Bundel - Staf Saskia Groenewoud van 22 november 2021

2.f 13:35 - Bewonersbrief plaatsen haag Twiske Zuid // [redacted], & [redacted]

B - 01 Openbare Ruimte en Groen (24) 00 Voordracht Bewonersbrief plaatsen ha.pdf

B - 01 Openbare Ruimte en Groen (24) 1.0 20211101 Bewonersbrief Roseboom haa.pdf

Start beplanting.pdf

Nummer VN2021-031703
Directie Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Staf Noord Groenewoud **Staf**

Voordracht voor de Staf Noord Groenewoud van 22 november 2021

Portefeuille Openbare Ruimte en Groen (24)

Agendapunt B1

Onderwerp

Bewonersbrief plaatsen haag Twiske Zuid

Gevraagde beslispunten

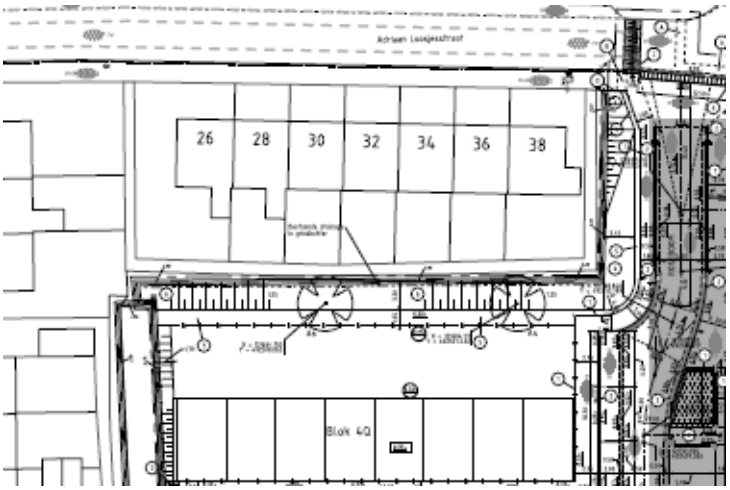
Kennis te nemen van de bewonersbrief inzake het plaatsen van een haag in projectgebied Twiske Zuid

Onderbouwing beslispunten

In november 2004 heeft het DB in Noord een amendement vastgesteld waarin is opgenomen dat er in het kader van de planontwikkeling van Twiske Zuid een groenstrook wordt aangebracht tussen het particuliere achterpad van de bestaande woningen aan de Adriaan Loosjesstraat 26 tot en met 38 en de 8 nieuwbouwwoningen in het plangebied langs dit bestaande achterpad.

Op 15 maart 2005 heeft het DB ingestemd met een ontwerp waarbij er een haag wordt geplaatst in de groenstrook.

Deze keuze was niet (meer) bekend bij het vaststellen van het DO in 2012 en daarin is wel een groenstrook opgenomen maar dan bestaande uit 3 bomen en gras.



Door één van de bewoners van de Adriaan Loosjesstraat 5:1,2.e) zijn wij gewezen op de eerdere afspraak. We hebben een nieuwe invulling voor de groenstrook gemaakt waarbij er drie bomen en een haag worden geplaatst. Dit ontwerp heeft instemming van de bewoners van de Adriaan Loosjesstraat en Stedelijk Beheer.

Het plaatsen van de haag moet nog gebeuren en in het kader van de werkzaamheden wordt een bewonersbrief verspreid bij de bewoners van de Adriaan Loosjesstraat én de bewoners van de 8 betreffende sociale huurwoningen in het plangebied. Naar verwachting gaat de inhoud van de brief tot opmerkingen/bezwaren van de bewoners van de nieuwbouw leiden. Door het plaatsen van de haag kunnen deze bewoners hun achtertuin niet verlaten via de achterzijde.

Het via de achterzijde de achtertuinen verlaten was nooit gewenst. Bij de zitting bij Raad van State in het kader van het vaststellen van het SP in 2006 is een hier gepland achterpad gesneuveld. In het ontwerp en de reeds aangebrachte fysieke inrichting is er daarmee ook geen achterpad langs de achtertuinen aanwezig.

Aan de achterzijde van de achtertuinen is nu gras aanwezig, met drie bomen. Volgens Eigen Haard (eigenaar sociale huurwoningen) hebben de 8 huishoudens onderling afgesproken een uniforme schutting met poorten aan de achterzijde van de achtertuinen te plaatsen. Men heeft de gemeente al verzocht om toch een achterpad aan te brengen. Dat is om voornoemde reden afgewezen.

Door het plaatsen van de haag kan men de poorten in de schuttingen niet meer gebruiken. Dat zal tot vragen en opmerkingen leiden en daarom wordt deze brief ter kennisname voorgelegd aan de portefeuillehouder Openbare Ruimte.

De exacte datum van het plaatsen van de haag is nog niet bekend, maar dat zal nog dit jaar zijn. Capaciteitsgebrek bij het projectteam alsmede bij de leverancier van de haag is de oorzaak van de nog onbekende plaatsingsdatum.

Volgende processtappen

Zodra de exacte planning van de werkzaamheden bekend is zal de bewonersbrief worden rondgebracht.

Advies / afstemming

Stadsbeheer, 5.1,2.e ; akkoord

IB 5.1,2.e): akkoord

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2021-121170	1.0 20211101 Bewonersbrief Roseboom haag.docx (msw12)
AD2021-121171	Staf Noord Groenewoud (1) Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Grond & Ontwikkeling, 5.1,2.e , 06- 5.1,2.e , 5.1,2.e @amsterdam.nl

Uitslag

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Aan de bewoners van de Roseboom nrs. XX tot en met XX

Datum	X november 2021
Ons kenmerk	
Uw kenmerk	-
Behandeld door	5.1,2.e , twiskezuid.SDN@amsterdam.nl
Onderwerp	Aankondiging plaatsing haag en verzoek tot verwijderen verharding achter uw achtertuin

Geachte bewoner,

Als afronding van de nieuwbouw en herinrichting van fase 4 van Twiske Zuid laat de gemeente binnenkort een haag plaatsen tussen de achtertuinen van uw woning en de aanwezige damwand langs het achterpad van de woningen Adriaan Loosjesstraat 26 tot en met 38.

Locatie haag
Tussen uw achtertuinen en de damwand is een groenstrook aanwezig bestaande uit gras en enkele bomen. De haag wordt geplaatst over de volledige breedte vanaf de schutting bij uw achtertuin tot juist voor de damwand. Zie hiervoor ook het onderstaande kaartje.



Waarom deze haag?

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

In de eerste planvorming voor Twiske Zuid (periode 2005 tot 2007) was voorzien in een achterpad langs uw achtertuinen zodat u via uw achtertuin en het achterpad naar de Roseboom zou kunnen komen. Bij de gevoerde procedures in het kader van de vaststelling van het Stedenbouwkundig Plan (2007) en het bestemmingsplan voor Twiske Zuid (2009) is dit geplande achterpad echter vervallen bij de behandeling van de plannen bij de Raad van State.

Bij het vaststellen van de plannen voor het project Twiske Zuid waarin uw woning zich bevindt, zijn er daarnaast met de bewoners van de Adriaan Loosjesstraat 26 tot en met 38 afspraken gemaakt over de inrichting van de strook grond tussen uw achtertuin en het achterpad van de woningen aan de Adriaan Loosjesstraat 26 tot en met 38. Deze afspraken, zoals destijds bekrachtigd door het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Noord, hadden als doelstelling om meer afscheiding te krijgen tussen de nieuwbouwwoningen en de woningen aan de Adriaan Loosjesstraat. Ook vanwege het forse hoogteverschil tussen de nieuwbouw en de bestaande bouw.

De haag wordt over de gehele lengte van de rij woningen geplaatst (vanaf de Roseboom tot aan de sloot aan de kant van de Cornelis Roosstraat) en zal een breedte hebben van circa 3 meter. Dit betekent dat vanaf de achterzijde van uw achtertuin tot aan het talud bij de stalen damwand een haag aanwezig zal zijn.

Ontsluiting achtertuinen

Zoals hierboven aangegeven wordt de haag geplaatst als afscheiding tussen nieuwbouw en bestaande bouw en ter voorkoming van het ontstaan van een achterpad langs uw achtertuinen. Dit betekent echter ook dat u uw achtertuin niet aan de achterzijde kunt verlaten, conform de afspraak bij de behandeling van de plannen bij de Raad van State.

Verharding aan de achterzijde van uw achtertuin

Een flink aantal bewoners van de huisnummers XX tot en met XX heeft buiten de achtertuin enkele bestratingen en zitplekjes aangebracht in de groenstrook die eigendom is van de gemeente Amsterdam. Het aanbrengen van deze verhardingen e.d. is hier niet toegestaan. Wij verzoeken de bewoners die deze verharding buiten de achtertuinen hebben aangebracht (of hebben laten aanbrengen) deze zo spoedig mogelijk te verwijderen.

Indien de bestrating buiten de achtertuinen nog aanwezig is tijdens het plaatsen van de haag, dan zal de bestrating (en eventuele andere aanwezige zaken) door de gemeente worden verwijderd en afgevoerd.

Planning

Het plaatsen van de haag zal plaatsvinden in week XX van 2021; het plaatsen vindt plaats door een door de gemeente geselecteerde groenaannemer.

Meer informatie
Hebt u nog vragen of opmerkingen? Neem dan contact op via het volgende e-mailadres: twiskezuid.SDN@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectmanager Twiske Zuid
Gemeente Amsterdam

5.1,2.e

Van: 5.1,2.e
Verzonden: donderdag 18 november 2021 15:41
Aan: 5.1,2.e
Onderwerp: FW: Start beplanting

Van: 5.1,2.e <5.1,2.e@5.1,2.e>
Verzonden: woensdag, november 17, 2021 5:50 PM
Aan: Twiskezuid SDN
CC: Saskia Groenewoud
Onderwerp: Re: Start beplanting

Hi 5.1,2.e, Saskia,

Is dit onderwerp al in de staf besproken?
Wanneer gaat de bewonersbrief voor de 8 bewoners van de Rozenboom de deur uit?
Krijg ik een kopie van de bewonersbrief?
Tevens verneem ik graag de planning mbt het uitvoeren van de beplanting.

Het zou ook gepast zijn om de bewoners van de Adriaan Loosjesstraat te informeren omdat zij niet anders weten dan wat er als toezegging in de bewonersbrief van 20 april 2021 staat en dat is dat de beplanting uiterlijk eind november uitgevoerd is.

Met vriendelijke groet,
5.1,2.e

Op wo 3 nov. 2021 om 19:24 schreef 5.1,2.e <5.1,2.e@gmail.com>:

> In het kader van transparantie en volledigheid lijkt mij dit geen probleem.
>
> Mvg
> 5.1,2.e
>
> Op wo 3 nov. 2021 19:11 schreef Twiskezuid SDN <Twiskezuid.SDN@amsterdam.nl>:
>
> > Dat zal ik navragen bij de portefeuillehouder; vanwege de specifieke aandachtspunten van de plek van de haag is de brief ook daadwerkelijk afgestemd op de bewoners van deze 8 woningen.
> >
> > Met vriendelijke groet,
> >
> > 5.1,2.e
> >
> > Projectmanager
> >
> > Projecten Twiske Zuid, Bongerd, Mosveld, kruising Meeuwenlaan/J.H. van Hasseltweg (Hamerkwartier)

Gemeente Amsterdam

M 06 – [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Bezoekadres Grond en Ontwikkeling: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Postadres Grond & Ontwikkeling: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing

amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: woensdag 3 november 2021 19:00
Aan: Twiskezuid SDN <Twiskezuid.SDN@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Start beplanting

Dank voor de reactie.

Kan ik een kopie van de bewonersbrief ontvangen.

Mvg

[redacted]

Op wo 3 nov. 2021 18:57 schreef Twiskezuid SDN <Twiskezuid.SDN@amsterdam.nl>:

> Dag [redacted],
>
> Als het goed is heb je via de gebiedsmakelaar antwoord gekregen op deze vraag. Mocht dat nog niet zijn gebeurd dan hierbij alsnog dezelfde info.
>
> De planning is nog niet exact bekend; dat is onder meer afhankelijk van de interne capaciteit bij de voorbereiding van de werkzaamheden maar ook van de beschikbaarheid van de raamcontractant die de gemeente heeft inzake begroeiingen.
>
> Gezien de locatie van de haag zal er een bewonersbrief worden verstuurd naar de bewoners van de 8 woningen waar de haag aan de achterzijde van de achtertuinen wordt geplaatst. Deze brief ligt nu voor bij de portefeuillehouder en zal worden verstuurd zodra de planning bekend is.

Gr

5.1,2.e

Met vriendelijke groet,

5.1,2.e

Projectmanager

Projecten Twiske Zuid, Bongerd, Mosveld, kruising Meeuwenlaan/J.H. van Hasseltweg (Hamerkwartier)

Gemeente Amsterdam

M 06 – 5.1,2.e

5.1,2.e @amsterdam.nl

Bezoekadres Grond en Ontwikkeling: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Postadres Grond & Ontwikkeling: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing

amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1,2.e <5.1,2.e @5.1,2.e >
Verzonden: donderdag 21 oktober 2021 13:09
Aan: Twiskezuid SDN <Twiskezuid.SDN@amsterdam.nl>; Twiskezuid SDN <Twiskezuid.SDN@amsterdam.nl>; 5.1,2.e <5.1,2.e @noord.amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: Start beplanting

Beste,

Ik heb nog geen antwoord ontvangen, zou u dit alsnog willen doen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

---------- Forwarded message ---------
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>
Date: zo 10 okt. 2021 11:12
Subject: Start beplanting
To: Twiskezuid SDN <Twiskezuid.SDN@amsterdam.nl>

Beste,

Ik heb een vraag over de start van de beplanting in de strook tussen de nieuwbouwwijk en de woningen aan de Adriaan Loosjesstraat. In de informatie brief staat de beplanting gepland in oktober of november. We zijn nu bijna halverwege oktober en ben dan ook zeer benieuwd in welke week de beplanting gaat plaatsvinden. Graag zie ik uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.