5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 21 juli 2017 12:11
Aan: 5.1.2e | Mulders vandenBerk'
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Beste 5.1.2e ,

Voor de normen verwijs ik u door naar de Parkeernota Amsterdam en de website van CROW:
https://www.crow.nl/thema-s/parkeren

Verder adviseer ik u een conceptaanvraag te doen (zie hieronder):

Met een conceptaanvraag kunnen aanvragers snel een inschatting krijgen over de kansen van hun plannen. Een plan kan zowel stedenbouwkundig / planologisch beoordeeld worden als ook op welstand. Een conceptaanvraag wordt aangevraagd via het "Omgevingsloket online" (www.omgevingsloket.nl), hetzelfde systeem waar ook de definitieve aanvraag ingediend moet worden. Een conceptaanvraag kost € 210,- (legesverordening), wanneer daarna een vergunning wordt aangevraagd, wordt dit bedrag verrekend met de legeskosten voor de definitieve aanvraag.

Via deze link wordt uitgelegd wat het is en hoe het werkt:
https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7BF0D881F7-DDB2-4317-B1D4-01FA71D29441%7D#case_%7B141FEE20-6972-47E6-A640-158C483B9C01%7D

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e | Mulders vandenBerk 5.1.2e @muldersvandenberk.nl]
Verzonden: donderdag 20 juli 2017 19:08
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Geachte 5.1.2e ,

Dank voor het gesprek vanmiddag,

Fijn om zo snel uw reactie te ontvangen.
kunt u mbt het parkeren aangeven wat de normen zijn?

Overige besproken zaken afgelopen middag;
-BPL staat toe dat een kerk daar mag worden vergund en gebouwd.
-er is geen parkeernorm in het BPL
-opdrachtgever/kerk heeft los van de bestaande toegankelijke openbare parkeerplaatsen (17) direct naast de locatie een overeenkomst/contract met het Campanile hotel om 25 auto's te parkeren op het parkeerterrein van het Campanile hotel; achter het campanile hotel is een zeer grote openbare parkeerplaats; veel bezoekers zullen met de metro/bus komen.
-vraag vanuit gemeente of kerk een buurtfunctie kan krijgen?
-vraag vanuit gemeente of gebouw buurtfunctie krijgen voor externe gebruikers? > bv als buurthuis/vergaderen etc. (er is een tekort aan ontmoetingsruimte in Nellestein)
-voorkeur entree vanuit de stedenbouwkundige > aan de zuidzijde

-proberen geen achterkanten te creëren.
-er zijn momenteel geen plannen mbt de buitenruimte/openbaar terrein vanuit de gemeente mbt de inpassing/aansluiting van de kerk.
-positie vuilcontainers af te stemmen met afdeling beheer
-tijdig informeren van de buren
-voorstel 5.1.2e is om een conceptaanvraag in te sturen.

Met vriendelijke groet,

Joost Mulders

---------- Wij zijn deze zomer van 21 Juli t/m 20 Augustus gesloten ----------

Mulders vandenBerk Architecten bv bna

Leliëndaalstraat 12
1013 BP Amsterdam
020-7892696
www.muldersvandenberk.nl

BTW:NL 8550.87.791.B01
IBAN:NL88 INGB 0004 8828 71
KVK:63090635
info@muldersvandenberk.nl

Deze e-mail en alle daarb j meegezonden b jlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebru k door anderen is niet toegestaan. Mulders vandenBerk Architecten bv sluit iedere aansprakel jkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: 5.1.2e @amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 20 juli 2017 17:27
Aan 5.1.2e | Mulders vandenBerk 5.1.2e @muldersvandenberk.nl>
CC: 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e , 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Beste 5.1.2e ,

Naar aanleiding van uw vragen die uit ons overleg van vandaag zijn gekomen heb ik de volgende antwoorden voor u:

Bouwhoogte

- Er kan inderdaad een vrijstelling worden verleend tav de bouwhoogte (zie artikel 38). Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen voor de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten met niet meer dan 1 meter. Hier staat ook een vrijstelling voor eventuele luifels (zie 38.d). Dit moet natuurlijk nog wel goed gekeurd worden door de gemeente.

Parkeren

- Hoewel in het bestemmingsplan geen parkeerregeling is opgenomen, zal het bouwplan wel worden getoetst aan de parkeernormennota van Amsterdam. Tot 1 juli 2018 is dat geregeld via de Amsterdamse Bouwverordening. Er zal dus wel gekeken moeten worden of er op straat voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn of dat het parkeren op eigen terrein moet worden opgelost. Dat moet dus wel worden onderzocht. De parkeernorm wordt bepaald door V&OR van de gemeente Amsterdam.

Ik hoop dat ik zo uw vragen heb beantwoord en anders hoor ik het graag.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
Planoloog Team Oost/Zuidoost
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

M 06 5.1.2e
T 020 5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Stadsdeel Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL, Amsterdam
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr ochtend

Van: 5.1.2e | Mulders vandenBerk 5.1.2e @muldersvandenberk.nl]
Verzonden: maandag 17 juli 2017 12:04
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Akkoord.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

---------- Wij zijn deze zomer van 21 Juli t/m 20 Augustus gesloten ----------

Mulders vandenBerk Architecten bv bna

Leliëndaalstraat 12
1013 BP Amsterdam
020-7892696
www.muldersvandenberk.nl

BTW:NL 8550.87.791.B01
IBAN:NL88 INGB 0004 8828 71
KVK:63090635
info@muldersvandenberk.nl

Deze e-mail en alle daarb j meegezonden b jlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebru k door anderen is niet toegestaan. Mulders vandenBerk Architecten bv sluit iedere aansprakel jkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: 5.1.2e @amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 17 juli 2017 10:55
Aan: 5.1.2e | Mulders vandenBerk 5.1.2e @muldersvandenberk.nl>
Onderwerp: RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Graag op het adres van ons Stadsdeelkantoor Zuidoost: Anton de Komplein 150. U kunt u bij de receptie melden en mijn naam doorgeven. Dan kom ik u halen bij de receptie.

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e | Mulders vandenBerk 5.1.2e @muldersvandenberk.nl]
Verzonden: maandag 17 juli 2017 10:52
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Prima! Heel fijn.

Welke locatie?

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Mulders vandenBerk Architecten bv bna
Leliëndaalstraat 12
1013 BP Amsterdam
020-7892696
www.muldersvandenberk.nl
BTW:NL 8550.87.791.B01
IBAN:NL88 INGB 0004 8828 71
KVK:63090635
info@muldersvandenberk.nl

Deze e-mail en alle daarb j meegezonden b jlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebru k door anderen is niet toegestaan. Mulders vandenBerk Architecten bv sluit iedere aansprakel jkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Op 17 jul. 2017 om 10:48 heeft 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Geachte 5.1.2e ,
>
> Het is een drukke week, maar donderdagmiddag van 15:00 uur tot 16:00 uur hebben wij een uur de tijd om met u te praten over uw plannen. Schikt deze tijd u? Ik hoor graag van u.
>
> Met vriendelijke groeten,
>
> 5.1.2e
> Planoloog Team Oost/Zuidoost
> Ruimte en Duurzaamheid
>
> **Gemeente Amsterdam**
>
> M 06 5.1.2e
> T 020 5.1.2e
>
> 5.1.2e @amsterdam.nl
>
> Stadsdeel Zuidoost
> Postbus 12491, 1100 AL, Amsterdam
> Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
> Werkdagen: ma, di, wo, do, vr ochtend
>
> ---
>
> **Van:** 5.1.2e | Mulders vandenBerk 5.1.2e @muldersvandenberk.nl]
> **Verzonden:** vrijdag 14 juli 2017 14:47
> **Aan:** 5.1.2e
> **Onderwerp:** RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein
>
> Geachte 5.1.2e
>
> Het ontwerp zit in een schetsfase.
> Voordat we verder het plan willen uitwerken lijkt het ons verstandig om te praten over de inpassing van het gebouw.
>
> Mbt parkeren heeft 5.1.2e aangegeven dat er cf het bestemmingsplan geen eis is voor deze locatie.

Tevens zullen veel bezoekers met het openbaar vervoer komen en kan geparkeerd worden bij het campanile hotel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

---------- Wij zijn deze zomer van 21 Juli t/m 20 Augustus gesloten ----------

Leliëndaalstraat 12
1013 BP Amsterdam
020-7892696
www.muldersvandenberk.nl

BTW:NL 8550.87.791.B01
IBAN:NL88 INGB 0004 8828 71
KVK:63090635
info@muldersvandenberk.nl

Deze e-mail en alle daarb j meegezonden b jlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebru k door anderen is niet toegestaan. Mulders vandenBerk Architecten bv sluit iedere aansprakel jkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: 5.1.2e @amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 14 juli 2017 13:35
Aan: 5.1.2e | Mulders vandenBerk 5.1.2e @muldersvandenberk.nl>
Onderwerp: RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Beste 5.1.2e ,

Graag ontvangen wij meer informatie over het initiatief. Bijvoorbeeld, hoe is het parkeren geregeld in het plan, wat bent u precies van plan, etc. Ik ga proberen voor volgende week een afspraak te maken met u, maar dit is op erg korte termijn. U hoort nog van mij en ik zie de gevraagde informatie graag tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
Planoloog Team Oost/Zuidoost
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

M 06 5.1.2e
T 020 5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Stadsdeel Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL, Amsterdam
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr ochtend

Van: 5.1.2e | Mulders vandenBerk 5.1.2e @muldersvandenberk.nl]
Verzonden: vrijdag 14 juli 2017 11:29
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Geachte 5.1.2e

Aan het Leksmondplein staat een oude supermarkt. Wij zijn momenteel bezig om een ontwerp te maken voor een nieuw te bouwen kerkgebouw op deze locatie.
Graag zou ik met u of een andere collega (stedenbouwkundige) spreken over onze huidige voorstellen met als doel deze af te stemmen op stedenbouwkundig niveau.

Graag wil ik dit komende week inplannen ivm de voortgang en de aanstaande vakanties.

Alvast dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

---------- Wij zijn deze zomer van 21 Juli t/m 20 Augustus gesloten ----------

Leliëndaalstraat 12
1013 BP Amsterdam
020-7892696
www.muldersvandenberk.nl

BTW:NL 8550.87.791.B01
IBAN:NL88 INGB 0004 8828 71
KVK:63090635
info@muldersvandenberk.nl

Deze e-mail en alle daarb j meegezonden b jlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebru k door anderen is niet toegestaan. Mulders vandenBerk Architecten bv sluit iedere aansprakel jkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.