00166

To: 5.1. 5.1.2e e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Wed 8/26/2015 3:55:54 PM
Subject: RE: Artikel vernieuwing erfpacht in het Parool
Received: Wed 8/26/2015 3:55:55 PM

Ik heb het aangevuld. Volgens mij kan dat zo. Heel inhoudelijk kan het nog niet worden.
Met vriendelijke groet,

5.' 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1. 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 26 augustus 2015 15:04
Aan: 5.1.2 5.1.2e van
CC: 5.1.2 5.1.2e
Onderwerp: Re: Artikel vernieuwing erfpacht in het Parool

Hoi 5.1.2e ,
Het ontbreekt mij aan tijd om deze week te reageren. Een schot voor de boeg wil ik wel alvast geven: het antwoord is wel heel erg procesmatig en daarmee hol. Ik denk dat we best al wel wat getallen kunnen duiden/ontkrachten. Maar over een slimme formulering moet ik iets langer nadenken en dan zijn we (helaas) terug bij mn eerst zin.
Misschien 5.1.2e en anders moet het echt even wachten tot volgende week.
Groet 5.1.2e
Verstuurd vanaf mijn iPhone
Op 26 aug. 2015 om 10:24 heeft 5.1.2 5.1.2e van < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Dag 5.1.2e en 5.1.2e ,
>
> Collega's bij E&U worden door erfpachters bevraagd op onderstaande passage:
>
> *"Maar bij de erfpachtvernieuwing rekent de gemeente ineens 48 procent van die waarde toe aan de grond. De bezitter van zo'n huis*
> *moet dus nog 108.000 euro aan de gemeente betalen, minus een korting van zeg ruim 30.000 euro.*
> *Voor kopers zijn die huizen, als ze nog niet op het nieuwe systeem zijn overgestapt, dus geen 250.000 euro waard, maar 180.000 euro. De koper krijgt van zijn bank mogelijk ook de financiering niet om meer te betalen. Nu al krijgen makelaars die woningen op erfpacht in de verkoop hebben, vragen van banken.*
> Vraag van de afdeling is, wat zij hierop kunnen antwoorden. Ik kan me een antwoord in deze lijn voorstellen:
>
> *Op dit moment is er alleen een advies van de grondwaardecommissie, waarover de gemeente nog geen besluit heeft genomen.*
> *Het advies wordt nu bestudeerd. Het advies van de grondwaardecommissie is besproken met een aantal belangenverenigingen en professionals, zoals notarissen en makelaars. Er wordt nu een bestuurlijke reactie geformuleerd. Op basis van de bestuurlijke reactie wordt het nieuwe grondprijsbeleid en het eeuwigdurende erfpachtstelsel vormgegeven. In het najaar vindt op de Algemene Bepalingen nog inspraak*
> *De relatief simpele rekensom die in het Parool is verschenen is in ieder geval niet gebaseerd op een collegestandpunt. Ook kan men deze som niet maken op basis van het advies van de grondwaardecommissie. Zo heeft de grondwaardecommissie geadviseerd huidige erfpachtrechten te respecteren. Bij de overstap naar eeuwigdurend zal dus rekening gehouden worden met huidige (financiële) rechten van erfpachter. De gemeente is momenteel druk bezig met te berekenen hoe dit precies gaat uitpakken.*
> *Meedenken is nu ook al mogelijk via het klantenpanel. Advies over wat verstandig is te doen tot het nieuwe stelsel er is, vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.*
> Hebben jullie hierop aanvullingen?
> Ik zou dit graag snel delen met de collega's van E&U, dank vast voor jullie reactie.
> Vriendelijke groet,
>
> 5.1.2e
> 5.1.2e 5.1.2e
> Vernieuwing Erfpachtstelsel
> Gemeente Amsterdam
> M: 5.1.2e

631192

5.1.2e @amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.

Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: secretariaatEU
Verzonden: dinsdag 25 augustus 2015 11:29
Aan: RVE_Grond&Ontwikkeling_Erfpacht&Uitgifte
CC: 5.1.2 5.1.2e van; 5.1.: 5.1.2e
Onderwerp: Artikel vernieuwing erfpacht in het Parool

Goedemorgen,
Een artikel in het Parool van afgelopen zaterdag, doorgestuurd door een bezorgde erfpachter. Zouden jullie dit willen doorsturen naar de collega's?
Alvast bedankt!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

<Artikel1Parool22aug.pdf>
<Artikel2Parool22aug.pdf>