Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
www.centrum.amsterdam.nl

(3)

Retouradres: Postbus 202 1000 AE Amsterdam

Café Kalkhoven
[redacted]
Prinsengracht 283
1016 GW Amsterdam

Datum	**2 maart 2018**
Kenmerk	1016GW/283
Behandeld door	[redacted]
Bijlage	-
Onderwerp	Voornemen tot het gedeeltelijk weigeren van de aanvraag voor vijf terrasuitbreidingen aan de gevel en een maatwerkterras op de brugvleugel tegenover: **Prinsengracht 283**

Geachte [redacted]

Op 12 december 2017 heeft uw gemachtigde, [redacted] namens u een aanvraag gedaan voor een uitbreiding van uw huidige terras aan de gevel op 5 plaatsen (A t/m E) en een maatwerkterras op de brugvleugel tegenover de gevel van uw horecabedrijf Café Kalkhoven, gevestigd op Prinsengracht 283, 1016 GW Amsterdam.

Uw terrasaanvraag is getoetst aan de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en het Terrassenbeleid 2011 voor stadsdeel centrum, gewijzigd vastgesteld op 14 oktober 2015. Daarnaast is uw aanvraag ter advies voorgelegd aan en besproken in gebiedsoverleg west op 1 maart 2018. Hierbij informeer ik u over mijn voornemen om uw terrasaanvraag gedeeltelijk toe te kennen en gedeeltelijk te weigeren.

Motivering per gevraagd terras

Terras A

Dit terras bevindt zich aan de gevel van het café aan de zijde van de Westermarkt. Het gevraagde terras is gesitueerd voor drie grote ramen waardoor er direct toezicht op het terras is vanuit de zaak. Met de exploitatie van het gevraagde terras van 0,80 meter diep blijft er net voldoende doorloopruimte over voor voetgangers. Ik heb het voornemen om terras A te verlenen met de gevraagde 0,80 cm diepte en 5,60 meter breedte in plaats van de gevraagde 6,00 meter. Een breedte van 5,60 meter is exact vanaf het meest linker raam tot aan de deur naar de bovengelegen woningen.

Terras B

Het terras bevindt zich weliswaar aan de gevel, maar op een gedeelte zonder ramen waardoor er geen direct toezicht is op het terras. Hiermee is het terras in strijd met het Terrassenbeleid voor stadsdeel centrum. Ik heb het voornemen om terras B om die reden te weigeren.

Terras C
Het door u gevraagde terras aan de gevel is minder diep, maar breder dan de huidige vergunde situatie. Enerzijds is, vanwege de doorloopruimte op de hoek Prinsengracht / Westermarkt, de door u gevraagde breedte van 5,50 meter terras niet mogelijk. Aan de andere kant vraagt u een minder diep terras aan dan op dit moment aan u vergund is. U geeft aan dat u graag een terrasschot of afscheiding naast het meest rechter raam wil plaatsen. Op grond van het Terrassenbeleid zijn alleen losse terrasschotten haaks op de gevel toegestaan. Het terrasschot mag niet dieper zijn dan het vergunde terras en mag maximaal 1,50 meter hoog zijn. Minimaal de bovenste helft van het terrasschot moet transparant zijn. Om terrasschotten aan de gevel vast te maken heeft u een omgevingsvergunning nodig.

De breedte van een terras gemeten vanaf het rechter kozijn bij de ingang aan de Westermarkt (de rechter deur) tot en met het meest rechter raam is 5,20 meter. Dit is de maximale breedte voor een terras op deze locatie en minder breed dan de 5,50 meter die u heeft aangevraagd. Ter compensatie ben ik van plan u een iets dieper terras (1 meter) te vergunnen dan u heeft aangevraagd (0,80 meter). Ik heb het voornemen om het door u gevraagde terras C gedeeltelijk te weigeren en in plaats daarvan een vergunning te verlenen voor dit terras met als afmetingen 1,00 meter diep en 5,20 meter breed.

Terras D
Op grond van het Terrassenbeleid voor stadsdeel centrum is op het trottoir een minimale doorloopruimte voor voetgangers van 1,50 meter vereist. Het door u gevraagde gevelbankterras D bevindt zich op een locatie waar slecht 1,50 meter ruimte is van de gevel tot aan het Amsterdammertje. Bovendien is dit een oversteekplaats met een zebrapad en stoplicht waar voetgangers zich op het trottoir moeten kunnen opstellen om te wachten tot zij over kunnen steken. Er is geen enkele ruimte voor een terras of gevelbank. Ik heb dan ook het voornemen om terras D te weigeren op grond van art. 3.17 lid 2, onder a en c van de APV en het Terrassenbeleid voor stadsdeel centrum.

Terras E
Het door u gevraagde terras aan de gevel is minder diep, maar breder dan de huidige vergunde situatie. Metingen ter plaatse wijzen uit dat u het terras in de praktijk qua diepte exact heeft uitstaan zoals in de vergunning (1,00 meter). Er was 1,50 meter doorloopruimte vrij op het trottoir. Daarnaast had het uitgezette terras op het moment van meten een breedte van 2,30 meter; van het terrasschot tot iets voor de ingang zodat deze niet gehinderd wordt. Dat is de meest logische breedte. Ik heb dan ook het voornemen om het gevraagde terras te weigeren en in plaats daarvan een terras te vergunnen van 1,00 meter diep en 2,30 meter breed. Voor dit terrasschot gelden overigens dezelfde regels zoals hierboven onder terras C vermeld.

Terras F
U vraagt een maatwerkterras aan op de brugvleugel dat nagenoeg gelijk is aan een eerder door u aangevraagd en in het recente verleden geweigerd terras op de brugvleugel. Eind 2012 is u schriftelijk meegedeeld dat het terras op de brugvleugel dat aan u vergund was vanaf 2013 niet meer vergund zou worden. Op 12 juni 2013 is het terras op de brugvleugel geweigerd. Tegen deze weigering heeft u bezwaar gemaakt en bent u vervolgens in beroep gegaan. Dit beroep is ongegrond verklaard op 7 augustus 2014.

Op 14 oktober 2015 is het Terrassenbeleid 2011 voor stadsdeel centrum gewijzigd. Aan de hand van een inventarisatie van alle horecazaken die gevestigd zijn tegenover een brugvleugel is gekeken waar een terras mogelijk is. Daaruit is gebleken dat een terras op de brugvleugel tegenover Café Kalkhoven niet mogelijk is. U bent hier op 1 december 2015 schriftelijk over geïnformeerd. Sindsdien is er niets gewijzigd, een terras op de brugvleugel tegenover uw café is nog steeds niet mogelijk.
Een belangrijk uitgangspunt bij het beoordelen van een aanvraag voor een brugvleugelterras is dat voetgangers veilig op een eenvoudige manier op de meest logische plaats kunnen oversteken. De meest logische plaats is de gehele breedte van het zebrapad. Het gevraagde terras op de brugvleugel sluit aan op een deel van het zebrapad waardoor voetgangers niet de gehele ruimte kunnen gebruiken om over te steken.

Daarnaast bevinden alle door u gevraagde terrassen, inclusief de brugvleugel, zich op een druk gedeelte van de Prinsengracht / Westermarkt. De hoek waar uw café gevestigd is kenmerkt zich door een zeer beperkte doorloopruimte waardoor voetgangers geneigd zullen zijn om via de brugvleugel rechts af te buigen om de Prinsengracht op te gaan en andersom.

Tot slot staan er diverse objecten op de brugvleugel die een terras op deze plaats verhinderen: een verkeerslicht, verkeersbord, paal met bovenleidingen voor de tram, Amsterdammertjes, lantaarnpaal, fietsenrecht, elektriciteitskastje. Ik ben dan ook voornemens om terras F te weigeren op grond van art. 3.17 lid 2 APV en het Terrassenbeleid van stadsdeel centrum.

Voornemen tot weigering
Gelet op bovenstaande heb ik het voornemen om de gevraagde terrasuitbreidingen gedeeltelijk te weigeren op grond van art. 3.17 lid 2 van de APV 2008 (APV) en het Terrassenbeleid 2011 voor stadsdeel centrum (gewijzigd vastgesteld op 14 oktober 2015).

Zienswijze
Ter voldoening aan het gestelde in artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht stel ik u in de gelegenheid uw zienswijze te geven voor 17 maart 2018. U kunt uw zienswijze sturen per mail naar [redacted] of per post:

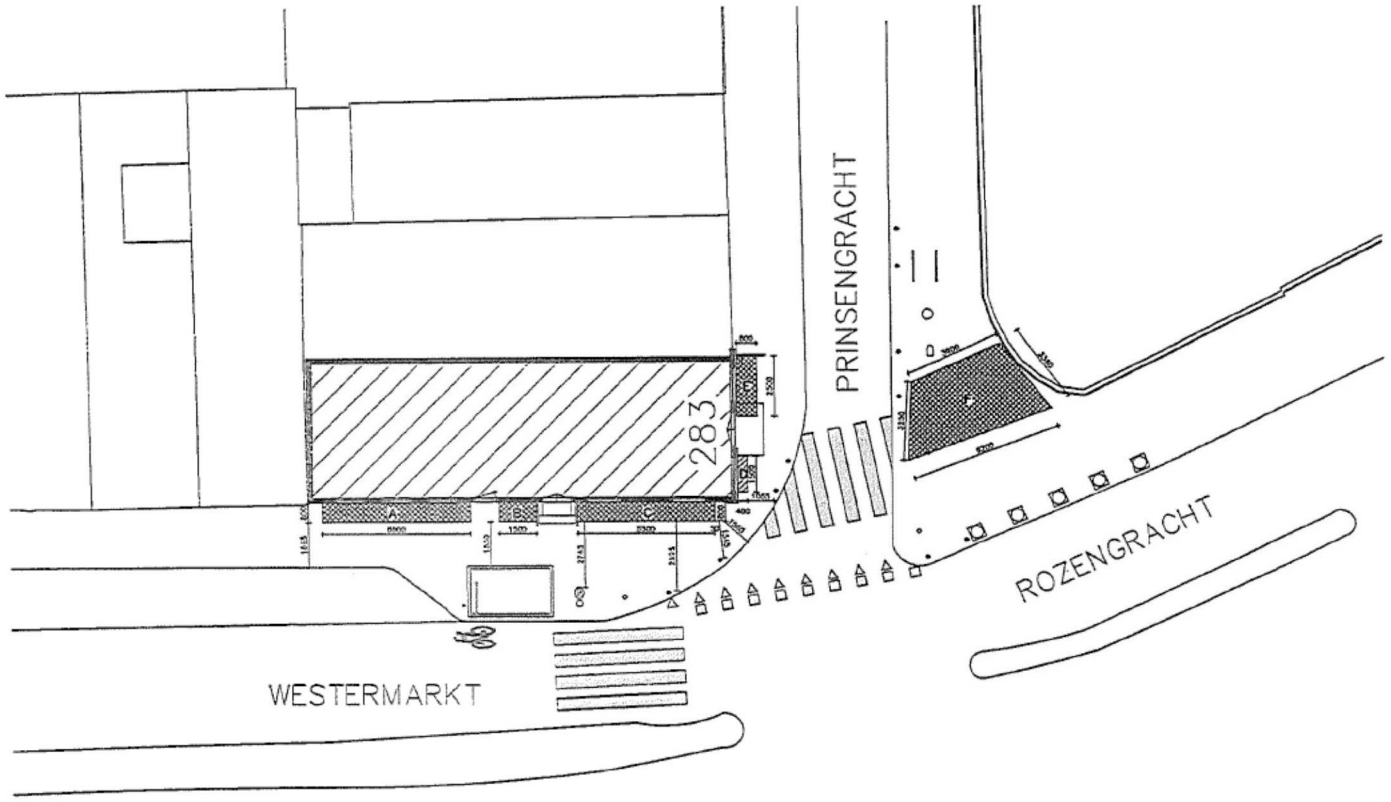
Stadsdeel Centrum
Afdeling Vergunningen
[redacted]
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

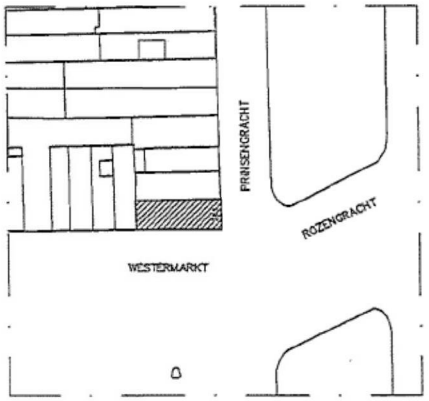
Beslissing
Indien ik uw reactie niet voor 17 maart 2018 heb ontvangen ga ik er vanuit dat u geen zienswijze wenst in te dienen. Na ontvangst van uw reactie of het verlopen van de hierboven gestelde termijn zal ik een besluit nemen op uw aanvraag.

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact met mij op via bovenstaand e-mailadres of telefoonnummer.

Namens de burgemeester van Amsterdam,
Hoogachtend, 02 MAART 2018

[redacted]
Medewerker Vergunningen





N

SITUATIE

SCHAAL 1:1000
PRINSENGRACHT 283
AMSTERDAM

A	Terras (gevel Westermarkt)
B	Terras (gevel Westermarkt)
C	Terras (gevel Westermarkt)
D	Gevelbankje (gevel Prinsengracht)
E	Terras (gevel Prinsengracht)
F	Terras (Brugvleugel)

Onderdeel	Nieuwe Situatie inclusief terras
Projekt	Prinsengracht 283
Opdrachtgever	Café Kalkhoven - [redacted]

AR duo
Bouwkundig advies- en tekenbureau
H.J.E. Wenckebachweg 53-L
1096 AK Amsterdam
Tel.: 020 506 28 05
www.arduo.nl
info@arduo.nl

wijz A. 07-12-2017
wijz B.
wijz C.
wijz D.

Datum: 04-12-2017
Formaat: A4
Schaal: 1:100/1:1000
Getekend: ACS

Tek.nr: ST-002

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of aangepast zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Arduo v.o.f.