5.1, 2, e

Van: Arlman, Sjoerd
Verzonden: woensdag 17 juni 2020 18:09
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: Afspraken + actielijst gesprek gisteren
Bijlagen: 200617 Actielijst gesprekken SIO_Gemeente Amsterdam tbv huisvesting CHL.docx

Hi allen, ter info. Dank!
Groeten,
Sjoerd Arlman
Hoofd Onderwijs en Leerplicht
Directie Onderwijs, Jeugd, Zorg en Diversiteit
Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Assistent: 5.1, 2, e
T 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl

From: Arlman, Sjoerd
Sent: woensdag 17 juni 2020 18:08
To: 5.1, 2, e
Subject: Afspraken + actielijst gesprek gisteren

Beste 5.1, 2, e
Gisteren troffen we elkaar voor het eerst persoonlijk in het kader van de Onderwijshuisvesting van het Cornelius Haga Lyceum. Het is - met het oog op de leerlingen en goede onderwijsvoorzieningen voor hen en de leerkrachten - prettig om weer met elkaar om de tafel te zitten. Ik deel graag onze aantekeningen met jullie, die we ook verwerkt hebben in de laatste versie van de actielijst. Daar waar we vanuit de gemeente sinds gisteren al meer duidelijkheid over hebben verkregen heb ik dat al in dit verslag verwerkt.
Na een korte kennismaking met de beoogde interim-directeur, je aannemer en onze onderwijshuisvestingsadviseur hebben we de volgende elementen besproken.

Uitvoering vonnis rechtbank dd 11 juni.
Wij hebben jou gevraagd hoe SIO zorgt voor de uitvoering van het vonnis van de rechtbank en hoe we als gemeente zekerheid hebben dat de afspraken die we met SIO maken gestand blijven. Jij geeft aan dat het vonnis hierover duidelijk is en dat jij nu namens SIO rechtmatige besluiten mag nemen. Je bent nu bezig om de bestuurlijke bezetting verder in te regelen. Mocht er iets spelen a la een appel op de rechtszaak, de start van een bodemprocedure of iets dergelijks- dan spreken we af dat je mij daar direct van op de hoogte brengt. (Actie: SIO)
Vanuit onze kant zullen we - conform de afgelopen maanden - de continuïteit verder waarborgen door dit type aantekeningen en actielijsten te blijven maken. (Actie: Gemeente Amsterdam)

Onderwijs conform Covid-19 richtlijnen
Je geeft aan dat de examenklassen inmiddels op school komen en daar les krijgen. De andere leerjaren krijgen nog online-lessen. Voor de zomervakantie zullen alle leerlingen op school komen - met in achtneming van de Covid-19 richtlijnen - en zal ook gekeken worden of leerlingen gedurende de zomer aanvullende ondersteuning en begeleiding nodig hebben, wellicht in de vorm van een zomerschool. Ik heb je gewezen op de subsidieregeling van het ministerie van OCW voor (zomer) programma's en op de Midzomer Mokum activiteiten in Amsterdam.

Onderwijshuisvesting - lange termijn
Voor de structurele oplossing (permanent gebouw) staan er twee mogelijke locaties op de short-list: de huidige plek aan de Naritaweg (gecombineerd met woningbouw, andere maatschappelijke voorziening of parkeergarage) ofwel de locatie op de Confuciusspeeltuin (hoek burg. Roellstraat en prof. dr. Colijnstraat). Deze laatste locatie ligt in de hoofdgroenstructuur; hetgeen een uitdaging op zichzelf is. We spreken af dat de Gemeente Amsterdam het e.e.a. verder uitwerkt en die uitwerking t.z.t. inbrengt ter bespreking. (Actie: Gemeente Amsterdam) Inzet is nu dat dat in het 3e kwartaal 2020 is.

Onderwijshuisvesting - middellange termijn

Wat betreft de middellange termijn noemen we de school aan de Zekeringstraat (ruimte voor ongeveer 700 leerlingen). Zelfs indien we de huidige locatie op de Naritaweg uitbreiden met 16 lokalen, dan is voor het schooljaar 2021-2020 aanvullende huisvesting zeer waarschijnlijk nodig. Het gebouw aan de Zekeringstraat komt begin 2022 beschikbaar. Ook zou de Zekeringstraat een optie zijn voor tijdelijke huisvesting indien gekozen wordt voor het bouwen van structurele huisvesting aan de Naritaweg.

Op jullie vraag waarom de huidige school die aan de Zekeringstraat gehuisvest is, niet naar de Reinaert de Vosstraat zou kunnen, lichten we toe dat dit speciaal-onderwijs betreft en we deze kinderen niet tweemaal in korte tijd willen laten verhuizen.

Onderwijshuisvesting - korte termijn

Je geeft aan dat uitbreiding op de huidige locatie met eerst 8 lokalen en vervolgens een optopping van nog eens 8 lokalen en een verbindingscorridor nog steeds het gewenste scenario is. Wij hebben zorgen of dat haalbaar is voor begin van het schooljaar 2020/2021 en denken daarnaast dat de onvoldoende ruimte biedt voor alle leerlingen in schooljaar 2021/2022. In schooljaar 2021/2021 is de Zekeringsstraat ook nog niet beschikbaar. Je geeft aan dat Reinaert de Vos voor nu niet de juiste stap is en wilt graag verkennen wat de vragen rondom de uitbreiding van 8 lokalen is.

Het gaat dus om twee fases:

a) de eerste 8 lokalen en

b) de tweede 8 lokalen en verbindingscorridor.

We focussen nu op fase a: de eerste 8 lokalen. Daarbinnen zijn twee verschillende trajecten van belang:

I. Het traject van de spoedaanvraag onderwijshuisvesting

II. de omgevingsvergunning.

Wat betreft I. In het traject van de spoedaanvraag onderwijshuisvesting is het van belang dat de eerder op 13 mei jl gestuurde en later gecomplementeerde aanvraag, door jou onderschreven wordt. Dan kan door de bewuste mail nog een keer te sturen met daarin de bevestiging dat deze aanvraag namens SIO aangevraagd is en conform afgehandeld kan worden. (Actie: SIO) Daarnaast heb je afgelopen donderdag een nieuwe begroting aangeleverd, waarvoor dank. De begroting ligt nu onder de 500.000 euro, het eerder gecommuniceerde maximum. Wel hebben wij vragen over de begroting en dan specifiek over kosten van de units, ongeveer 232.000 euro. Wij vinden de kosten hoog in vergelijking met wat wij vorig jaar geoffreerd hebben gekregen en wat wij bij andere tijdelijke huisvestingspanden in de stad zien. Wij willen de kosten van de units a) graag uitgesplitst zien (plaatsingskosten, huurkosten, tot wanneer lopen de huurkosten door, verwijderingskosten). (Actie: SIO) Op basis daarvan kunnen wij b) in overleg met jullie aangeven hoe wij naar de kosten kijken en waar we kosten (te) hoog achten. (Actie: Gemeente Amsterdam), opdat jullie dat uit kunnen onderhandelen met de bewuste leverancier. (Actie: SIO) Overigens hebben wij inmiddels uitgezocht of ook andere leveranciers in beeld kunnen zijn, in verband met de relatie met de tekeningen die aangeleverd zijn in de aanvraag van de omgevingsvergunning. Dat raden wij af.

Wat betreft II. de Omgevingsvergunning. Dat is een punt met mogelijke stevige consequenties. De omgevingsvergunning is namelijk op naam van 5.1, 2, e en met als correspondentieadres zijn prive-adres en prive-mailadres aangevraagd. Op dit moment wordt door de afdeling Vergunning uitgezocht wat de betekenis daarvan is (Actie: Gemeente Amsterdam). Ik communiceer daarover met jou zodra ik daar meer over weet.

Zodra de route vrij is om een nieuwe omgevingsvergunning voor deze 8 lokalen aan te vragen moeten we echter rekening houden met het feit dat na het daadwerkelijke besluit nog 6 weken (update: dit is dus 2 weken minder dan de 8 weken die wij gisteren aangaven) bezwaar aangetekend kan worden. Formeel zou het dus kunnen dat er tussen 26 juli en het besluit + 6 weken een periode valt. We hebben gisteren afgesproken dat wij zouden uitzoeken wat dit betekent. Dat hebben wij inmiddels gedaan. Mocht er gebouwd worden cq gebouwd zijn terwijl er geen vergunning (incl doorlopen bezwaartermijn) onder ligt, dan is dat voor risico van de vergunningsaanvrager, in dit geval dus SIO. De toezichthouder kan op basis van het bezwaar besluiten het werk gedeeltelijk, geheel of niet stil te leggen - terwijl het bezwaar behandeld wordt.

Ik heb gisteren benadrukt dat wat ons betreft de aanvraag voor 8 lokalen gedaan kan worden en dat indien het gebouw later dan 15 augustus gereed is, er gebruik gemaakt kan worden van ons eerder aangeboden passende aanbod: het gebouw aan de Reinaert de Vosstraat. Daar zijn 19 lokalen beschikbaar, die ook als overbrugging tot het gereed komen van de 8 lokalen gebruikt kunnen worden. Je geeft aan dat je nog steeds volop in wilt zetten op de uitbreiding op de Naritaweg.

Lopende rechtszaken

Zoals eerder ook besproken met 5.1, 2, e willen we graag alle onderlinge juridische procedures stopzetten om vooruit te kijken. Jij gaf aan ook te willen stoppen met procedures en samen te werken met gemeente en andere

partners. We spreken af dat ik jou in dat kader een concept-vaststelllingsovereenkomst stuur. (Actie: Gemeente Amsterdam).

Demarcatie, 5%-regeling, facturen

Vanuit eerdere overleggen stond nog een aantal acties aan onze kant open inzake bovenstaande punten. Deze hadden we reeds uitgewerkt, maar nog niet afgerond gezien de bestuurlijke situatie bij SIO. Wat ons betreft handelen we dit nu wel af en ik zal je deze separaat sturen. In de betreffende mail staan ook de vragen/acties die we aan SIO vragen. (Actie: SIO) We hopen het e.e.a. nu weer in de versnelling te kunnen brengen en af te kunnen handelen.

Afsluitend

Goed dat we elkaar gisteren gesproken hebben. Ik hoop dat we snel stappen kunnen zetten voor de (uitbreiding van de) huisvesting van het Cornelius Haga Lyceum. Wij zullen er alles aan blijven doen om dat proces zo snel mogelijk te doen, in acht nemend de zorgvuldigheid die ook nodig is om te zorgen dat we het goed doen.
Ik ontvang graag jullie op- of aanmerkingen op deze afspraken. Mocht er in de tussentijd iets spelen, dan kan je mij vanzelfsprekend altijd bellen.

Groeten,

Sjoerd Arlman
Hoofd Onderwijs en Leerplicht
Directie Onderwijs, Jeugd, Zorg en Diversiteit
Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e@amsterdam.nl