Essen, Teus van

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: woensdag 2 september 2020 17:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; Essen, Teus van
Onderwerp: Landsmeerderdijk 138 Amsterdam Noord.
Bijlagen: A3-overzicht-bg(250620).pdf

[redacted]

Van [redacted] heb ik na aanmelding van ons project aan de Landsmeerderdijk jullie toegewezen gekregen als beheer coördinatoren, met dank aan [redacted] die mij hierin op weg heeft geholpen.
Het project is bij de gemeente geregistreerd onder nummer BAP 1369
Met [redacted] heb ik vooruitlopend op de aanvraag overleg gehad, voor [redacted] ijkt het mij goed om "het project" nader te omschrijven.

Het project voor de realisatie van woningen in de huur en koop wordt ontwikkeld op een leegstaand terrein aan de Landsmeerderdijk nummer 138.
Het betreft 13 vrijstaande koopwoningen, 6 appartementen in de middenhuur en een maartschappelijke voorziening voor jonge mensen met een dubbel handicap.
Het plan ligt strak langs de Landsmeerderdijk, een eis van stedenbouw en verder liggen woningen buitendijks.
Het is een compact plan waarvoor een wijziging van het bestemmingsplan nodig is. Zie bijlage.
In juli j.l. hebben wij het voorontwerp bestemmingsplan bij de gemeente ingediend en dat is nu onder toezicht van Teus van Essen gemeente Amsterdam in behandeling.

Een bijzonder punt van aandacht is de overgang van ons plandeel naar het openbaar gebied.
In ons plan hebben we een aanname gedaan hoe om te gaan met parkeren en groen, e.e.a. in relatie tot de eigendommen van ons en de gemeente.

Ik zou graag in overleg komen om e.e.a. verder toe te lichten en afspraken te maken hoe we procesmatig verder gaan.
Een bezoek aan Amsterdam is nooit verkeerd. Als dat binnen jullie Coronaprotocol kan, dan kom ik graag bij jullie langs.
Ik kan dan aan de hand van tekeningen de historie en achtergronden schetsen.

Ik hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior ontwikkelaar

RO groep
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
T 043-3500050, F 043-3257212
[redacted] www.rogroep.nl

Think before you print!