To: Erfpacht[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Thur 1/23/2020 2:30:16 PM
Subject: FW: re: Re: Aanbiedingen afkoop eeuwigdurende erfpachtrechten (kenmerk:) (kenmerk:) (kenmerk: E09993/00043)
Received: Thur 1/23/2020 2:30:19 PM

Hoi collega's,
Zouden jullie een dossier willen aanmaken voor de samenvoeging van dossiers E9993/43 en E9993/46.
Willen jullie hierbij het volgende vermelden:
Het gaat om een samenvoeging van erfpachtrechten (gesplitst na uitgifte in erfpacht).
De termijn van 6 maanden voor het indienen van een volledige aanvraag in het kader van de coulanceregeling begint te lopen op 23 januari 2020.
Alvast bedankt!
Groeten,
(10)(2e)

Van: Overstap erfpacht
Verzonden: donderdag 23 januari 2020 15:15
Aan: (10)(2e) @terheide.nl'
Onderwerp: re: Re: Aanbiedingen afkoop eeuwigdurende erfpachtrechten (kenmerk:) (kenmerk:) (kenmerk: E09993/00043)

Geachte heer (10)(2e)

Hierbij zou ik graag willen reageren op uw e-mail inzake de overstap naar eeuwigdurende erfpacht d.d. 19 november jl., waarvoor dank.

U heeft een aanvraag tot overstap naar eeuwigdurende erfpacht ingediend. U heeft daarna te kennen gegeven dat de woningen te Westerdoksdijk(10)(2e) en Westerdoksdijk(10)(2e) zijn samengevoegd, waarbij het adres Westerdoksdijk(10)(2e) is komen te vervallen. Dit blijkt inderdaad uit de verleende huisnummerbeschikking d.d. 7 januari 2015 met OLO-nummer 1530573. De appartementsrechten zijn echter samengevoegd zonder privaatrechtelijke toestemming.

Op grond van de Overstapregeling moet deze samenvoeging eerst in een notariële akte worden vastgelegd voordat u kunt overstappen.

Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming

Om een wijziging van uw erfpachtrecht tot stand te brengen dient u toestemming te krijgen van de gemeente. Deze toestemming is tweedelig, namelijk publiekrechtelijk en privaatrechtelijk.

De publiekrechtelijke toestemming

De publiekrechtelijke toestemming heeft betrekking op o.a. het geldende bestemmingsplan en overige geldende publiekrechtelijke regels en bepalingen. Dit wordt door de afdeling Vergunningen van het betreffende stadsdeel beoordeeld.

De privaatrechtelijke toestemming

De privaatrechtelijke toestemming verleent de gemeente in haar hoedanigheid van grondeigenaresse. Uw pand bevindt zich op een perceel grond van de gemeente, waarvan u de erfpachter bent. Die toestemming verleent de gemeente slechts indien de wijziging past binnen de geldende publiekrechtelijke regelgeving.

Procedure

Om de appartementsrechten samen te voegen dient de procedure voor samenvoeging te worden doorlopen.
De procedure houdt het volgende in:

- de gemeente beoordeelt de wijziging naar aanleiding van de ontvangen gegevens
- de erfpachtgrondwaarde van zowel de huidige situatie als de nieuwe situatie wordt door de gemeente bepaald
- de gemeente berekent de eventuele meerwaarde
- u ontvangt een aanbieding
- na acceptatie neemt het gemeentebestuur een besluit
- de door u gekozen notaris legt de nieuwe erfpachtafspraken vast in een notariële akte
- na aktepassering kunt u een aanvraag indienen tot overstap naar eeuwigdurende erfpacht

Ik zal de aanvraag tot samenvoeging neerleggen bij de afdeling die deze aanvragen behandeld. Om gebruik te blijven maken van de gunstige voorwaarden dient u binnen zes maanden een volledige aanvraag voor de samenvoeging in te dienen. Wanneer

sprake is van een volledige aanvraag kunt u lezen op de checklist. De benodigde stukken om de aanvraag te vervolledigen kunt u sturen naar erfpacht@amsterdam.nl.

U heeft reeds een overstapaanbieding ontvangen en geaccepteerd voor de niet samengevoegde woning te Westerdoksdijk 657. Voor deze woning zijn de stukken inmiddels verzonden naar de notaris. Nu eerst de procedure voor de privaatrechtelijke samenvoeging dient te zijn afgerond voordat de overstap naar eeuwigdurende erfpacht kan worden gemaakt, worden de overstapaanbieding en het besluit ontbonden. Nadat de akte van samenvoeging is gepasseerd kan de aanvraag tot overstap worden hervat.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u verder vragen en/of opmerkingen hebben dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Beste (10)(2e) (10)(2e),
De woningen Westerdoksdijk 6 (10)(2e) zijn samengevoegd en er is nu 1 huisnummer, nl 6(10)(2e) Voor het oude nummer (10)(2e) dus zonder samenvoeging met (10)(2e) heeft u een aanbieding gedaan die ik heb geaccepteerd.

Voor (10)(2e) heb ik nog geen aanbieding ontvangen.
Beide appartementen (10)(2e) en (10)(2e) zijn zeer energiezuinig, dat is niet goed doorgekomen in de aanbieding voor (10)(2e)
Mvg (10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Www.villagepump.org

Op 19 nov. 2019 om 14:55 heeft Overstap erfpacht het volgende geschreven:

Geachte heer te (10)(2e)

Wat bedoelt u met is onderdeel van de woning? Zijn er twee woningen samengevoegd?

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Team Overstap
Grond en Ontwikkeling

Werkdagen: ma, di, woe en vrij

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: HYPERLINK "http://www.amsterdam.nl/erfpacht"www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl

Beste (10)(2e)
Dank voor uw mail. Ik zal deze goed bewaren.
Ik ga nu uw aanbieding met dossiernummer accepteren E9993/43 en /68. Dit betreft de woning Westerdoksdijk (10)(2e) met 1pp.

Onderdeel van deze woning is het appartement Westerdoksdijk (10)(2e) waarvoor ik ook een aanbieding voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht heb aangevraagd. Deze is nog niet afgegeven. Dit betreft dossiernummer E9993/46 en /63. (Woning +plus 1 pp). U heeft toegezegd (gegarandeerd) dat voor deze aanbieding de voorwaarden van 2019 zullen gelden, ook als de aanbieding pas na 1 januari 2020 gereed zal zijn. Zie de mailwisseling hier beneden.

Mvg
(10)(2e)
Westerdoksdijk (10)(2e)
(10)(2e) Aamsterdam
(10)(2e) (10)(2e)
www

Op 27 sep. 2019 om 13:03 heeft Overstap erfpacht mailto:overstap.erfpacht@amsterdam.nl"overstap.erfpacht@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte erfpachter,

Uw dossier is intern nog in behandeling in verband met de ontbrekende gegevens in uw dossier. Helaas kan ik geen indicatie geven over de termijn binnen welke deze zijn aangevuld. U ontvangt automatisch bericht wanneer deze gegevens zijn aangevuld en u de aanvraag van de overstapaanbieding kunt afronden in het Overstapportaal.

Wel kan ik u garanderen dat u in aanmerking komt voor de gunstige voorwaarden die gelden tot 1 januari 2020*, ook als u de aanbieding pas later ontvangt (*mits het erfpachtrecht binnen de gestelde voorwaarden van de overstapregeling valt).

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Team Overstap
Grond en Ontwikkeling

Werkdagen: di, do , vrij

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: HYPERLINK "http://www.amsterdam.nl/erfpacht"www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op HYPERLINK "http://www.amsterdam.nl/erfpacht"www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar HYPERLINK "mailto:erfpacht@amsterdam.nl"erfpacht@amsterdam.nl

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Goede middag,
Ik overweeg uw aanbieding te accepteren dossiernummer E9993/43 en /68. Dit betreft de woning Westerdoksdijk (10)(2e) met 1pp.

Maar mis nog een aanbieding voor het dossiernummer E9993/46 en /63. Dit betreft de woning aan de Westerdoksdijk (10)(2e) met 1 pp, thans behorend tot Westerdoksdijk (10)(2e)

Zou graag zsm de ontbrekende aanbieding E9993/46 en /63 ontvangen.
Bij voorbaat dank
(10)(2e)
Westerdoksdijk (10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.