To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Fri 2/12/2016 4:54:34 PM
Subject: Weekbericht VES: twee weken van debatten over eeuwigdurende erfpacht
Received: Fri 2/12/2016 4:55:30 PM

Beste collega,
Elke week houden we je in het Weekbericht VES op de hoogte van wat er gebeurt rondom de vernieuwing van het erfpachtstelsel (VES).
Deze week:

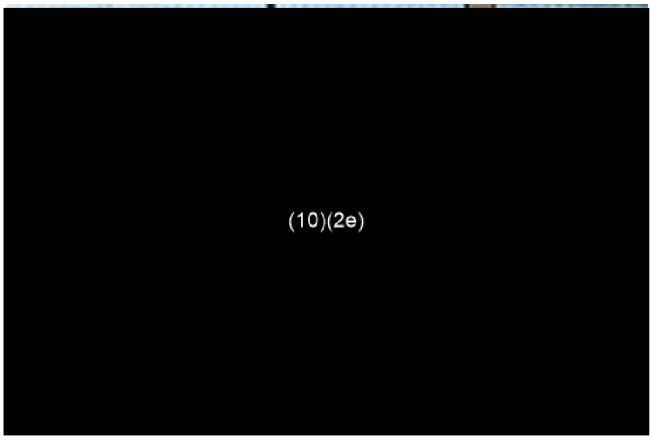
- **Gemeenteraad bespreekt raadsvoordracht eeuwigdurende erfpacht**
- **Commissievergadering Ruimtelijke Ordening**
- **Technische vragen aan Marktwaardecommissie**
- **Terugblik debat in De Zwijger**

- **Gemeenteraad bespreekt raadsvoordracht eeuwigdurende erfpacht**

Op de agenda van de gemeenteraad stond woensdag: kennisnemen van de rapportage "Het eeuwigdurende erfpachtstelsel uitgewerkt", de rapportage 'Financiële effecten van voorstel eeuwigdurend erfpachtstelsel Amsterdam' en de vervolgstappen van het college.
Na de bespreking van de stukken kunnen we nu door richting inspraak Algemene Bepalingen eeuwigdurende erfpacht.
De raad nam nog een motie aan van raadslid (10)(2e) van het CDA, waarin deze verzoekt om duidelijkheid over de verandering van de netto contante waarde van de canon na herziening.
Bekijk hier de vergadering.
Eerder deze week stuurde het college twee brieven over eeuwigdurende erfpacht aan de raad. Een brief betreft het referendumverzoek van de heer (10)(2e) (10)(2e) tevens voorzitter van de SEBA (Stichting Erfpachtersbelang Amsterdam). De andere brief gaat over een aantal wijzigingen in de voordracht voor de gemeenteraadsvergadering van morgen. De brieven staan hier.

- **Commissievergadering Ruimtelijke Ordening**

Op 3 februari lagen de plannen voor eeuwigdurende erfpacht voor in de raadscommissie Ruimtelijke Ordening. GroenLinks en PvdA hebben toen laten weten dat zij zich zouden kunnen vinden in het plan als zij goede afspraken met het college kunnen maken over een 'eerlijk, duurzaam eeuwigdurend erfpachtstelsel'. Verder zijn er vragen gesteld over de onderbouwing van het canonpercentage en in hoeverre de raad op dit moment de uitgangspunten voor nieuwe uitgiften al moet vaststellen. De wethouder heeft aangegeven om na bespreking in het college nog op een aantal punten terug te komen voorafgaand aan de raadsvergadering. Woensdag 10 februari volgt de bespreking van de plannen in de gemeenteraad. Kijk hier naar de hele vergadering.



- **Technische vragen aan Marktwaardecommissie**

Ook vond vorige week een gesprek plaats met de Marktwaardecommissie (MWC). De raadsleden stelden vragen aan de MWC over het adviesrapport dat zij op verzoek van SEBA heeft uitgebracht. Met het rapport reageert de MWC op het advies dat de Grondwaardecommissie in juni vorig jaar aan de gemeente presenteerde.
Het college heeft de raadscommissie Ruimtelijke Ordening per brief laten weten dat zij de MWC dankt voor haar bijdrage aan de inrichting van het eeuwigdurende erfpachtstelsel en dat zij het rapport net als alle andere suggesties en adviezen zal meenemen in de inspraak. Terugkijken kan hier.

- **Terugblik debat in De Zwijger**

Sprekers tijdens dit debat waren de leden van de Marktwaardecommissie (MWC die in opdracht van SEBA een rapport opstelde), (10)(2e) (10)(2e) van SEBA (Stichting Erfpachters Belang Amsterdam) en (10)(2e) van RIGO Research en Advies.Zij gingen maandag 1 februari in gesprek over het eeuwigdurende erfpachtstelsel.
De sprekers waren kritisch op de voorgestelde methode door de GWC. De Wildt ziet bezwaren in de plannen van Amsterdam voor het

erfpachtstelsel en betoogde onder meer, dat Amsterdam goed naar andere steden moest kijken waar de erfpacht al is vernieuwd. Uit de zaal kwamen enkele kritische geluiden op de stellingen vanaf het podium.Je kunt het gesprek hier terugkijken.

- **Meer informatie**

Op www.amsterdam.nl/erfpachtvind je onder 'vernieuwing erfpachtstelsel' alle informatie.
Collega's van E&U kunnen de veel gestelde vragen en antwoorden over VES in Docwerker raadplegen.
Mis je nog info? Laat het weten! Onze intranetpagina vind je hier. Heb je zelf een bericht voor het Weekbericht VES? Mail gerust.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.