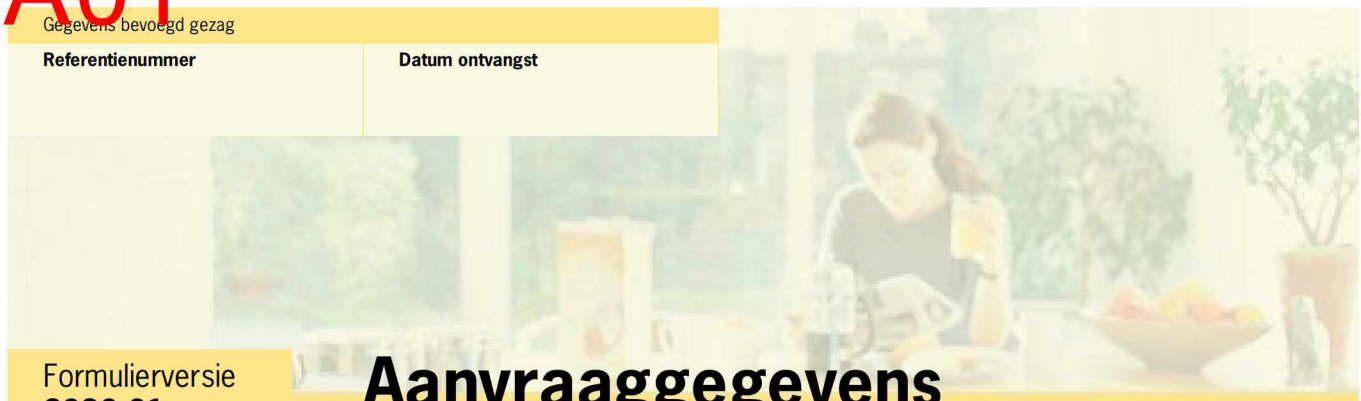
A01

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5435705
Aanvraagnaam	Filips van Almondestraat 15
Uw referentiecode	-
Ingediend op	09-09-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Omgevingsvergunning aanvraag voor transformatie Telefooncentrale West naar 20 woningen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- monument omschrijving, waardestelling, fotorapportage en werkomschrijving
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bouwveiligheidsplan graag laten opnemen als voorwaarde in de beschikking. Dit zal minimaal 3 weken voor uitvoering worden aangeleverd. Constructieve werktekeningen worden opgemaakt na beschikking.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1057ZR
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Filips van Almondestraat
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	geldt tevens voor Lodewijk Boisotstraat 12A



Formulierversie
2020.01

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?	☐ Rijksmonument ☐ Provinciaal monument ☑ Gemeentelijk monument
Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?	☑ (Gebouwd) monument ☐ Aangelegd monument ☐ Archeologisch monument
Wat is het monumentnummer?	200721
Wat is de naam van het monument?	Telefooncentrale West
Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?	☐ Geheel slopen ☑ Gedeeltelijk slopen ☐ Niet slopen
Waarom wilt u gaan slopen?	t.b.v. verbouwwerkzaamheden
Wat is de sloopmethode?	handmatig met elektrische apparaten
Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?	specificatie zal bij de sloopmelding worden opgegeven
Is er sprake van een functiewijziging van het monument?	☑ Ja ☐ Nee
Wat wordt de toekomstige functie van het monument?	wonen

2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?	☑ Daken en goten ☑ Kozijnen, ramen en deuren ☑ Gevels ☑ Casco en constructie ☑ Binnenwerk, interieurs ☐ Buitenwerk (bouwwerken) ☐ Orgel ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen) ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen ☐ Dijken, dijklichamen ☐ Tuinen en parken ☐ Archeologisch monument ☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen
Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen
Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen
Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen
Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Formulierversie
2020.01

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Transformatie van de Telefooncentrale West naar 20 zelfstandige woonruimtes, waarbij de kozijnen worden vernieuwd, intern wordt verbouwd, een insteekverdieping wordt toegevoegd en een groen dak wordt gerealiseerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie kleur- en materialenstaat

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [x] Ja
- [ ] Nee



Formulierversie
2020.01

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	zie kleur- en materialenstaat

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☑ Ja ☐ Nee



Formulierversie
2020.01

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☑ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Transformatie van de Telefooncentrale West naar 20 zelfstandige woonruimtes, waarbij de kozijnen worden vernieuwd, intern wordt verbouwd, een insteekverdieping wordt toegevoegd en een groen dak wordt gerealiseerd.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	telefooncentrale
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2191
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1443

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	zie kleur- en materialenstaat

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [x] Ja
- [ ] Nee



Formulierversie
2020.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Het bestemmingsplan laat de woonfunctie niet toe
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Telefooncentrale
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	20 zelfstandige woningen
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	zie ruimtelijke onderbouwing
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-300_bestaande_plattegronden_pdf	B-300 bestaande plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
B-300_situatie_pdf	B-300 situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
B-310_bestaande_gevels_pdf	B-310 bestaande gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
B-320_bestaande_doorsneden_pdf	B-320 bestaande doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
300_plattegronden_pdf	300 plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-09-09	In behandeling
300_situatie_pdf	300 situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-09-09	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen		
310_gevels_pdf	310 gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-09-09	In behandeling
320_doorsneden_pdf	320 doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-09-09	In behandeling
350_detailboek_pdf	350 detailboek.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-09-09	In behandeling
370_bouwbesluittoets_pdf	370 bouwbesluittoe-ts.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2020-09-09	In behandeling
1710_tekeningenlijs-t_omv_pdf	1710 tekeningenlijs-t omv.pdf	Anders	2020-09-09	In behandeling
1710-PRES-20200618--SO_landschap_pdf	1710-PRES-2020-0618-SO landschap.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
S-20200619-OMV--ontwerpverantwoording_pdf	1710-PRES-2020-0619-OMV-ontwerpverantwoording-.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-09-09	In behandeling
ilips_van_Almondestraat_KPN_Centrale_pdf	2020-06-22 RO Filips van Almondestraat_-KPN Centrale.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
20067-berekening_pdf	20067-berekening.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
20067-overzicht_constructie_pdf	20067-overzicht constructie.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling
ie_FilipsvanAlmondestraat15_20200908_pdf	Ventilatie_FilipsvanAlmondestraat15_20200908-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2020-09-09	In behandeling
Kleur_en_materiaalstaat_pdf	Kleur en materiaalstaat-.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-09-09	In behandeling
quickscan_ecologie_pdf	quickscan ecologie.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-09	In behandeling
S-300_slooptekeningen_pdf	S-300 slooptekeningen.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2020-09-09	In behandeling
TB_FilipsvanAlmondestraat15_20200908_pdf	TB_FilipsvanAlmondestraat15_20200908.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2020-09-09	In behandeling
Rapportage_Brandoverslag_V1_0_pdf	Rapportage Brandoverslag V1.0.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2020-09-09	In behandeling
Rapportage_dampspanning_V1_pdf	Rapportage dampspanning V1.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2020-09-09	In behandeling
Rapportage_Koudebruggen_V1_pdf	Rapportage Koudebruggen V1.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2020-09-09	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk		
Rapportage_Rc-waarde_V1_0_pdf	Rapportage Rc-waarde V1.0.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2020-09-09	In behandeling