Overleg WOZ-waarde en Grondwaardebepaling.
Aanw: 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Afw met bericht: 5.1.2e 5.5.1.2e
Datum: 7 november 2016

Er vindt al enige tijd overleg plaats met de RVE Belastingen over het gebruik van de WOZ-waarde voor de grondwaardebepaling. Tot nu toe heeft dit nog niet geleid tot het vastleggen van duidelijke afspraken over het gebruik van de WOZ-waarde en staat ook nog ter discussie of de WOZ-waarde bij de Belastingen vandaan moeten komen of van Basisinformatie.

Het gebruik van de WOZ-waarde omvat 2 delen:
Deel 1: Door E&U wordt de WOZ-waarde gebruikt om de canon vast te stellen. Hiervoor is de WOZ-waarde, het aantal m² en de bestemming nodig.
Deel 2: Door Regie & Advies wordt de WOZ-waarde 1x per jaar gebruikt om de nieuwe BSQ's te berekenen en een aantal keer per jaar als er maatwerk nodig is. Hiervoor moet nog bepaald worden welke gegevens er precies nodig zijn.

Omdat het gebruik van de WOZ-waarde zo belangrijk is in het gehele proces van vaststellen grondwaardebepaling voor wonen en voor het bepalen van de canon, is het noodzakelijk dat we over dit gebruik goede afspraken maken en vastleggen met de RVE die de WOZ-waarde aanlevert.

Afspraken:

1. 5.1.2e is de trekker voor het bepalen welke gegevens (WOZ-waarde e.d.) G&O feitelijk nodig heeft om deel 1 en deel 2 uit te kunnen voeren.

2. Op 17 november a.s. vindt er een overleg plaats met Basisinformatie over het gebruik van de WOZ-waarde. 5.1.2e is hierbij aanwezig. 5.1.2e is hierbij aanwezig als trekker, 5.1.2e gaat mee omdat zij de trekker blijft voor maatwerk.

3. Jullie vraagt in MOI wie contactpersoon voor 5.1.2e kan zijn voor de noodzakelijke WOZ-waarde E&U (wonen en commercieel) --> Nagevraagd tijdens MOI 8 oktober 2016. 5.1.2e is aanspreekpunt voor 5.1.2e bij E&U.

4. 5.1.2e / 5.1.2e kunnen worden ingezet mochten 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e er niet uitkomen met Belastingen e/o Basisinformatie. Zij beslissen dan of we gaan opschalen.

5. Na het overleg van 17 november a.s. met BI vindt er vanuit Regie & Advies terugkoppeling plaats naar Belastingen. Als de gespreksresultaten positief zijn dan moet er een contractje worden uitgewerkt waarin de afspraken worden vastgelegd.

6. Bij Regie & Advies zullen ook simulatiesessies georganiseerd. 5.1.2e gaat dit organiseren. 5.1.2e is facilitator. De eerste sessie wordt ingepland in december.