Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5680577
Aanvraagnaam	Herontwikkeling kantoor Prinses Irenestraat 59
Uw referentiecode	V8148
Ingediend op	29-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het project bestaat uit de herontwikkeling en uitbreiding van het bestaande kantoorpand aan de Prinses Irenestraat 59 te Amsterdam. Het huidige gebouw wordt vergroot met extra m2 BVO en het naastgelegen parkeerterrein wordt omgebouwd tot half verdiept en overdekt parkeren, waarbij het dak van de parkeergarage wordt voorzien van een groendak met openbare sportvoorziening.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	zie documentenlijst G&S Vastgoed
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Amsterdam
Kadastrale gemeente	Amsterdam
Kadastrale sectie	AB
Kadastraal perceelnummer	1937
Bouwplannaam	Herontwikkeling Prinses Irenestraat 59
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het gebouw is gelegen aan de Prinses Irenestraat 59, ten noorden van de Zuidas te Amsterdam



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Het bestaande kantoorgebouw wordt herontwikkeld en uitgebreid met extra m2 BVO. Tevens wordt er een parkeergarage gebouwd naast het hoofdvolume
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	14160
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	21700

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	48000
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	78600

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2600
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	5400

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	school en kinderdagverblijf
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	kantoor, commerciële ruimte en parkeergarage

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie de kleur- en materiaalstaat in de bijlagen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [x] Ja
- [ ] Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_Documentenlijst_om-gevingsvergunning_pdf	2020.12.29 - Documentenlijs-t omgevingsvergu-nning-.pdf	Anders	29-12-2020	In behandeling
enlijst_OMGEVINGSVE-RGUNNING_202012-17_pdf	V8148 documentenlijst OMGEVINGSVERGU-NNING 20201217.pdf	Anders	29-12-2020	In behandeling
V8148_001B_pdf	V8148 001B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_099B_pdf	V8148 099B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_100B_pdf	V8148 100B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_101B_pdf	V8148 101B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_102B_pdf	V8148 102B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_103B_pdf	V8148 103B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_104B_pdf	V8148 104B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_105B_pdf	V8148 105B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_200B_pdf	V8148 200B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_201B_pdf	V8148 201B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
V8148_202B_pdf	V8148 202B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_203B_pdf	V8148 203B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_204B_pdf	V8148 204B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_300B_pdf	V8148 300B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_301B_pdf	V8148 301B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_099S_pdf	V8148 099S.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_100S_pdf	V8148 100S.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_101S_pdf	V8148 101S.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_102S_pdf	V8148 102S.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_103S_pdf	V8148 103S.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_104S_pdf	V8148 104S.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_105S_pdf	V8148 105S.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_200S_pdf	V8148 200S.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_201S_pdf	V8148 201S.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_202S_pdf	V8148 202S.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_203S_pdf	V8148 203S.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_204S_pdf	V8148 204S.pdf	Plattegronden, doorsneden en	29-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
V8148_300S_pdf	V8148 300S.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_301S_pdf	V8148 301S.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_001_pdf	V8148 001.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_002_pdf	V8148 002.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_099_pdf	V8148 099.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_099_overzicht_pdf	V8148 099_overzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_100_pdf	V8148 100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_100_overzicht_pdf	V8148 100_overzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_101_pdf	V8148 101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_102_pdf	V8148 102.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_103_pdf	V8148 103.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_104_pdf	V8148 104.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_105_pdf	V8148 105.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_099P_pdf	V8148 099P.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_100P_pdf	V8148 100P.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_200_pdf	V8148 200.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en	29-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
V8148_201_pdf	V8148 201.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_202_pdf	V8148 202.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_203_pdf	V8148 203.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_204_pdf	V8148 204.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_205_pdf	V8148 205.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_206_pdf	V8148 206.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_300_pdf	V8148 300.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_301_pdf	V8148 301.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_310_pdf	V8148 310.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_311_pdf	V8148 311.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_312_pdf	V8148 312.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_730_kleur-_en-_materiaalstaat_pdf	V8148 730 kleur- en materiaalstaat-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
V8148_800_pdf	V8148 800.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
2020_12_17_-_Meetra-pportage_PI59_pdf	2020.12.17 - Meetrapportage PI59.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2_17_-_Plattegrond-en_Meetstaat_PI59_pdf	2020.12.17 - Plattegronden Meetstaat PI59.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
evingsvergunning_20-201217_Felixx_v01_pdf	F2042-000 documentenlijst Omgevingsvergunning 20201217 Felixx_v01.pdf	Anders	29-12-2020	In behandeling
w_en_belasting_inrichting_parkeerdek_pdf	F2042-111_overzicht pakketopbouw en belasting inrichting parkeerdek.pdf	Anders	29-12-2020	In behandeling
en_belasting_inrichting_-parkeerdek_pdf_1	F2042-211_Specifieke pakketopbouw en belasting inrichting parkeerdek.pdf	Anders	29-12-2020	In behandeling
F2042-121_Beplantingsplan_boomlaag_pdf	F2042-121_Beplantingsplan boomlaag.pdf	Anders	29-12-2020	In behandeling
F2042-122_Beplantingsplan_struiklaag_pdf	F2042-122_Beplantingsplan struiklaag.pdf	Anders	29-12-2020	In behandeling
plan_kruidlaag_overzicht-_deelkaarten_pdf	F2042-123_Beplantingsplan kruidlaag overzicht deelkaarten.pdf	Anders	29-12-2020	In behandeling
an_kruidlaag_zoom_1-_daktuin_parkeren_pdf	F2042-124_Beplantingsplan kruidlaag zoom 1 daktuin parkeren.pdf	Anders	29-12-2020	In behandeling
125_Beplantingsplan-_kruidlaag_zoom_2_pdf	F2042-125_Beplantingsplan kruidlaag zoom 2.pdf	Anders	29-12-2020	In behandeling
126_Beplantingsplan-_kruidlaag_zoom_3_pdf	F2042-126_Beplantingsplan kruidlaag zoom 3.pdf	Anders	29-12-2020	In behandeling
127_Beplantingsplan-_kruidlaag_zoom_4_pdf	F2042-127_Beplantingsplan kruidlaag zoom 4.pdf	Anders	29-12-2020	In behandeling
128_Beplantingsplan-_kruidlaag_zoom_5_pdf	F2042-128_Beplantingsplan kruidlaag zoom 5.pdf	Anders	29-12-2020	In behandeling
F2042-221_doorsnede-_beplanting_pdf	F2042-221_doorsnede beplanting.pdf	Anders	29-12-2020	In behandeling
notitie_008149_pdf	notitie 008149.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
notitie_008149_N2_pdf	notitie 008149 N2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
r_02_001_beoordeling_brandveiligheid_pdf	R0490418aa.20hx772.akr_02_001-_beoordeling brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	29-12-2020	In behandeling
_gvo_04_001_upd_sprinklerinstallatie_pdf	R0490418ab.20dpbz3.gvo_04_001-_upd sprinklerinstallatie.pdf	Brandveiligheid	29-12-2020	In behandeling
0418ab_20dpt03_gvo_-02_001_upd_bmioai_pdf	R0490418ab.20dpt03.gvo_02_001-_upd bmioai.pdf	Brandveiligheid	29-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1_001_beoordeling_daglichttoetreding_pdf	V0490418aa.20H-RL5H.svv_01_001-_beoordeling daglichttoetreding.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
GNSX3-H-RGI002B_Documentenlijst_WABO_pdf	3434GNSX3-H-RGI002B Documentenlijst WABO.pdf	Anders	29-12-2020	In behandeling
3434GNSK3-V-X601_a_-Nutsaansluitingen_pdf	3434GNSK3-V-X601_a Nutsaansluitingen.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
E-RVE001B_Energieprestatieberekening_pdf	3434GNS-X3-E-RVE001B Energieprestatieberekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2020	In behandeling
GNSX3-P-EOU001-C_ventilatieberekening_pdf	3434GNSX3-P-EOU001C ventilatieberekening.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
9120-000_-_Documentenlijst_pdf	9120-000 - Documentenlijst.pdf	Anders	29-12-2020	In behandeling
Uitgangspuntenrapport_d_d_17-12-2020_pdf	9120 - N05 - Uitgangspuntenrapport d.d.17-12-2020-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
1_Begane_grond_definitief_17-12-2020_pdf	9120 AO00001_Begane grond_definitief_17--12-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
_1e_verdieping_definitief_17-12-2020_pdf	9120 AO01001_1e verdieping_definitief_17--12-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
_2e_verdieping_definitief_17-12-2020_pdf	9120 AO02001_2e verdieping_definitief_17--12-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
_3e_verdieping_definitief_17-12-2020_pdf	9120 AO03001_3e verdieping_definitief_17--12-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
_4e_verdieping_definitief_17-12-2020_pdf	9120 AO04001_4e verdieping_definitief_17--12-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
20_AO05001_dak_definitief_17-12-2020_pdf	9120 AO05001_dak_definitief_17-12--2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
001_souterrain_definitief_17-12-2020_pdf	9120 AOK1001_souterrain_definitief_17-12-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
D01_detailboek_definitief_17-12-2020_pdf	9120 AO00D01_detailboek_definitief_17-12-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
40684-N001-V1-RBR_pdf	40684-N001-V1--RBR.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
es_Irenestraat_59_Final_met_bijlagen_pdf	2020.12.23 GXS00120 ROB Prinses Irenestraat 59_Final met bijlagen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid	29-12-2020	In behandeling
opveiligheidsplan_v-1_d_d__09-12-2020_pdf	19.0530 VG-Sloopveiligheidsplan v1 d.d. 09-12-2020.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	29-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
201217_BLVC_PI59_pdf	201217 BLVC PI59.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	29-12-2020	In behandeling