Van:
Aan:
Onderwerp: RE: Jan Luijkenstraat 22-H Z2021-Z001599 - eerste indruk
Datum: donderdag 29 april 2021 11:56:38

Hoi XX,
Ik heb de overzichtstekening die je me hebt gestuurd vergeleken met de tekening waar onderstaand advies op is gebaseerd. Voor zover ik het bekijk, worden er ten opzichte van de vorige, negatief beoordeelde aanvraag juist nog meer wijzigingen doorgevoerd. Zonder op de stoel van monumentenzorg te gaan zitten, zijn er in mijn optiek dus nog meer bezwaarpunten bijgekomen. In ieder geval is er niet of in onvoldoende mate gehoor gegeven aan het vorige advies.
Aanvrager zou, zoals ik het advies is aangegeven, in overleg met M&A moeten treden.
Overigens zou je dit plan ook voor kunnen leggen ter beoordeling, maar dat laat ik aan jou over.
Kun je hier verder mee?
Groet,
XX
Advies Commissie II 29-09-2020
Het plan, waarbij een benedenwoning wordt opgedeeld in meerdere kamers met eigen badruimte, heeft negatieve gevolgen voor de monumentale waarden. Het realiseren van nieuwe badkamers in de voor- en achterkamers tast de hooggewaardeerde structuur van de verdiepingen en de interieurafwerking aan. Ook de wijze van isoleren tast de interieurafwerking aan; de bestaande lambrisering, lijstwerk enz. dienen te worden behouden. Daarnaast is de aanpak onvoldoende uitgewerkt. Het aangeleverde thermisch rapport is onvoldoende om te kunnen inschatten of ongewenste condensvorming in constructieonderdelen kan worden voorkomen. Specifieke aansluitdetails van de isolatie op constructieonderdelen ontbreken. Ook staat de isolerende schil niet op de overzichtstekening.
Aandachtspunt
Dezelfde interne wijzigingen zijn begin dit jaar in een andere aanvraag behandeld. De commissie had toen ook duidelijk bezwaar tegen de interne ingrepen. De commissie adviseert om in overleg met Monumenten en Archeologie de mogelijkheden te onderzoeken om de benedenwoning aan te passen met behoud van de monumentale waarden.

Van:
Verzonden: maandag 26 april 2021 11:38
Aan:
CC:
Onderwerp: Jan Luijkenstraat 22-H Z2021-Z001599 - eerste indruk
Hoi XX,
Ik zag in het archiefonderzoek dat deze aanvraag al twee keer geweigerd is op grond van advies monumenten.
Nu hebben ze weer een nieuwe aanvraag ingediend waarbij ik vermoed dat het advies van monumenten gelijk blijft (negatief).
Wil jij navragen of monumenten kansen ziet of het op voorhand al verwijst naar het eerdere advies? Ik heb helaas nog maar een paar dagen maar wil een korte check of ze de aanvraag niet beter kunnen intrekken. Alvast bedankt.
Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid
Gemeente Amsterdam