstekening – SP-001 - R.O.B. – d.d. 16 december 2025 – appartementsrecht 1-6-7-5
- Splitsingstekening d.d. 14 augustus 2006 (appartementsrecht 1 -3 -5)

- Bouwkundig rapport conform eisen splitsen - R.O.B. - d.d. 17 december 2025 (laatste aanpassing)

- Asbestra ort - Witteman Asbestonderzoek - SCA-code 07-D070010.01
  Dhr ir 5.1, 2, e (DIA) -SCA cert. 51E-241223-513077 – d.d. 2 december 2017 (geen asbest aangetroffen)

- Op 2 december 2025 heeft er een onderzoek plaatsgevonden door Debutech (Installq gecertificeerd) van het gas en elektra.
- De bevindingen inzake gas en elektra 5.1, 2, e en 5.1, 2, e zijn uitgevoerd, hiervan heeft een herkeuring plaats gevonden:
- 5.1, 2, e gecertificeerd keuringsrapport gas /elektra Debutech- conform InstallQ - d.d.17 februari 2026
- 5.1, 2, e gecertificeerd keuringsrapport gas /elektra Debutech- conform InstallQ – d.d. 17 februari 2026
- Gas certificaat 2026
- InstallQ certificaat 2026
- Electra kalibratie certificaat juni 2025

Niet van toepassing:
Gedragscode splitsen - 5.1, 2, e etage is leegstand
Funderingsrapport – niet nodig

Aan te leveren bij de eindinspectie Bouw- en Woningtoezicht door cliënt:

- Materiaal gebruik fabrikant - verklaring 30 minuten brandwerende deuren
- Materiaal gebruik fabrikant - brandwerende schuim/pur 30 minuten brandwerend in meterkasten
- Materiaal gebruik fabrikant – rookmelders – 10 jaar batterij en/of aangesloten op het lichtnet

Status van het pand:
De eisen voor achterstallig onderhoud ten behoeve voor de splitsingsaanvraag zijn vermeld in het rapport van R.O.B. De werkzaamheden hiervoor zijn uitgevoerd. Op een paar kleine punten na.

Bouwbegeleiding:
De renovatie/bouwbegeleiding verzorgt cliënt met diens aannemer.

Bouwtechnische inspectie – 2 inspecteurs Bouwtoezicht, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Dit is mogelijk na de aanvraag met betrekking tot casco en 2 woningen, de 5.1, 2, e tage.

Bouwkundig Adviesburo R.O.B. BV
H.J.E. Wenckebachweg 53-L
1096 AK Amsterdam
t 020 694 41 41
info@adviesburo-rob.nl
www.adviesburo-rob.nl

R.O.B. gemachtigde:
In verband met privacy schending verzoeken wij u geen privé gegevens van de aanvrager te verstrekken aan derden. U kunt verwijzen naar Bouwkundig Adviesburo R.O.B.
Dringend verzoeken wij u alle stukken/correspondentie/telefonisch overleg te laten verlopen via Bouwkundig Adviesburo R.O.B. aangezien ons buro als gemachtigde optreedt.
Uitsluitend de leges verlopen via cliënt – de heer 5.1, 2, e

Vragen:
Indien u nog op- of aanmerkingen heeft vernemen wij deze graag van u.

Ons buro is op werkda en donderdag gesloten) telefonisch bereikbaar van 10.00 uur tot 17.00 uur via telefoonnummer 5.1, 2, e Bij geen gehoor svp voicemail inspreken, dan wordt u teruggebeld.
24/7 via 5.1, 2, e @adviesburo-rob.nl.

Met vriendelijke groet,
Bouwkundig Adviesburo R.O.B.

Mevrouw 5.1, 2, e
Directeur

C.C. De heer 5.1, 2, e 5.1, 2, e @objectvision.nl

Bijlagen