Bezoekadres
Burgerweeshuispad 301
1011 PN Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 252 4365
www.zuid.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

archief exemplaar

Datum 15 JULI 2013
Olo nummer 802451
Behandeld door

GEMEENTE AMSTERDAM

Omgevingsvergunning

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuid

Besluit:

- een omgevingsvergunning te verlenen aan St. Nationaal Lucht en Ruimtevaart Laboratorium, namens deze ingediend door voor het oprichten van een gebouw (gebouw 60) gedeeltelijk gesitueerd op de bestaande kelderconstructie, met bestemming als kantoor- en R&D-functie (industriefunctie), op het complex Anthony Fokkerstraat 2.

Wij wijzen u op de voorschriften, welke zijn opgenomen in dit besluit.
Aan het einde van de vergunning zijn voorschriften opgenomen, welke betrekking hebben op de uit te voeren werkzaamheden en het in gebruik nemen van het project.
Het is belangrijk dat u alle voorschriften in acht neemt, zij zijn een belangrijk deel van de omgevingsvergunning.
De vigerende omgevingsvergunning voor de activiteit milieu (beschikking van 21 juni 2010, kenmerk 2010-2762), en de daarbij behorende voorschriften, blijven gelden voor de inrichting.
Als geen rekening wordt gehouden met de voorschriften zal de buitendienst inspecteur van Stadsdeel Zuid handhavend optreden.
In de vergunning staat de inwerkingtreding van deze vergunning genoemd. Belangrijk is dat u deze inwerkingtreding aanhoudt, waarbij u tevens rekening dient te houden met de bezwaar- of beroepstermijn.

Namens het dagelijks bestuur,

De heer G.A. Lijnes
afdelingsmanager Vergunningen

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

15 JULI 2013

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u **binnen zes weken** na de bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid
T.a.v. Afdeling Juridische Zaken
Postbus 74019
1070 BA AMSTERDAM

Of per mail naar: stadsdeel@zuid.amsterdam.nl

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop zij uw bezwaarschrift gaat behandelen.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Dat kan ook via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

Inwerkingtreding beschikking

Deze beschikking treedt niet eerder in werking (artikel 6.2c Wabo) dan:

a. bij beschikking is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is, de zogenaamde beschikking ernst, geen spoed, en het desbetreffende besluit in werking is getreden (artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming). Een dergelijke beschikking is aan de orde indien geen sprake is van grondverzet. Indien wel sprake is van grondverzet dan zal er een saneringsplan (zie onder b) of BUS- melding (zie onder c) moeten worden ingediend. BUS stat voor Besluit uniforme sanering;

15 JULI 2013

b. is ingestemd met het saneringsplan en het desbetreffende besluit in werking is getreden (op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming);
c. een BUS- melding is gedaan en de termijn waarna men mag beginnen is verstreken (op grond van artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming.

Intrekking en overschrijving

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo.

Indien de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de in de omgevingsvergunning genoemde vergunninghouder, dan dienen op grond van artikel 2.25, lid 1, van de Wabo, zowel de oorspronkelijke als de nieuwe vergunninghouder dit ten minste één maand voor de vergunningoverdracht aan de afdeling Handhaven en Veiligheid van het stadsdeel Zuid te melden.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

15 JULI 2013

De beoordeling van de aanvraag

Procedure

- aanvraag op reguliere voorbereidingsprocedure bepaald;
- aanvraag op ontvankelijkheid getoetst;
- aanvullende gegevens gevraagd;
- beslistermijn van de aanvraag met zes weken verlengd;
- beoordeling van de aanvraag door adviseurs;
- beoordeling van de aanvraag op wet- en regelgeving;

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo);
- het milieuneutraal veranderen van de inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e, juncto artikel 3.10, lid 3, Wabo).

Termijnen

Op 9 april 2013 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen.
Op 12 april 2013 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning gepubliceerd overeenkomstig artikel 3.8 Wabo.
Op 24 april 2013 hebben wij een verzoek gedaan om aanvullende en ontbrekende gegevens aan te leveren. Deze hebben wij op 25 april 2013 ontvangen.
Op 29 mei 2013 is de beslistermijn van de aanvraag omgevingsvergunning verlengd met zes weken.

De besluitvormingsprocedure is, ook voor wat betreft de activiteit milieu, uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo (reguliere voorbereidingsprocedure).

Planologische toets

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Schinkel", waarbij de gronden op de plankaart bestemd voor Bedrijven (B) als zodanig zijn aangewezen voor bedrijven als bedoeld in artikel 8.
Het plan is hiermee in overeenstemming.

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Schinkel – Aalsmeerplein e.o." in voorbereiding, waarbij de gronden zijn bestemd voor Bedrijf – Lucht en ruimtevaartlaboratorium. Het plan is hiermee in overeenstemming.

Op 29 mei 2013 is het gewijzigde bestemmingsplan "Bedrijventerrein Schinkel – Aalsmeerplein e.o." door de deelraad van stadsdeel Zuid vastgesteld en ligt van 1 juli t/m 12 augustus 2013 ter inzage.
Krachtens artikel 3.3, lid 1 van de Wabo dient de beslissing op de aanvraag te worden aangehouden. Gezien het plan niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Bedrijventerrein Schinkel – Aalsmeerplein e.o.", kan krachtens artikel 3.3. lid 3 van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beoordeling Milieu

15 JULI 2013

Vergunningsplichtige inrichting
Voor de inrichting is door de provincie Noord Holland bij beschikking van 21 juni 2010, kenmerk 2010-27627 een revisievergunning ingevolge art. 8.4 Wet milieubeheer (Wm) afgegeven.
Deze vergunning op grond van de Wm is per 1 oktober 2010 gelijkgesteld met een vergunning op grond van artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo).

Binnen de inrichting wordt toegepast onderzoek voor de lucht- en ruimtevaartsector verricht.

Op 9 april 2013 ontving het bevoegd gezag een aanvraag om een milieuneutrale verandering van de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.1 lid 1, onder e juncto artikel 3.10 lid 3 van de Wabo voor het vervangen van oudbouw na sloop door nieuwbouw.
De aanvraag is nodig omdat de nieuwbouw afwijkt van de reeds vergunde situatie in de revisievergunning van 21 juni 2010, kenmerk 2010-27627. Daarnaast wordt er een open bodemenergiesysteem (warmte/koude opslagsysteem (WKO)) aangelegd en in gebruik genomen.

De aanvraag bevat de volgende, voor het aspect milieu relevante, bijlagen:
- Bijlage milieuneutrale verandering 1
- Bodem onderzoek, kenmerk 9V9585.C1/R00003/902044/Rott, opgesteld door Royal Haskoning op 5 juli 2011;
- TEB - akoestisch onderzoek, kenmerk: 331201712-revisie A, opgesteld door Tebodin op 24 januari 2012;
- Vergunning Provincie Noord Holland dd. 30 oktober 2012 ten behoeve van de Warmte Koude opslag;
- Rapport 'Ontwerp grondwatersysteem', opgesteld door IF Technology B.V. op 20 januari 2012;
- Rapport 'effectenstudie grondwatersysteem', opgesteld door IF Technology B.V.op 27 december 2011
- Aanvullende brief aan de Provincie Noord Holland ten behoeve van de warmte/koude opslag, opgesteld door IF Technology B.V. op 23 maart 2012.

Beoordeling milieuneutrale verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14 lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10 lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend, en;
- niet mer-plichtig is.

Wel of geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu

Aanleg en ingebruikname warmte/koude opslagsysteem (WKO)
De aanleg en ingebruikname van een warmte/koude opslagsysteem (WKO) is nog geen onderdeel van de vigerende vergunning. De aanleg en ingebruikname van een WKO is

15 JULI 2013

een verbetering van de energiebalans en resulteert daarmee in een milieuneutrale oplossing.

De praktijk wijst uit dat bij een WKO de inregeling en het beheer doorlopend aandacht vergen vanaf het ontwerp tot en met exploitatie. Om ervoor te zorgen dat de WKO de energiebesparing oplevert die mogelijk is, is het allereerst noodzakelijk dat de werking van de WKO wordt gemonitord en geëvalueerd, zodat vervolgens kan worden ingegrepen als de werking van de WKO onvoldoende is. Wij zien dan ook aanleiding om aanvullende voorschriften te stellen voor het onderhoud en gebruik van deze installatie. Deze voorschriften leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is toegestaan.

Afwijking van vergunde en geplande nieuwbouw / Invloed veranderingen op de geluidsruimte geluidsgezoneerd bedrijventerrein Schinkel
In de vigerende vergunning van 21 juni 2010, kenmerk 2010-27627, is de geplande nieuwbouw reeds meegewogen. Zie "Toekomstige ontwikkelingen" (hoofdstuk 3.5) van deze vergunning. De activiteiten in de nieuwbouw zullen overeen komen met de huidige activiteiten. De nieuwbouw heeft positieve consequenties voor het milieu, aangezien bestaande relatief oude gebouwen worden vervangen door nieuwbouw met moderne materialen, voorzieningen en installaties. De definitieve locatie en vorm van de nieuwbouw, zoals die daadwerkelijk wordt gerealiseerd, wijkt echter af van hetgeen in genoemde vergunning is aangegeven/bij genoemde vergunning is ingediend. In de aanvraag worden deze veranderingen in kaart gebracht. De grootste wijzigingen met betrekking tot de nieuwbouw zijn:
- er komt geen gebouw op de parkeerplaats;
- gebouw 60 krijgt 3 i.p.v. 2 lagen;
- Aanleg en ingebruikname warmte/koude opslagsysteem (WKO).

De inrichting ligt op het industrieterrein Schinkel. Op dit terrein is vestiging mogelijk van inrichtingen uit artikel 2.1, lid 3 van het *Besluit omgevingsrecht* die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken (de zogenaamde 'grote lawaaimakers'). Voor dit industrieterrein is een geluidszone vastgesteld. Volgens de *Wet geluidhinder* mag de cumulatieve geluidsbelasting afkomstig van alle op het industrieterrein gevestigde inrichtingen op de zonegrens en daarbuiten niet hoger zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde, dat wil zeggen 50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Voorts mag de cumulatieve geluidsbelasting vanwege alle inrichtingen de ingevolge de *Wet geluidhinder* vastgestelde geluidsnormen (de zogenoemde hogere waarden) voor woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de geluidzone niet overschrijden. Om aan deze wettelijke eisen te kunnen voldoen wordt deze geluidszone met behulp van een digitaal akoestisch rekenmodel beheerd. Het feitelijke beheer van de geluidszone wordt gerealiseerd door in de omgevingsvergunningen van de bedrijven op het industrieterrein geluidsnormen vast te leggen die waarborgen dat de geluidszone niet wordt overschreden. Hiertoe wordt bij vergunningverlening de geluidsbelasting ten gevolge van de aangevraagde activiteiten of veranderingen getoetst aan de geluidsnormen op een aantal representatieve beoordelingspunten (de zogenaamde zonebewakingspunten) op de zonegrens, en eventueel op woonlocaties binnen de geluidszone waarvoor een hogere grenswaarde is vastgesteld.

Om er zeker van te zijn dat de aangevraagde veranderingen in de nieuwbouw geen invloed hebben op de geluidszone, is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarin de geluidsbelasting van de aangevraagde veranderingen op de zonebewakingspunten in kaart is gebracht. Dit rapport is bij de aanvraag gevoegd, kenmerk: TEB-akoestisch_onderzoek, opgesteld door Tebodin op 24 januari 2012. Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de diverse bedrijfsituaties en de aangevraagde

15 JULI 2013

veranderingen, ter plaatse van de vergunningspunten voldoen aan de geluidsvoorschriften zoals gesteld in de vigerende vergunning uit 2010.
Toetsing van deze geluidsbelasting aan de geluidszone met behulp van het digitale zonebeheermodel heeft uitgewezen dat deze activiteiten geen veranderingen in de vergunde geluidsruimte te weeg brengen en daarbij geen overschrijding van de maximaal toegestane geluidsbelasting op de zonegrens en de hogere waarden veroorzaken.

De veranderingen in de nieuwbouw en de aanleg en ingebruikname van een WKO leiden dan ook niet tot een andere milieubelasting dan is toegestaan in de vigerende vergunning.

Wel of niet ontstaan andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend

Verder ontstaat er door de veranderingen geen andere inrichting dan waarvoor op 21 juni 2010, kenmerk 2010-27627 een revisievergunning is verleend. De vergunning is verleend voor het verrichten van toegepast onderzoek voor de lucht- en Ruimtevaartsector, categorie 1.4, onder c. van bijlage I, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht.
De onderhavige veranderingen passen binnen deze categorie.

Wel of niet Mer plichtig

Tot slot blijkt uit de beoordeling van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens dat de aangevraagde verandering niet leidt tot de verplichting tot het maken van een milieu-effectrapportage als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

Conclusie

Gelet op het voorgaande, leidt de aangevraagde milieuneutrale verandering niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieu-effectrapportage als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Welstand toets

Voor het project is advies ingewonnen bij de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam. Dit advies is gebaseerd op de Welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam digitaal".

De Commissie voor Welstand en Monumenten heeft op 8 mei 2013 haar advies uitgebracht. Zij heeft geen bezwaar tegen het project.
Wij nemen dit advies over.

Toets Bouwbesluit 2012

Het project omvat het oprichten van een bouwwerk (gedeeltelijk op de bestaande kelderbak) en is getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012.
Het project voldoet, onder de in de omgevingsvergunning gestelde voorschriften en voorwaarden voor latere levering van de genoemde stukken.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

15 JULI 2013

Toetsing constructieve delen van de aanvraag

De bij de aanvraag geleverde constructietekeningen en/of berekeningen zijn getoetst. Wij geven hierbij aan dat het:
- geen bezwaar is tegen de constructie principe (hoofdlijnen)
- geen bezwaar onder voorschriften dat de nog nader in te dienen bescheiden nog gecontroleerd dient te worden.

Toetsing overige bepalingen vande Bouwverordening Amsterdam 2003

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de overige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2003 .

Beoordeling bodem

Op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied hebben wij een redelijk vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming.
Deze beschikking treedt niet eerder in werking (artikel 6.2c Wabo) dan:

a. bij beschikking is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is, de zogenaamde beschikking ernst, geen spoed, en het desbetreffende besluit in werking is getreden (artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming). Een dergelijke beschikking is aan de orde indien geen sprake is van grondverzet. Indien wel sprake is van grondverzet dan zal er een saneringsplan (zie onder b) of BUS- melding (zie onder c) moeten worden ingediend. BUS stat voor Besluit uniforme sanering;
b. is ingestemd met het saneringsplan en het desbetreffende besluit in werking is getreden (op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming);
c. een BUS- melding is gedaan en de termijn waarna men mag beginnen is verstreken (op grond van artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming.

Beoordeling Integriteit

Voor het project is er getoetst aan de wet Bibob. Er is positief op de aanvraag geadviseerd. De beoordeling vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Bescheiden behorende bij de omgevingsvergunning

Bij de omgevingsvergunning behoren de volgende en zodanig gemerkte bescheiden:

Het aanvraagformulier,
Tekeningen, gemerkt 1 t/m 15;
Tekeningen met betrekking tot het principe van de constructie, gemerkt 16 t/m 23;
Tekeningen met betrekking tot het principe van de installaties, gemerkt 24 t/m 26;
Een detailboekje, gemerkt 27;

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

15 JULI 2013

Een boekje met betrekking tot de uitgangspunten voor de constructie, bevattende 13 bladzijden, gemerkt 28;
Een boekje met betrekking tot de gebruiksfuncties, bevattende 5 bladzijden, gemerkt 29;
Een rapportage aanvraag bouwvergunning, bevattende 24 bladzijden, gemerkt 30;
Een materiaal en kleurenschema, bevattende 4 bladzijden, gemerkt 31;
Een integraal plan brandveiligheid, gemerkt A;
Een addendum bij het integraal plan brandveiligheid, gemerkt B;
Een energieprestatie berekening, gemerkt C;
Een daglichtberekening, gemerkt D;
Een effectenstudie met betrekking tot het grondwatersysteem (KWO), gemerkt E;
Aanvullende gegevens energieopslag (KWO), gemerkt F;
Ontwerp grondwatersysteem ten behoeve van energieopslag (KWO), gemerkt G;
De vergunning krachtens de Waterwet van 30 oktober 2012 van de provincie Noord-Holland, gemerkt H;
Een akoestisch onderzoek van Tebodin 24 januari 2012, gemerkt J;
Een verkennend bodemonderzoek van 5 juli 2011, gemerkt K;
Een quickscan archeologische waardestelling, gemerkt L;
Een veiligheids-en gezondheidsplan, gemerkt M;
Een ventilatiestaat (uitgangspunten), bevattende 6 bladzijden, gemerkt N;
Een funderingsadvies, gemerkt O;
Een tekening en impressie als toelichting, gemerkt P.

15 JULI 2013

Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u deze voorschriften doorleest en zich houdt aan deze voorschriften.

Voorschriften milieu

Warmte koude opslag

- Het bodemenergiesysteem wordt preferent ingezet, dat wil zeggen dat het systeem zodanig in bedrijf wordt gehouden dat deze optimaal energetisch benut wordt en voorziet in de primaire warmte- en koudevraag. Aanvullend op de levering door het bodemenergiesysteem mag een andere opwekinstallatie worden ingeschakeld.
- Conventionele installaties (compressiekoelmachine, gasgestookte ketel) mogen niet worden ingezet voor het laden van de bronnen.
- Bij het in bedrijf nemen van het bodemenergiesysteem wordt het theoretische energierendement vastgelegd zowel in de vorm van SPF_{k2} als SPF_{w2} per jaar van het bodemenergiesysteem.
- Jaarlijks wordt uiterlijk op 1 maart het werkelijk rendement van het bodemenergiesysteem bepaald van het voorgaande jaar en is beschikbaar als SPF_{k2} en SPF_{w2}.
- Voor de bepaling van de SPF_{k2} en SPF_{w2} worden in ieder geval de volgende parameters gemeten en vastgelegd:
  a. de geleverde warmte door het bodemenergiesysteem aan de inrichting uitgedrukt in MWh/jaar;
  b. de geleverde koude door het bodemenergiesysteem aan de inrichting uitgedrukt in MWh/jaar;
  c. het elektriciteitsgebruik van het bodemenergiesysteem uitgedrukt in kWh/jaar voor zowel de periode van levering van warmte als de periode van levering koude.
- Voor het vaststellen van de bijdrage van de aanvullende technieken worden in ieder geval de volgende parameters gemeten:
  a. het energiegebruik (m^3/jaar of GJ/jaar) van de overige warmte-opwekinstallaties voor zowel de periode van levering van warmte als de periode van levering van koude;
  b. het elektriciteitsgebruik (kWh/ jaar) van de overige koude-opwekinstallaties voor zowel de periode van levering van warmte als de periode van levering van koude.
- De berekeningen en meetgegevens worden opgeslagen en worden op verzoek van het bevoegd gezag ter beschikking gesteld. De meetgegevens worden ten minste 5 jaar bewaard.

Voorschriften Brandveiligheid

Op basis van hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit dienen de volgende brandveiligheidsinstallaties te worden aangebracht:

- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Regionale alarmcentrale van de Brandweer. Uitgangspunt van de omvang is niet-automatische bewaking in combinatie met ruimtebewaking ter plaatse van samenvallende vluchtroutes en aangrenzende ruimten;
- Een ontruimingsinstallatie type B volgens NEN 2575;
- Brandslanghaspels volgens NEN-EN 671-1;
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN 6068.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

15 JULI 2013

Zorgplicht installaties
Een op grond van deze omgevingsvergunning aanwezige verlichtingsinstallatie (conform hoofdstuk 6 Bouwbesluit 2012):

a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.

Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 BB 2012)
Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

a. vergunning voor het bouwen;
b. bouwveiligheidsplan;
c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 BB 2012)
Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 BB 2012)

1. Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen worden gedaan onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, per email naar administratie_hhv@zuid.amsterdam.nl.
Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Aanwezigheid bescheiden ten behoeve van de slopwerkzaamheden
Tijdens het slopen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

a. sloopmelding en/of sloopvergunning;
b. sloopveiligheidsplan;
c. overige voor het slopen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, en;
d. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

15 JULI 2013

Asbestverwijderingsbesluit 2005 dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit.

Mededeling aanvang en beëindig sloopwerkzaamheden
Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden, schriftelijk in kennis gesteld door diegene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren.

Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden in kennis gesteld door degene die de werkzaamheden heeft uitgevoerd.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen per email worden gedaan onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden, naar administratie_hhv@zuid.amsterdam.nl.

Voor zover van toepassing verstrekt degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd het bevoegd gezag binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van het Asbestverwijderingsbesluit.

Op verzoek van het bevoegd gezag overlegt diegene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd, binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn na beëindiging van de werkzaamheden, een opgave van de aard en de hoeveelheid van de bij de werkzaamheden vrijgekomen afvalstoffen en van de afvoerbestemming van die stoffen.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving
Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Veiligheidsplan
De in verband met de veiligheid te treffen maatregelen worden vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
e. het voorkomen van vallende objecten, en;
f. door of namens het bevoegd gezag aangegeven nadere voorwaarden voor het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

15 JULI 2013

Het bouwveiligheidsplan dient de volgende onderdelen te bevatten (Regeling Omgevingsrecht):

a. één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:
   1e de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
   2e de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
   3e de situering van het bouwwerk;
   4e de aan- en afvoerwegen;
   5e de laad-, los- en hijszones;
   6e de plaats van de bouwketen;
   7e de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
   8e de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
   9e de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
c. indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
   1e de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
   2e de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
d. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

<u>Geluidshinder</u>

1. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidsniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in de tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Maximale bloostellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch bezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.
3. De in de tabel aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidshinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

<u>Trillingshinder</u>

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onder e, van het Besluit

15 JULI 2013

geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B <<Hinder voor personen in gebouwen>> 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder
Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand
Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Scheiding bouw- en sloopafval
1. De categorieën bouw- en sloopafval dienen ten minste te worden gescheiden in de volgende fracties:
   a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
   b. steenachtig sloopafval;
   c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
   d. bitumineuze dakbedekking;
   e. teerhoudende dakbedekking;
   f. teerhoudend asfalt;
   g. niet teerhoudend asfalt;
   h. dakgrind;
   i. overig afval.
2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, mogen niet worden gemend of gescheiden.
3. Alle fracties als bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. het eerste lid, onder b tot en met g, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar de oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Asbest
De hierna aangeduide regelingen moeten bij het verwijderen van asbest in acht worden genomen.

Asbestverwijderingsbesluit
Degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk doet afbreken of uit elkaar doet nemen beschikt over een asbestinventarisatierapport indien hij weet of redelijkerwijs kan weten dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.
Degene die asbest of een asbesthoudend product uit een bouwwerk doet verwijderen beschikt met betrekking tot het bouwwerk over een asbestinventarisatierapport.
De volgende handelingen, indien de concentratie van asbeststof is ingedeeld in risicoklasse 2 of 3 als bedoeld in het Arbeidsomstandighedenbesluit, slechts worden verricht door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat als bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, van het Arbeidsomstandighedenbesluit:
   a. het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van een bouwwerk indien er in die bouwwerken asbest of een asbesthoudend product is verwerkt;
   b. het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit bouwwerken;

15 JULI 2013

c. het opruimen van asbest dat of asbesthoudende producten die ten gevolge van een incident is of zijn vrijgekomen.

Verwijderd asbest of een verwijderd asbesthoudend product dient onmiddellijk van niet-asbesthoudende producten te worden gescheiden en verzameld.

Het verzamelde asbest of de verzamelde asbesthoudende producten, tenzij dor door vorm of formaat niet mogelijk is, dienen onmiddellijk te worden verpakt in niet-doorlatend verpakkingsmateriaal van zodanige dikte en sterkte dat deze niet scheurt.
Ingeval verzameld asbest of verzamelde asbesthoudende producten niet in een niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden verpakt, dient dat asbest of die asbesthoudende producten onmiddellijk in een afgesloten container te worden opgeslagen.

Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal waarin verwijderd asbest of een verwijderd asbesthoudend product is verpakt dient op duidelijke wijze te worden voorzien van aanduidingen overeenkomstig artikel 7 van het Productenbesluit asbest.

Opgeslagen verwijderd asbest of een opgeslagen verwijderd asbesthoudend product dient binnen twee weken na het vrijkomen hiervan te worden afgevoerd naar een inrichting als bedoeld in artikel 1.1, vierde lid, van de Wet milieubeheer.

Het verwijden van asbest of asbesthoudende producten wordt verricht, indien mogelijk, alvorens het bouwwerk, waarin het asbest of asbesthoudende product zich bevindt, geheel of gedeeltelijk wordt afgebroken.

Het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten dient op zodanig wijze te gebeuren dat gevaren voor mens en milieu die door zodanige handelingen kunnen ontstaan, worden voorkomen.

Direct na het verwijderen van het asbest moet er een eindbeoordeling worden uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 4.51a, eerste, tweede en vijfde lid, van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Als er geen eindbeoordeling is geweest mogen er geen andere werkzaamheden te worden verricht met betrekking tot het bouwwerk.

<u>Arbeidsomstandighedenbesluit</u>
Tijdens de asbestwerkzaamheden moet voortdurend een „Deskundig Toezichthouder Asbest" (DTA) aanwezig zijn. De DTA-er is verantwoordelijk voor de naleving van de verplichtingen tijdens de asbestverwijdering. Op de slooplocatie is hij/zij het aanspreekpunt voor de gemeentelijke toezichthouder. Hij/zij draagt tijdens de asbestverwijdering ook de verantwoording voor de publieke veiligheid en het milieu. Tijdens de asbestverwijdering moet hij/zij voortdurend op de locatie aanwezig zijn.

Na afloop van de sanering dient een daartoe bevoegd bedrijf een vrijgave meting uit te voeren. Afhankelijk van deze resultaten zal besloten worden of de locatie wordt vrijgegeven.

<u>Wet milieubeheer</u>
De asbesthoudende materialen moeten geschieden worden afgevoerd naar een erkende verwerker (stortplaats die asbest mag accepteren). Besluit inzameling afvalstoffen (Wm) & Regeling inzamelaars, vervoerders, handelaars en bemiddelaars van afvalstoffen (Wm).

De asbesthoudende materialen moeten worden vervoerd door een VIHB- erkende transporteur. Deze staan op www.niwo.nl. Dit kan ook een asbestverwijderingsbedrijf met VIHB- certificaat zijn.



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

15 JULI 2013

Overige voorschriften

Gebruiksmelding
De omgevingsvergunning betreft niet de gebruiksmelding zoals bedoeld in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. U kunt terecht bij www.amsterdam.nl/veelgevraagd voor meer informatie. Gebruiksmeldingen kunnen worden gedaan minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik via: www.omgevingsloket.nl

Kabels en leidingen
De vergunninghouder moet zicht tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein.

U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen.

Als een uitvoerder die gaat graven, grondroerder genoemd, een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster.
U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten hoogste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Arbeidsinspectie
Deze vergunningen houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de arbeidsinspectie. Voor zoveel nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de arbeidsinspectie, formulieren hiervoor zijn te vinden op www.arbeidsinspectie.nl.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

15 JULI 2013

Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden.

Later in te dienen gegevens met betrekking tot artikel 2.7 MOR

De volgende gegevens en bescheiden mogen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering worden overlegd (artikel 2.7 MOR)
a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;

De volgende gegevens en bescheiden mogen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering worden overlegd (artikel 2.7 MOR)
gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft (de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidinstallatie).

Later in te dienen gegevens met betrekking tot de brandveiligheid.

Voordat er met de uitvoering van brandveiligheids installaties mag worden begonnen, zullen eerst de volgende onderdelen aan de afdeling Veilgheid en Handhaving van het stadsdeel en de Brandweer Amsterdam-Amstelland moeten worden voorgelegd, het gaat om de volgende onderdelen :
- een herziene tekening B5.000 met betrekking tot de opstelplaats van de brandweer (artikel 6.30, 6.36 en 6.38 Bouwbesluit 2012);
- het programma van Eisen van de brandmeldinstallatie;
- de tekeningen van de luchtbehandelingsinstallatie;
- de tekeningen van de noodverlichting en vluchtrouteaanduiding;
- de tekeningen van de projectering van de brandslanghaspels.

Voorafgaande aan de ingebruikname van het gebouw dienen de volgende gegevens aan de afdeling Veilgheid en Handhaving van het stadsdeel en de Brandweer Amsterdam-Amstelland ter beoordeling te worden ingediend:
- de gebruiksmelding brandveiligheid op grond van artikel 1.18 van het Bouwbesluit;
- het rapport van oplevering van de brandmeldinstallatie;
- het installatieattest van de ontruimingsinstallatie;
- het verzoek tot oplevering van de installaties
- het ontruimingsplan: