Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: [redacted]
Datum: vrijdag 15 maart 2019 11:55:28

Dag [redacted],

Waarop baseer je je dat in 1975 de zaak is omgezet van kantoor naar woning?

Ik kom in het BWT archief tekeningen tegen van een omvangrijke verbouwing rond 1980 (tekeningen zijn uit 1978-1970) waarin sprake is van een verbouwing en splitsing van het pand tot 'kantoor, vijf woningen en een studio'.
Daar hoort een vergunning bij uit 1979. De vertrekken op de bel-etage van het voorhuis (dus zowel links als rechts van de stucgang) blijven dan – althans op tekening !! - bestemd als kantoor.
Ik ben geen documenten van daarna tegengekomen waaruit zou blijken dat deze kantoorruimten tot woningen zijn bestemd.
Wel kwam ik een dossier tegen uit 2006 van de [redacted] waarin zij verzoeken om een adresbeschikking. Op de bijgevoegde tekening is geen sprake van tussenverdieping....
Toen is de zaak gewijzigd van 'huis voor' naar 'huis voor links HVL' en 'huis voor rechts HVR'.

Ik zal je de genoemde documenten via Wetransfer toesturen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 15 maart 2019 10:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: [redacted]

Hallo Agnes en Clemens,

Nu al zal bekend zijn, dat er met betrekking tot de tussenverdieping in de achterkamer van [redacted] HVL negatief zal worden geadviseerd vanwege de hoge monumentale waarden van de stijlkamer.
.
Dat impliceert, dat in principe de tussenverdieping verwijderd moet worden maar ook alles wat eronder zit: de (open) keuken, de bad- en toiletruimte, berg-/garderobekast en vaste trap.

Wat ik wil weten is of er überhaupt mogelijkheden zijn voor het creëren van een keuken en bad- en toiletruimte, welke volgens het Bouwbesluit tenminste in een woning aanwezig moeten zijn.

Zo niet dan is er voor gemeente Amsterdam een probleem. Want met de omzetting van kantoor naar woning, in 1975, is er blijkbaar niet nagedacht over het feit of in het appartement de genoemde vereiste ruimten gerealiseerd kunnen worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
inspecteur Bouw- en Woningtoezicht
Toezicht & Handhaving
Gemeente Amsterdam, Centrum

T 020 256 4612
M 06-[redacted]

[redacted]@amsterdam.nl
www.centrum.amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Werkdagen ma t/m vr