00027

To: [redacted]
Cc: [redacted]
From: [redacted]
Sent: Tue 5/24/2022 9:01:21 AM
Subject: RE: Notitie MT E&U versnelling proces Spijtoptanten
Received: Tue 5/24/2022 9:01:22 AM

Beste [redacted],
Gisteren spraken we elkaar over de vaststelling van de spijtoptantenregeling en de te organiseren inspraak daarover. Je gaf aan dat de spijtoptantenregeling moet worden vastgesteld door het nieuwe college. Dit betekent dat de regeling nu nog (even) 'on hold' staat en de inspraak nog niet van start kan gaan. Als ik het goed heb begrepen, is het idee om – zodra er een nieuw college is – de regeling te laten vaststellen en (tegelijkertijd) de inspraaktermijn te laten ingaan. Na afloop van de inspraak zal de regeling nogmaals (definitief) worden vastgesteld. Reden is de druk die door de markt wordt uitgeoefend om zo snel als mogelijk een overstapaanbieding aan te vragen (hetgeen zoals je aangaf een prijsopdrijvend effect heeft op de woningmarkt, waardoor vooral erfpachters die hun huis willen verkopen belang hebben bij een zo snel mogelijk inwerkingtreding).
Zoals ik aangaf, heb ik contact gezocht met mijn DJZ-collega's van publiekrecht. Nadat ik bovenstaande (met wat achtergrond over de spijtoptantenregeling) had uitgelegd, komen we tot het volgende:

5.1.5

- We geven de mogelijkheid mee om de inspraak te verkorten tot 4 weken (dat kan op grond van de inspraakverordening)
- De inspraakverordening biedt de mogelijkheid om af te zien van inspraak. Als redenen, genoemd in artikel 2 lid 4 aanhef en onder a en f, aanwezig zijn dan kan het college gemotiveerd afwijken van de inspraakverordening en geen inspraak houden. Vanzelfsprekend zal dit gemotiveerd moeten worden. Hebben jullie hier al naar gekeken? Is het zeker wat jullie betreft dat er inspraak móet plaatsvinden?

Nog ter info: het lijkt er op – als ik de berichtgeving in Parool volg – dat we al snel een nieuw college zullen hebben. Wellicht kan het proces met inspraak en vaststelling alsnog zoals bedacht voor de zomer plaatsvinden.

5.1.5

Hoor graag!

[redacted],
[redacted]
Directie Juridische Zaken
Bestuur & Organisatie
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
Amsterdam.nl

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 23 mei 2022 14:51
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Notitie MT E&U versnelling proces Spijtoptanten
Beste [redacted],
Zoals in mijn uitnodiging via MS teams aangekondigd, stuur ik je hierbij de notitie aan het MT E&U, waarmee werd ingestemd met het daarin gedane voorstel.
Groeten,

[redacted]
[redacted] Erfpacht & Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]

595427

00027

[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do en vrij