Gemeente Amsterdam

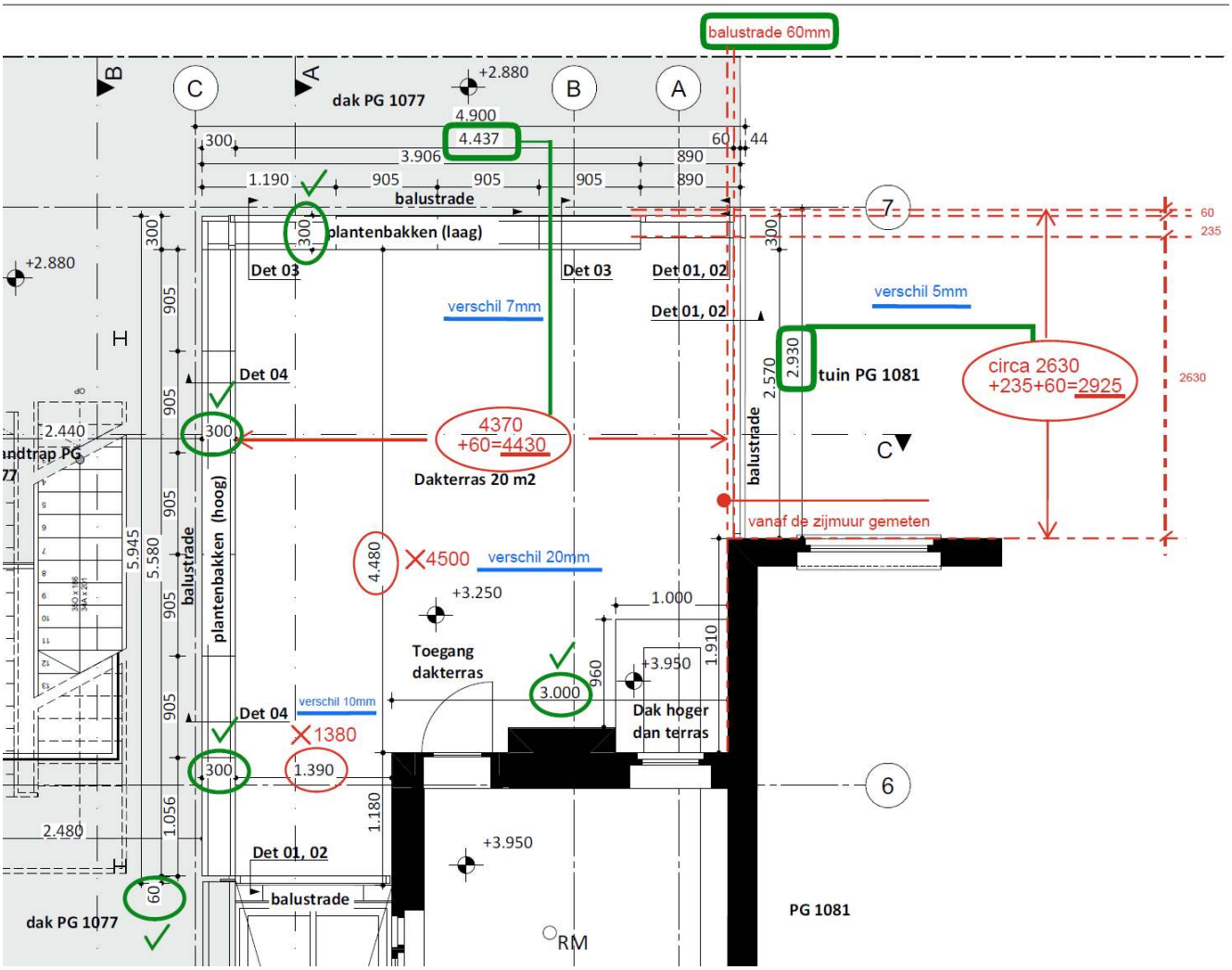
Rapport van bevindingen Prinsengracht [redacted]
Zaaknummer Z2024-C000517

1 Wat is feitelijk geconstateerd?	
Op welk adres is de controle uitgevoerd?	Prinsengracht [redacted] e Amsterdam.
Wanneer is de controle uitgevoerd?	Op woensdag **25 maart 2026** is omstreeks **11:30 uur** een controle ter plaatse uitgevoerd door toezichthouder [redacted] (inspecteur Bouwtoezicht). De controle vond plaats naar aanleiding van het verzoek om het aanwezige dakterras opnieuw in te meten en de feitelijke maatvoering te vergelijken met de aangeleverde tekening / plattegrond B003.
Wat is er geconstateerd tijdens de controle?	Tijdens de controle op 25 maart 2026 is het dakterras ter plaatse ingemeten en vergeleken met de maatvoering op de aangeleverde tekening B003. De controle heeft plaatsgevonden in aanwezigheid van de heer [redacted] en mevrouw [redacted] Bij het opnemen van de maten is gebruik gemaakt van een digitale afstandsmeter voor de onderdelen die daarmee meetbaar waren. Voor kleinere maatonderdelen, waaronder onder meer de balustrade en de aansluitende randen, is gebruik gemaakt van een rolmaat. Tijdens de controle zijn de buitenmaten van het dakterras en de daarbij behorende onderdelen opgenomen. De gemeten maten komen nagenoeg overeen met de maatvoering zoals weergegeven op de aangeleverde tekening. De door toezichthouder geconstateerde maatverschillen zijn op de door hem aangevulde tekening in blauw aangegeven. Daarbij is vastgesteld dat sprake is van zeer geringe afwijkingen, variërend van circa 5 mm tot 20 mm. Ten aanzien van de maatvoering richting Prinsengracht [redacted] s een verschil van circa 7 mm vastgesteld. De geconstateerde verschillen zijn zodanig gering dat deze als verwaarloosbaar kunnen worden beschouwd.

Welk(e) wetsartikel(en) is (zijn) (mogelijk) overtreden?	Niet beoordeeld in het kader van deze controle.
Wat is het bewijs van de overtreding(en)?	Tijdens deze controle zijn de volgende gegevens vastgelegd: 1. de ter plaatse verrichte metingen op 25 maart 2026; 2. de vergelijking met de aangeleverde tekening B003; 3. de door mij aangevulde tekening waarop de gemeten waarden en maatverschillen in blauw zijn aangegeven; 4. foto's van de feitelijke situatie van het dakterras, gemaakt tijdens de controle op 25 maart 2026; 5. het originele aangeleverde pdf-bestand van de tekening.
Wie is (zijn) de (waarschijnlijke) overtreder(s) en wat is (zijn) hun rol(len)?	Niet beoordeeld in het kader van deze controle.
Wat is er besproken/ welke afspraken zijn er gemaakt?	Met de aanwezige eigenaar is besproken dat het dakterras ter plaatse opnieuw is ingemeten en dat de feitelijke maatvoering is vergeleken met de aangeleverde tekening **B003**. Daarbij is geconstateerd dat de gemeten maten nagenoeg overeenkomen met de tekening en dat slechts sprake is van zeer geringe maatverschillen. Er zijn tijdens deze controle geen nadere afspraken gemaakt.
Met wie is gesproken?	Tijdens de controle is gesproken met: - de heer 5.1, 2, e aanwezige ter plaatse; - mevrouw 5.1, 2, e aanwezige ter plaatse.
Bij bouw: wat is de BOM-categorie?	niet van toepassing
Vergunning verleend?	niet van toepassing
Beschermd pand?	Rijksmonument
2 Waarom is de overtreding begaan?	
Hoe kwam(en) de overtreder(s) over (keuzes conform de Landelijke Handhavingsstrategie (LHS))?	n.v.t
Hoe zwaar is (zijn) het (de) mogelijke gevolg(en) van de overtreding(en) (keuzes conform LHS)?	n.v.t
Zijn er verzachtende of verzwarende omstandigheden? En zo ja, waaruit bestaan die dan?	n.v.t

Welke concept-positie in de LHS-matrix volgt uit het bovenstaande?	n.v.t
3 Ondertekening	
Datum Naam Functie	08 April 2026 5.1, 2, e Bouwinspecteur, stadsdeel centrum.
Handtekening	5.1, 2, e

Ingemeten maatvoering dakterras Prinsengracht [redacted]



Op deze printscreen zijn de op 25 maart 2026 ter plaatse opgenomen maten verwerkt. De geconstateerde maatverschillen ten opzichte van de aangeleverde tekening zijn hierin weergegeven.

De gemeten maatvoering komt nagenoeg overeen met de aangeleverde tekening. De geconstateerde afwijkingen zijn zeer gering en variëren van circa 5 mm tot 20 mm.

Ten aanzien van de maatvoering richting Prinsengracht [redacted] een verschil van circa 7 mm

FOTOBLAD 1 dakterras Prinsengracht [redacted]





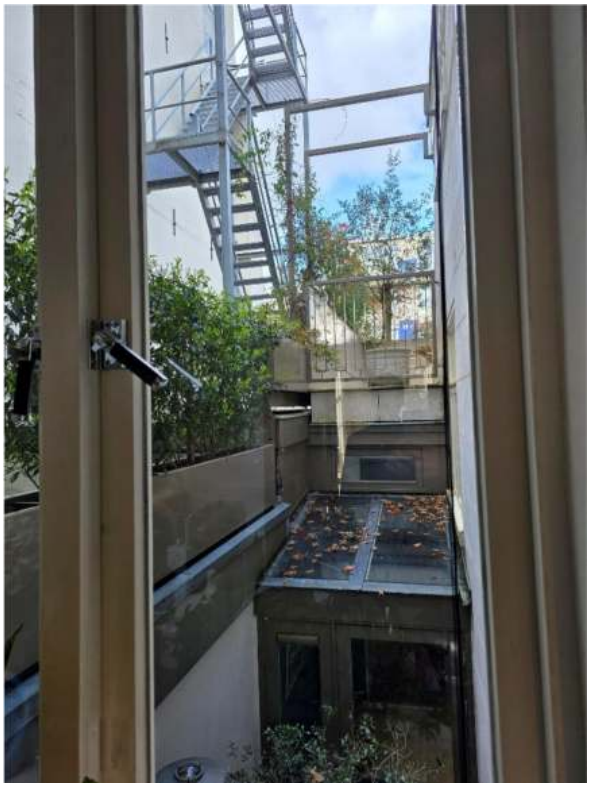




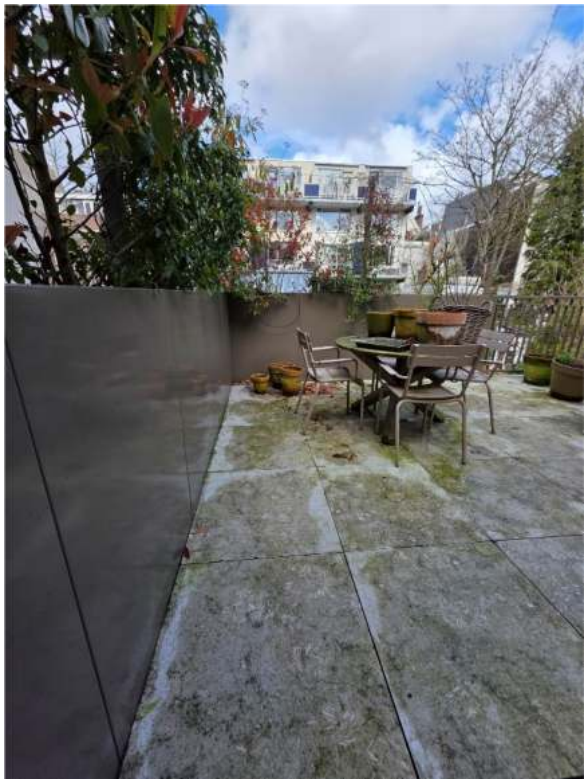
Op dit fotoblad is de feitelijke situatie van het dakterras op 25 maart 2026 weergegeven, zoals ter plaatse aangetroffen tijdens de controle.

De foto’s tonen het dakterras, de aanwezige afscheidingen / balustrades en de situering ten opzichte van de aangrenzende bebouwing vanuit verschillende gezichtspunten.



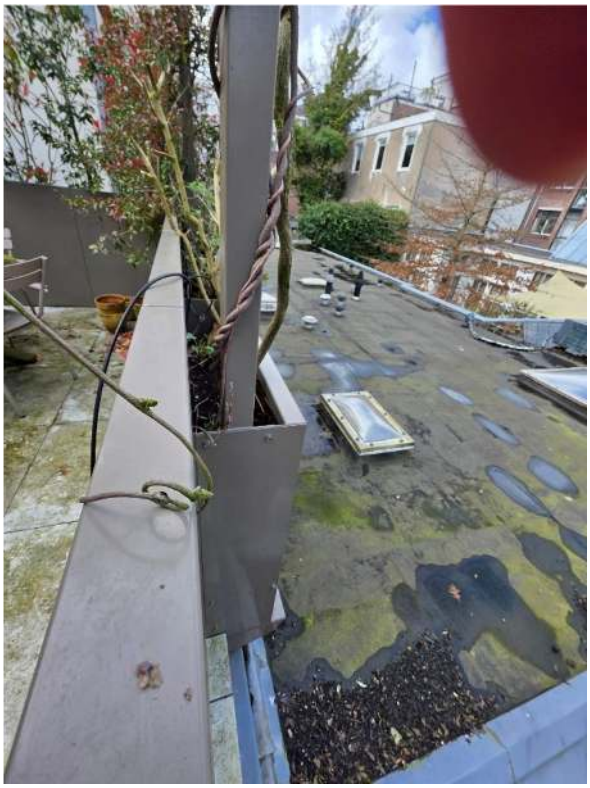






De foto’s tonen het dakterras, de aanwezige afscheidingen / balustrades en de scheiding tussen Prinsengracht 5.1, 2, e en 5.1, 2, e Op de linker- en re venfoto is deze scheiding zichtbaar ter plaatse van de stalen trap van Prinsengra 5.1, 2, e .









De foto’s tonen onder meer de aanwezige afscheiding / balustrade, het aangrenzende dakvlak en de uitgevoerde metingen. Daarbij is, waar mogelijk, gebruik gemaakt van een digitale afstandsmeter. Voor maatonderdelen waarbij dit niet mogelijk was, is gebruik gemaakt van een rolmaat.