Participatieplan Openbare ruimte Hoekenes

Wat gaan we doen?

Nieuwbouw Hoekenes

Stadgenoot gaat de 88 kleine duplexwoningen van Hoekenes slopen en hiervoor in de plaats ongeveer 150 nieuwe woningen bouwen. De nieuwbouw aan de Hoekenes bestaat uit 5 gebouwen. Elk gebouw heeft 5 woonlagen en omhelst 30 woningen. Er komen in totaal 150 middensegment huur- en vrije-sector koopwoningen; 90 middensegement woningen in de drie noordelijke gebouwen en 60 vrije-sector koopwoningen in de twee zuidelijke De nieuwbouw Hoekenes grenst aan de noordkant aan de Osdorper Ban en aan de oostkant aan Hoekenes. Er komt bij elk gebouw een plint met vijf maisonnette woningen aan de noordkant- en 2 benedenwoningen aan de zuidkant.

Bewoners die in de buurt willen blijven wonen, kunnen verhuizen naar Groenehuyzen aan de overkant van de straat. Hier komen 192 nieuwe sociale huurwoningen.

Tijdlijn project (indicatief)

- 11 december 2023 tot en met 5 februari 2024: inspraak stedenbouwkundig plan Hoekenes
- 11 juni 2024: het college van B en W stelt het stedenbouwkundig plan Hoekenes vast
- Sept. 2024 t/m feb. 2026: herhuisvestingsperiode Hoekenes
- Najaar 2025 – procedure onttrekken twee straten
- Voorjaar 2026: verplanten en kappen bomen Hoekenes
- Mei t/m september 2026: sloop oude panden en overige werkzaamheden ter voorbereiding op start bouw
- Oktober 2026 t/m mei 2028: bouw 150 woningen (5 panden) Hoekenes
- Sept. 2027 t/m maart 2028: inrichting openbare ruimte Hoekenes

Inrichting openbare ruimte

We willen rond de nieuwe woningen een bruikbare en fijne openbare ruimte creëren voor bewoners die goed past en aansluit bij de nieuwe woningen. Niet alleen voor de straks nieuwe bewoners maar ook voor andere bewoners in de Blomwijckerbuurt. We willen meer groen toevoegen in de buurt en zorgen voor goede verbindingen met het bestaande groen. Voor de inrichting van de openbare ruimte geven we ook aandacht aan (sociale) veiligheid, ontmoeten, rust en ruimte, gezondheid en spelen en bewegen.

Waarom doen we dit samen en wat is uw invloed?

Participatie is geen doel op zich, maar een middel om samen een ontwerp voor een mooie en toekomstbestendige openbare ruimte te maken bij de nieuwbouw Hoekenes. Wij weten dat intensieve samenwerking met de omgeving veel oplevert. We willen daarom de buurt al vroeg

meenemen bij het maken van het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte. We kiezen daarom voor het participatiedoel 'kwaliteit'. We betrekken bewoners, omwonenden en andere betrokkenen bij het ontwerp van de openbare ruimte zodat hun kennis, expertise en ervaring gebruikt wordt en daarmee het ontwerp beter wordt. Voor het ontwerp van de openbare ruimte vragen wij de betrokkenen om advies te geven, te reageren en over bepaalde onderdelen mee te denken. Waar nodig en mogelijk nemen wij deze adviezen mee in het ontwerp. In het participatieverslag staat welke adviezen zijn gegeven en hoe deze wel of niet zijn meegenomen in het ontwerp.

Wat vragen we aan u? Wat staat al vast?

Wij willen graag van de betrokkenen een advies ontvangen over de volgende onderwerpen:

- Groeninrichting
- Verbeteren van (sociale) veiligheid
- Wandelroutes en verbindingen
- Speel- en sportvoorzieningen
- Plekken voor ontmoeting en ontspanning
- Deelmobiliteit

Dit doen we door onderstaande vragen aan de buurt te stellen:

<u>Algemene vragen</u>

- Wat is uw leeftijd?
- Wilt u op de hoogte gehouden worden over de voortgang van dit project?

<u>Welke inrichting van het groen is goed voor de buurt?</u>

- Hoe belangrijk vindt u groen in de wijk?
- Wat vindt u van de huidige groenvoorzieningen in de wijk?
- Wat zou u verbeteren aan het groen in de wijk?
- Op welke manier wilt u het groen het liefst gebruiken in de wijk?
- Welk type groen spreekt u het meest aan?
- Welke vormgeving van het groen spreekt u het meeste aan?
- Heeft u interesse om samen mee te denken over de invulling van het groen door deel te nemen aan een bijeenkomst?

<u>Hoe kunnen we het gevoel van (sociale) veiligheid verbeteren in deze openbare ruimte?</u>

<u>Wilt u speelvoorzieningen voor kinderen in de openbare ruimte? Zo ja, welke?</u>

- Zijn er voldoende plekken voor kinderen om te spelen in de buurt?
- Heeft u behoefte aan een extra speelelement in de buurt?
- Voor welke leeftijdsgroep zou een speelelement gewenst zijn?
- Welk type speelelement spreekt u het meeste aan?

<u>Wilt u sportvoorzieningen in de openbare ruimte? Zo ja, welke?</u>

- Zijn er voldoende plekken in de buurt om te kunnen bewegen/sporten?
- Heeft u behoefte aan een plek om te bewegen/sporten in de buurt?
- Welke sportvoorziening heeft u het liefst in de buurt?

<u>Hoe kunnen we zorgen voor plekken waar de buurt elkaar kan ontmoeten in de openbare ruimte?</u>

- Zijn er voldoende plekken in de buurt om elkaar als buren te kunnen ontmoeten?
- Heeft u behoefte aan een plek om uw buren te kunnen ontmoeten?
- Welke vorm van ontmoetingsplek spreekt u het meeste aan? (deze vraag alleen bij ja antwoord hierboven)

Hoe kunnen we zorgen voor plekken waar bewoners en omwonenden rust en ontspanning kunnen vinden?

- Zijn er voldoende plekken in de buurt om buiten te kunnen ontspannen?
- Heeft u behoefte aan een plek om buiten te kunnen ontspannen?
- Welke vorm van ontspanning buiten spreekt u het meeste aan?

Deelmobiliteit

- Bent u bekend met het concept van deelmobiliteit?
- Zou u gebruik willen maken van deelmobiliteit (auto's, scooters of fietsen) in de buurt?
- Welk type vervoersmiddel heeft u de meeste behoefte aan?
- Hoe vaak denkt u gebruik te gaan maken van deelmobiliteit?

(Beleids)kaders

Het ontwerp moet aan een aantal (beleids)kaders voldoen zodat het kan worden uitgevoerd. Voordat de participatie start worden de kaders waarbinnen geparticipeerd kan worden vastgesteld. Zo wordt er voor de inrichting van de openbare ruimte Hoekenes gewerkt met:

Beleidskader Puccinimethode

Het inrichten van de openbare ruimte gebeurt in Amsterdam volgens de Puccinimethode, waarin de algemene uitgangspunten en afspraken zijn vastgelegd. Het bevat afspraken over vormgeving van de openbare verlichting en het straatmeubilair, de keuze voor het materiaal en voorschriften voor de aanleg van het groen. De Puccinimethode sluit aan op de Visie Openbare Ruimte 2025.

De inrichting van de openbare ruimte moet voldoen aan de standaarden uit deze methode. Daarbinnen bestaat een grote ontwerpvrijheid, waarmee per locatie een passend ontwerp tot stand komt. De Puccinimethode is verder uitgewerkt in de Handboeken Rood en Groen.

Handboek Rood is een uitwerking van de Puccini methode en gaat in op verhardingen, straatmeubilair en openbare verlichting. Ook worden de belangrijkste principes voor materialen en toe te passen profielen toegelicht. In dit handboek zijn ook de toegankelijkheidseisen opgenomen en uitgewerkt.

Handboek Groen bevat de inrichtingsprincipes voor duurzaam groen. Deze principes gelden voor al het openbaar groen in heel Amsterdam. De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan haar groen, omdat het een belangrijke bijdrage levert aan de leefbaarheid van de stad. Bomen en groen zorgen voor verkoeling en zijn dan ook belangrijk om de hittestress in de stad te voorkomen. Groen is belangrijk als waterbergingslocatie en voor het RainProof maken van de stad.

Lees hier meer: Standaard voor het Amsterdamse straatbeeld: Puccinimethode - Gemeente Amsterdam

Groenvisie 2050

In een groeiend Amsterdam is er aandacht nodig voor aanleg, behoud en beheer van groen, zodat iedereen daarvan kan blijven genieten. De Groenvisie schetst een beeld van Amsterdam als groene stad en hoe dit zich tussen nu en 2050 verder kan ontwikkelen. Amsterdam is een mooie groene stad en ze wordt nog mooier. De toekomstige stad is een stad in het groen. We

zien een stad voor ons waar meer mensen wonen, werken en recreëren, waar we de openbare ruimte met steeds meer Amsterdammers en bezoekers delen en waar het prettig verblijven is voor iedereen. We zien voldoende mogelijkhe-den voor dieren en planten om te leven en voor mensen om daarvan te genieten. Door de opgave om de stad te verdichten met nieuwe woningbouw en de opgaves rondom energie en mobiliteit wordt het drukker in de open ruimte. Tegelijk groeit de behoefte om dichtbij de woning gebruik te maken van een prettige groene ruimte. Gezien het belang van groen, mogen de stedelijke opgaven niet ten koste gaan van de groene ruimte en de kwaliteit daarvan. We gaan juist, waar mogelijk, meer groen maken en het bestaande groen beter benutten.

Stedenbouwkundig plan Hoekenes

In de periode 2005-2011 heeft er voor de Wildeman-/Blomwijckerbuurt diverse planvorming plaatsgevonden. Er is een stedelijk vernieuwingsplan opgesteld en geparticipeerd met de buurt. De resultaten hiervan leest u in het stedenbouwkundig plan voor het plangebied ‘Hoekenes’ in de Wildeman- en Blomwijckerbuurt in Amsterdam Nieuw-West. Door de economische crisis kwam de planvorming stil te liggen, en zijn de nieuwbouwplannen niet uitgevoerd.

Lees meer op de deelprojectpagina: https://www.amsterdam.nl/projecten/wildeman-blomwijckerbuurt/deelproject/hoekenes/

Groen, spel en beweeg, parkeernormen/belijden van Amsterdam

De inrichting van de openbare ruimte Hoekenes biedt een grote kans om het gebied verder (‘rigoreus’, zie Omgevingsvisie Amsterdam 2050) te vergroenen. Dit wordt mede mogelijk door de ligging aan de Hoekenesgracht en de verbinding (via een voetgangersbrug) naar het Botteskerkpark. Het onbebouwde oppervlak zal, door het onttrekken van de straten Vreedenhaven en Rijgersborgh en het verdichten van de woningen in verticale zin, toenemen.

Naast het toevoegen van groen biedt dit ook extra kansen om de openbare ruimte functioneel in te richten voor bewoners en omwonenden. Hierbij wordt gekeken naar functies zoals ‘spelen en bewegen’, ‘ontmoeten’, ‘rust en ontspanning’ en ‘gezondheid’; dit laatste in bredere zin.

Met het onttrekken van twee straten verdwijnen ook een aantal (tussen de 30 – 40) parkeerplekken. Dit kan op een verantwoorde manier gebeuren aangezien de parkeerdruk in deze buurt met ca. 55% op een doordeweekse avond op een zeer aanvaardbaar niveau ligt. Op zaterdag middag is de parkeerdruk door de nabijheid van het Osdorpplein echter wel heel hoog. Om bewoners tegemoet te komen wordt bij het ontwerp van de openbare ruimte ook ingezet op het toevoegen van deelmobiliteit. Hierover mogen de bewoners ook meedenken en over adviseren.

Wie doen er mee?

We willen graag zo veel mogelijk doelgroepen binnen de Blomwijckerbuurt betrekken bij het opstellen van het ontwerp van de openbare ruimte Hoekenes. Jongeren, ouderen, gezinnen met kleine kinderen, betrokken buurtbewoners in groengroepen zoals Wildeman Groen en Groenpunt Osdorp. We willen daarnaast ook zoveel mogelijk betrokkenen in de buurt spreken om ervoor te zorgen dat het ontwerp goed aansluit bij de wensen en behoeften van de Blomwijckerbuurt. We vinden het belangrijk dat de participatie voor iedereen toegankelijk is. Daarom zijn er bij de participatiemomenten ook leden van het projectteam aanwezig die

meerdere talen spreken (Turks, Arabisch, Nederland en Engels). Bij bewonersbrieven zorgen we voor een korte samenvatting met de kernboodschap in verschillende talen.

Daarnaast zorgen we voor goede afstemming met professionele stakeholders, zoals Stadgenoot, De Nijs en Waternet en vragen we interne collega's om hun expertise. Zo is er een nauwe afstemming met de ecoloog van het stadsdeel Nieuw-West voor het thema groen en de beheerafdeling van Nieuw-West.

Hoe en wanneer kunt u meedoen?

Voorjaar en zomer 2025

- **Ophalen van informatie uit de omgeving**
  Participatieniveau: adviseren
  Via een online vragenlijst kunnen buurtbewoners, ondernemers en andere geïnteresseerden en betrokkenen hun wensen en ideeën voor het ontwerp van de openbare ruimte doorgeven. De buurt ontvangt een brief met meer informatie over deze vragenlijst. Daarnaast gaan wij als projectteam Blomwijckerbuurt de omgeving actief benaderen. Dit willen we doen door tijdens bestaande bijeenkomsten en activiteiten in de buurt te vertellen over de plannen en te vragen naar de mening en zorgen van de aanwezigen. Zo zijn er bestaande activiteiten en bijeenkomsten bij de Stadsboerderij Osdorp, The Beach, the Hood, het Talentenhuis en VoorUit.

- **Maken van een schetsontwerp**
  De ontwerper van de gemeente voor de openbare ruimte maakt een eerste schetsontwerp van de openbare ruimte. In dit schetsontwerp gaat de ontwerper uit van:
  - De wensen en ideeën van de buurt
  - De ruimtelijke voorwaarden waaronder de Puccinimethode, Groenvisie Nieuw-West, Stedenbouwkundig plan Hoekenes en gemeentelijk beleid op de thema's groen, spelen en bewegen en parkeren.

- **Het schetsontwerp laten zien en controleren door de omgeving**
  Participatieniveau: reageren
  We laten het schetsontwerp controleren bij de betrokken bewoners, ondernemers en andere geïnteresseerden en betrokkenen. We controleren op dit moment of zij dit ontwerp goed vinden. Wanneer we het ontwerp laten zien vertellen we welke wensen en ideeën verwerkt zijn in het ontwerp en welke niet. We vertellen dan ook waarom we deze keuzes hebben gemaakt. Om ervoor te zorgen dat we zoveel mogelijk geïnteresseerden en betrokkenen uit de buurt vragen naar hun mening over het schetsontwerp maken we weer gebruik van de bestaande contactmomenten in de buurt. Daarnaast organiseren we een inloopbijeenkomst om het schetsontwerp te laten zien. Bewoners, ondernemers en andere geïnteresseerden en betrokkenen die online de enquête hebben ingevuld worden hiervoor uitgenodigd en er wordt een bewonersbrief gestuurd. Daarnaast zal er ook een artikel

komen in de Wildemanbuurt krant die driemaal per jaar verstuurd wordt in de wildeman- en blomwijckerbuurt.

- **Maken van het voorlopig ontwerp openbare ruimte Hoekenes**
  De ontwerper van de gemeente maakt hierna een voorlopig ontwerp. Dit ontwerp wordt gemaakt op basis van:
  - Het schetsontwerp
  - Meningen, zorgen en andere opmerkingen vanuit bewoners, ondernemers en andere geïnteresseerden en betrokkenen op het schetsontwerp.

Najaar 2025

- **Inloopbijeenkomst waar het voorlopig ontwerp wordt uitgelegd**
  Participatieniveau - informeren
  Tijdens een inloopbijeenkomst presenteren we het voorlopig ontwerp van de openbare ruimte Hoekenes aan betrokken bewoners, ondernemers en andere geïnteresseerden en betrokkenen. Tijdens deze inloopbijeenkomst worden de opmerkingen van aanwezigen waar nodig en mogelijk meegenomen in het ontwerp.

Wat gebeurt er met uw inbreng?

Van alle gesprekken in de buurt en bijeenkomsten die worden georganiseerd om het schetsontwerp van de openbare ruimte Hoekenes te laten zien en reacties op te halen van de omwonenden, ondernemers, geïnteresseerden en betrokkenen uit de buurt wordt een verslag gemaakt. In dit verslag staat welke reacties wel en niet meegenomen zijn in het schetsontwerp en er wordt ook verteld waarom. Dit verslag staat op de Blomwijckerbuurt site en op Open Amsterdam nadat alle bijeenkomsten zijn geweest.

Ophalen van reacties uit de omgeving: De reacties die wij ontvangen via de online vragenlijst wordt verzameld in 1 overzicht. Dit overzicht plaatsen we op de Blomwijckerbuurt site en op Open Amsterdam. In dit overzicht staat ook welke reacties wel en niet meegenomen zijn in het schetsontwerp en waarom.

Het laten zien en controleren van het schetsontwerp bij de omgeving: *We maken een verslag van de input die wij ophalen tijdens de gesprekken in de buurt en de inloopbijeenkomst. Deze publiceren wij op de projectwebsite. In dit verslag in de ontvangen feedback op het schetsontwerp terug te lezen. In dit verleg leggen we ook uit waarom wensen en ideeën wel of niet verwerk zijn in het schetsontwerp en beantwoorden we de gestelde vragen tijdens de contactmomenten met de buurt. Waar nodig en mogelijk passen we het schetsontwerp aan op basis van de ontvangen feedback op het ontwerp.*

Inloopbijeenkomst voorlopig ontwerp: We maken een verslag van de inloopbijeenkomst waar het voorlopig ontwerp van de openbare ruimte Hoekenes wordt getoond. In dit verslag vertellen we welke keuzes zijn gemaakt in het ontwerp en welke reacties vanuit de omgeving wel of niet zijn meegenomen in het voorlopig ontwerp. Daarnaast beantwoorden we de vragen die gesteld zijn tijdens deze inloopbijeenkomst. Dit verslag komt te staan op de site van de Blomwijckerbuurt en op Open Amsterdam.

Vooruitblik

We houden de buurt goed op de hoogte van de planning van het ontwerp van de openbare ruimte Hoekenes door:

- Een actuele Blomwijckerbuurt site waar alle informatie te vinden is over het ontwerp van de openbare ruimte Hoekenes.
- Er worden bewonersbrieven gestuurd wanneer er informatieavonden of andere bijeenkomsten zoals de buurtbus worden georganiseerd over het ontwerp van de openbare ruimte Hoekenes.
- In de vernieuwingskrant van de Wildeman- en Blomwijckerbuurt komt informatie te staan over de ontwikkelingen van het ontwerp van de openbare ruimte Hoekenes.
- Daarnaast zijn we veel in de buurt en hebben we goed contact met de Stadsboerderij Osdorp, The Beach, the Hood, het Talentenhuis en VoorUit om zoveel als mogelijk doelgroepen uit de buurt te bereiken, te informeren en te laten participeren.
- De buurtbus wordt ook op meerdere momenten gebruikt om de omgeving te informeren over het ontwerp van de openbare ruimte Hoekenes.

Het kan zijn dat dit participatieproces anders loopt dan beschreven. Mochten er wijzigingen plaatsvinden dan zullen we dit uitleggen. Kijk voor de actuele informatie op amsterdam.nl